

Inwestycja przy plaży w Brzeźnie działka 866 m² - Brzeźno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 999 000 / 5.772,52 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brzeźno	GPS:	54.4086917, 18.6359243

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	866 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kazimierza Pułaskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Brzeźno

OPIS

WYJĄTKOWY DOM WOLNOSTOJĄCY W GDAŃSKU BRZEŹNIE - INWESTYCJA Z POTENCJAŁEM LUB KOMFORTOWY DOM RODZINNY!

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych i rozpoznawalnych dzielnic Gdańska - Brzeźnie, zaledwie kilka minut spacerem od morza, plaży oraz słynnego Parku Brzeźnieńskiego im. J.J. Haffnera. To idealna okolica dla osób ceniących bliskość natury, rekreacji oraz szerokiej oferty miejskiej.

Brzeźno to połączenie nadmorskiego klimatu z miejską wygodą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej (tramwaj i autobus), które zapewniają szybki dojazd do centrum Gdańska, Wrzeszcza i Oliwy.

To miejsce o ogromnym potencjale turystycznym - idealne pod inwestycję w najem krótkoterminowy, aparthotel lub luksusowe apartamenty wakacyjne.

DZIAŁKA:

Dom posadowiony jest na przestronnej, 866-metrowej działce, dającej szerokie możliwości aranżacyjne. Teren ogrodzony, z utwardzonym wjazdem i miejscami postojowymi na około 12-13 aut. Duża powierzchnia działki umożliwia stworzenie pięknego ogrodu, strefy relaksu, placu zabaw, altany lub rozbudowę nieruchomości o kolejne jednostki mieszkalne czy usługowe.

Możliwość zagospodarowania terenu pod działalność typu:

- mini-hotel, pensjonat, restauracja,
- klinika medyczna,
- biura, coworking,
- dom spokojnej starości.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dom o łącznej powierzchni użytkowej około 340 m²+ piwnica, wybudowany w 1973 roku, o solidnej konstrukcji i ogromnym potencjale aranżacyjnym. Składa się z 13 pokoi, piwnicy oraz części wspólnych. Idealnie sprawdzi się jako obiekt inwestycyjny pod wynajem pokoi, apartamentów lub jako duży dom jednorodzinny lub wielopokoleniowy.

Cechy budynku:

- dobry stan techniczny;
- pełna własność;
- ogrzewanie gazowe;
- dostęp do wszystkich mediów;
- wygodny dojazd drogą wyłożoną kostką kamienną.

DLACZEGO WARTO?

- lokalizacja blisko plaży i morza;
- ogromna powierzchnia i 16 pokoi - gotowe pod inwestycję;
- duża działka z potencjałem rozbudowy;
- możliwość adaptacji na różne cele - mieszkaniowe i komercyjne;
- blisko komunikacji miejskiej i głównych punktów Gdańska;

Zapraszam na prezentację - poznaj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości na własne oczy!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-30 11:00:03













