

## Na sprzedaż działka budowlana - Białcz

Oferta działki nr identyfikatora 301401\_2.0301.60/3



Cena: 90 150 / 118,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	międzychodzki	Arkusz:	
Gmina:	Chrzypsko Wielkie	Nr działki:	60/3
Miejscowość:	Białcz	GPS:	52.6250126, 16.1948799

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	764 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Białcz
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	międzychodzki
Gmina:	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość:	Białcz
Kod pocztowy:	64-412

## OPIS

Wyjątkowa okazja! Nowa, atrakcyjna cena na działki budowlane nad Jeziorem Kostrzynek! Przedstawiamy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży działek budowlanych położonych w malowniczej miejscowości Białcz, gmina Chrzypsko Wielkie, powiat Międzychodzki. Każda z nich to świetna inwestycja i idealne miejsce do wymarzonego domu lub letniskowego azylu.

Dostępne powierzchnie działek:

- 764 m<sup>2</sup> (numer ewidencyjny 60/3) - cena 90 150 zł
- 809 m<sup>2</sup> (numer ewidencyjny 60/4) - cena 95 500 zł

[b]Istnieje możliwość zakupu pojedynczej działki lub wszystkich trzech łącznie, co daje powierzchnię aż 2776 m<sup>2</sup> za łączną cenę 295 000 zł - [b]perfekcyjne rozwiązanie dla inwestorów ceniących przestrzeń i elastyczność.

Lokalizacja to prawdziwa perła! Działki znajdują się tuż przy parku i nad Jeziorem Kostrzynek, zaledwie około 60 km od Poznania. To teren położony na Pojezierzu Międzychodzko-Sierakowskim, w obrębie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, będącego częścią obszaru Natura 2000. Obszar ten słynie z urozmaiconej rzeźby terenu, czystych jezior, dolin rzek, bogactwa rzadkich roślin, ptaków wodnych oraz rezerwatów przyrody.

W niedalekiej odległości od działek znajdują Państwo liczne ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe, pola biwakowe oraz atrakcyjne szlaki rowerowe i spływy kajakowe. Popularne miejsca takie jak Jezioro Chrzypskie, Chrzypsko Wielkie oraz Łęczeczki z plażami i lokalami gastronomicznymi stanowią doskonałe uzupełnienie tej wyjątkowej lokalizacji. Dla miłośników wędkarstwa dostępne są specjalne stanowiska, a okolica zachęca do aktywnego wypoczynku i relaksu na łonie natury.

Plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na realizację inwestycji mieszkaniowych:

[list] [\*]Terenu zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, z możliwością dobudowy garażu oraz budowy wolnostojącego garażu lub gospodarczego [\*]Powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki [\*]Wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m, a budynków gospodarczych do 5,50 m [\*]Maksymalnie dwie kondygnacje naziemne dla domu oraz jedna dla garażu/gospodarczego [\*]Możliwość lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, zgodnie z warunkami gruntowo-wodnymi [\*]Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 35° do 45° [\*]Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 500 m<sup>2</sup> [\*]Dostęp do mediów: prąd i woda (sieć miejska) na działkach, kanalizacja w drodze [\*]Dojazd drogami gminnymi, z dostępem z głównych arterii poza granicami obszaru planu[/list]

Ta oferta to nie tylko świetna okazja inwestycyjna, ale także szansa na zamieszkanie w wyjątkowym miejscu, otoczonym naturą i pełnym atrakcji. Nie przegap tej okazji!

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu:

Krzysztof Stefaniak - tel. 604 978 997

E-mail: k.stefaniak.inwestycje@op.pl

KPS INVEST.PL

Uwaga: Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>KPS Invest Krzysztof Stefaniak</b> Biuro nieruchomości

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych













