

ROZLEGŁA ZIELONA NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA 15KM OD KRAKOWA BUKÓW GM MOGILANY 329HA - Buków

Oferta działki nr identyfikatora 120609_2.0001.8/3



Cena: 699 900 / 21,27 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusze:	
Gmina:	Mogilany	Nr działki:	
Miejscowość:	Buków	GPS:	49.946620000, 19.841770000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	32900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
--------------	-------------

Powiat:	krakowski
Gmina:	Mogilany
Miejscowość:	Buków

OPIS

Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek prezentuje na sprzedaż nieruchomość o potencjale inwestycyjnym i ogromnej powierzchni przekraczającej łącznie 3,29ha. Nieruchomość zlokalizowana jest zaledwie 15km od Krakowa w malowniczej miejscowości Buków, Gmina Mogilany, powiat krakowski.

LOKALIZACJA:

Ogromnym walorem nieruchomości jest jej lokalizacja w malowniczej i pełnej zieleni miejscowości Buków - położonej na terenie Gminy Mogilany w województwie Małopolskim. Odległość od centrum Krakowa to zaledwie 15km. Widokowe położenie na nasłonecznionym grzbiecie Góry Mogiłańskiej na Pogórzu Wielickim oraz zacisze pełne zieleni, spokoju i błogiej ciszy - z dala od miejskiego zgiełku oraz uciążliwego przemysłu daje ogromny bufor czystego powietrza, bez smogu i zapachu spalin. Ta nieruchomość jest fantastyczną okazją dla Inwestora, który wykorzysta potencjał tej nieruchomości.

NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość składa się z czterech działek o następujących identyfikatorach:

- **120609_2.0001.8/3** o pow. 1,7893ha (w 90% użytki LsIII - las)
- **120609_2.0001.10/1** o pow. 0,9871ha (w całości stanowi użytki RIII grunty orne)
- **120609_2.0001.60** o pow. 0,2748ha (w 90 użytki LsIII - las)
- **120609_2.0001260** o pow. 0,2418 ha (stanowi użytki ŁIII łąki i LzIII grunty zadrzewione i zakrzewione)

Łączna powierzchnia nieruchomości stanowi ponad **3,29ha** co jest rzadkością w tej lokalizacji! Wszystkie składowe działki posiadają dojazd do asfaltowej drogi gminnej poprzez publiczne drogi szutrowe i polne. Przyległe do siebie działki nr 8/3 i 10/1 o kształcie zbliżonym to litery U w uwagi na użytki rolno leśne oraz brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są fantastyczną okazją dla Inwestora, który dostrzeże potencjał inwestycyjny i możliwość stworzenia zabudowy mieszkaniowej otoczonej buforem zieleni zaledwie 15km od Krakowa!

PRZEZNACZENIE:

Działki na chwilę obecną nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a z uwagi na użytki R na działce 10/1 istnieje potencjał uzyskania warunków zabudowy dla tej działki. W niedalekiej odległości istnieje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa - co dodatkowo uargumentuje wniosek o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

MEDIA:

Prąd nad działkami 10/1, 8/3, 260 przebiegają naziemne linie energetyczne,

Woda - lokalnie (studnie głębinowe),

Gaz - 130 metrów od działki (na działce 25/1)

INFRASTRUKTURA:

Infrastruktura społeczno-usługowa dostępna w sąsiedniej miejscowości Skawina, oddalanej o kilka minut samochodem, gdzie do dyspozycji pozostaje:

- Szkoły podstawowe, żłobki, przedszkola - ok. 3-5 min samochodem, 15 min autobusem
- Lidl / Biedronka - 2,8 km - 5 minut samochodem
- Pętla autobusowa linii 245 i 275 - 250 m
- Pętla autobusowo-tramwajowa Czerwone Maki - 9 km
- Kraków - 20 minut samochodem
- Mogilany - 7 minut samochodem
- Skawina - 3 minuty samochodem
- A4 5,5 km

