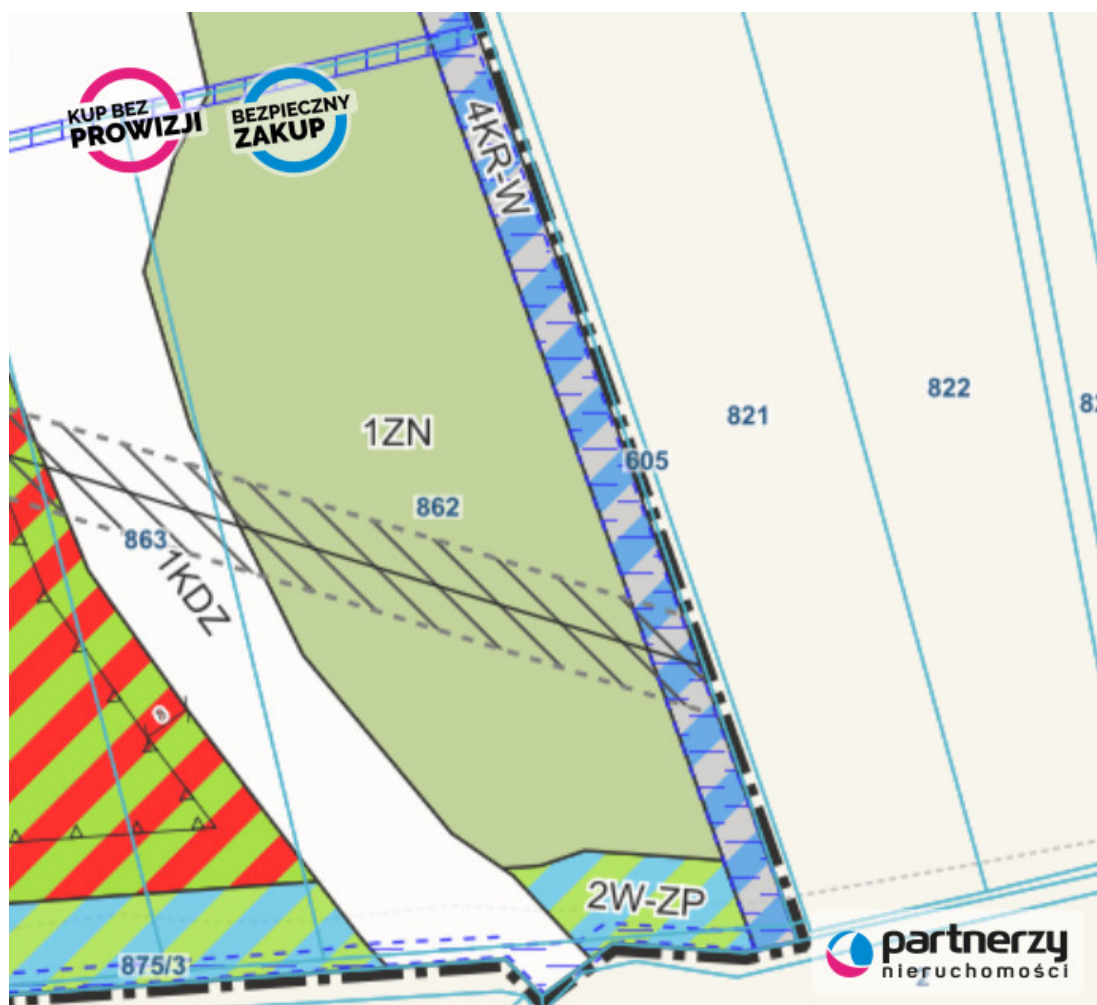


Działka rekreacyjnaekologiczna 1 ha Reda - Reda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 250 000 / 525,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Reda	GPS:	54.5962384, 18.3979954

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Reda

OPIS

Działka o powierzchni 1 ha w cichej i zielonej okolicy Rumi/ Redy, doskonała pod tereny rekreacyjne i ekologiczne!

LOKALIZACJA:

Działka położona jest na granicy Rumi i Redy, w spokojnej, zielonej części miasta. Okolica charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną oraz wielorodzinną (bloki), co tworzy kameralne i zróżnicowane otoczenie. W pobliżu znajduje się rzeka Reda, tereny rekreacyjne oraz rozległe łąki, idealne dla osób ceniących kontakt z naturą. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Redy i Rumi oraz dogodne połączenia z Trójmiastem, a jednocześnie oferuje ciszę i prywatność.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 1 ha, położona w Redzie, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego głównie jako 1ZN - tereny zieleni naturalnej.

Charakterystyka działki:

- Powierzchnia: ok. 1 ha.
- Przeznaczenie dominujące: zieleń naturalna.
- Zabudowa: obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej).
- Powierzchnia biologicznie czynna: 100%.
- Zieleń: obowiązek stosowania rodzimych gatunków roślin, zgodnie z warunkami siedliskowymi.
- Dostępność komunikacyjna: dojazd z drogi 2KDD oraz dróg 4KR, 6KR i 2KR-W.

Infrastruktura:

- Przez działkę przebiegają linie średniego napięcia (15 kV).
- Możliwość prowadzenia, modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.
- Obsługa terenu w zakresie wody, kanalizacji, energii, gazu i telekomunikacji - zgodnie z przepisami.

Dodatkowe przeznaczenia w części działki:

- 4KR-W - teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz wód (rów melioracyjny z pasem do obsługi).
- 1KDZ-W - teren drogi zbiorczej (z możliwością lokalizacji infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych).
- 2W-ZP - teren wód / rowu melioracyjnego z pasem obsługi lub zieleni urządzonej.

Ograniczenia i ochrona:

- Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inwestycji OZE (fotowoltaika, geotermia, wiatrak).
- Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
- Zakaz przekształcania terenu w sposób naruszający funkcję zieleni naturalnej.

Działka idealna m.in. na:

- teren zieleni i rekreacji w lekkiej formie (ścieżki, zieleń parkowa),
- projekty edukacyjno-przyrodnicze,
- lokalizację elementów niezbędnej infrastruktury technicznej,
- inwestycje związane z retencją wód i ochroną środowiska.

Atuty:

- powierzchnia ok. 1 ha w jednym kompleksie,

- dogodny dojazd z kilku dróg,
- atrakcyjna lokalizacja w Redzie,
- stawka procentowa (renta planistyczna): 0%.

Media:

- prąd na działce słup energetyczny 15 kV (średnie napięcie)
- woda, gaz, kanalizacja w odległości ok.20 m od granicy działki

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-03 10:00:03











KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

