

WIDOKOWA NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA 8HA CHYROWA GM DUKLA - Chyrowa

Oferta działki nr identyfikatora 180702_5.0003.212/3



Cena: 839 900 / 10,51 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusze:	
Gmina:	Dukla	Nr działki:	
Miejscowość:	Chyrowa	GPS:	49.522700000, 21.615190000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	79938 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
--------------	--------------

Powiat:	krośnieński
Gmina:	Dukla
Miejscowość:	Chyrowa

OPIS

Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek ma przyjemność zaprezentować imponujący kompleks gruntów o powierzchni niemal 8 hektarów, położonych u podnóża Szczytu Chyrowa, w sercu jednego z najpiękniejszych rejonów Beskidu Dukielskiego.

To wyjątkowa propozycja dla inwestorów i osób poszukujących dużej, widokowej działki z możliwością realizacji projektów agroturystycznych, rekreacyjnych lub rolnych, w otoczeniu zupełnie nieskażonej przyrody.

LOKALIZACJA:

Chyrowa, gmina Dukla, powiat krośnieński

Okolice jest jedną z najbardziej cenionych części Beskidu Niskiego region słynie z wyjątkowej przyrody, niesamowitych pejzaży, czystego powietrza oraz bogatej infrastruktury szlaków pieszych.

- około 25 km od Krosna,- w pobliżu aktywnego wyciągu narciarskiego Chyrowa-Ski,- dogodny dojazd w kierunku przejścia granicznego w Barwinku,- blisko uzdrowisk, atrakcji turystycznych i punktów widokowych.

Teren znajduje się w miejscu szczególnie docenianym przez miłośników sportów zimowych, górskich wędrówek, fotografii przyrodniczej oraz turystyki aktywnej.

ATUTY:

- południowa ekspozycja stoku- rozległa panorama na Beskid Dukielski- naturalne otoczenie

- nieskażony krajobraz- cisza, przestrzeń i natura- bez uciążliwego sąsiedztwa

To lokalizacja gwarantująca spokój i pełne obcowanie z górska naturą jednocześnie blisko infrastruktury.

PARAMETRY DZIAŁEK:

Nieruchomość tworzą dwie działki o łącznej powierzchni 7,9938 ha:

180702_5.0003.212/3 6,6417 ha

180702_5.0003.204/4 1,3521 ha

Dojazd od drogi publicznej dojazd szutrowy.

PRZEZNACZENIE I KLASA GRUNTU:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tereny rolne.

Klasyfikacja: grunty orne: RIVb, RV, RVI pastwiska trwałe: PsIV, PsVI

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

- agroturystyka / glamping- turystyka całoroczna- ośrodek wypoczynkowy lub rekreacyjny- gospodarstwo ekologiczne- ranczo- hodowla zwierząt- inwestycja pod przyszłą zabudowę rekreacyjną (po zmianie przeznaczenia)

Duża powierzchnia parceli daje ogromne możliwości aranżacyjne i funkcjonalne zarówno pod względem działalności komercyjnej, jak i prywatnego wykorzystania.

OTOCZENIE:

Największym atutem tej oferty jest krajobraz naturalny, przestrzenny, z otwartymi panoramami górskimi, które zachwycają o każdej porze roku. To idealne miejsce na odpoczynek od codzienności, stworzenie ośrodka wypoczynkowego lub inwestycji skierowanej do osób szukających alternatywy dla zatłoczonych kurortów.

PODSUMOWANIE:

- niezwykle lokalizacja górską- duża powierzchnia blisko atrakcji turystycznych- tereny widokowe- możliwość rozwoju własnego agrobiznesu- rzadko dostępne grunty tego typu- rozwojowy region Podkarpacia

To jedna z najciekawszych propozycji w regionie dla osób rozważających zakup nieruchomości o wielohektarowym potencjale, w otulinie gór i natury.

KONTAKT:

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację w terenie.

Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i omówimy wszystkie atuty tej unikatowej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych






NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek




NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek