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek za cenę i na warunkach do uzgodnienia z Właścicielem.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu pozyskania szczegółowych informacji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

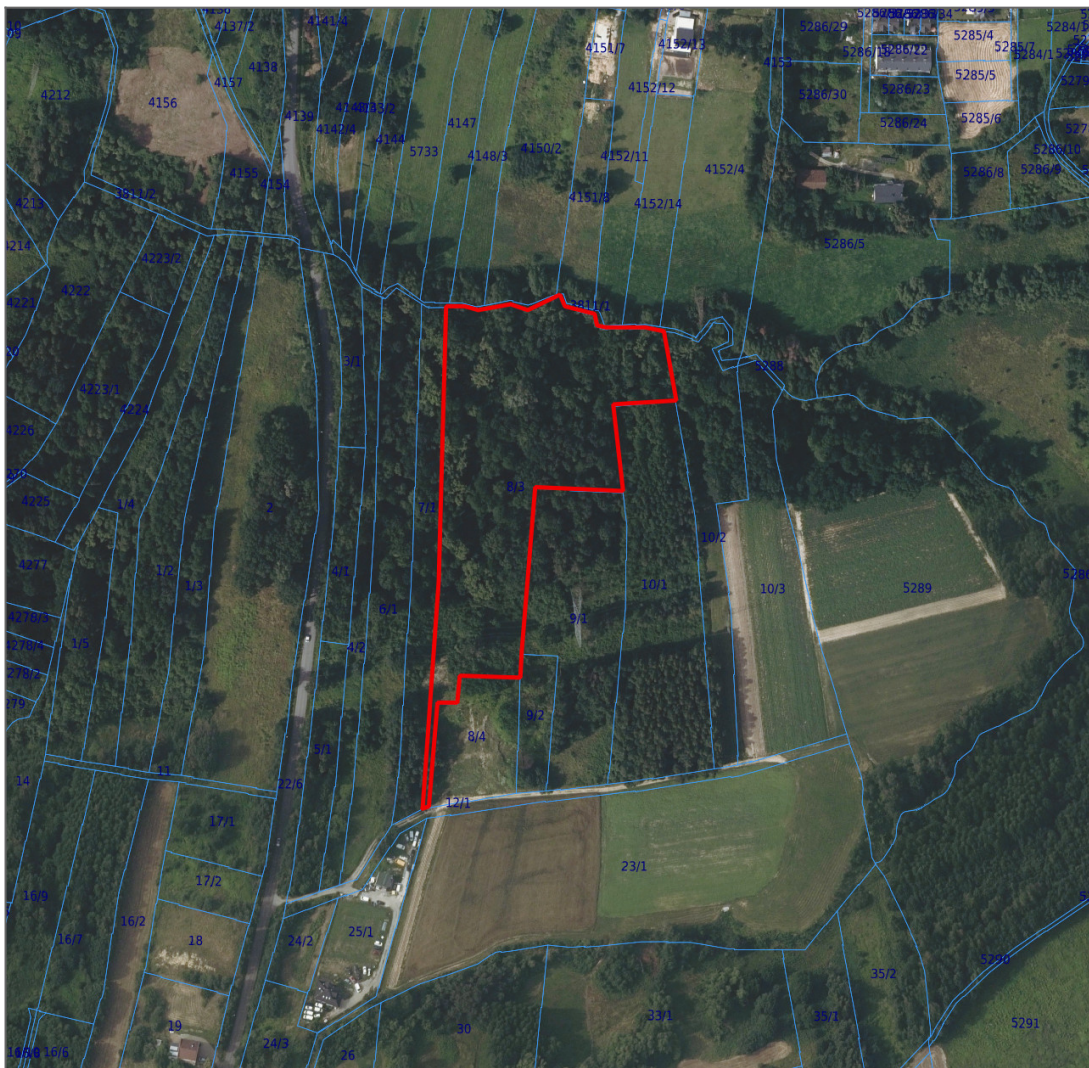
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-02 15:00:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych













