najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka budowlana w Dębogórzu - Dębogórze

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 630 000 / 535,71 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dębogórze	GPS:	54.5878748, 18.4582309

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1176 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Owocowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Dębogórze

OPIS

Działka BUDOWLANA, o powierzchni 1176 m² w Dębogórzu (gmina Kosakowo), objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1167 m².

LOKALIZACJA:
Gmina Kosakowo to dynamicznie rozwijający się rejon nieopodal Gdyni i Rumii.
Z Dębogórza do popularnych miejscowości nadmorskich takich jak Rewa, czy Mechelinki dotrzemy w 10 min.
W promieniu 800 m znajduje się przystanek autobusowy, sklep, szkoła, przedszkole, natomiast renomowana szkoła podstawowa z basenem oddalona o 3,5 km w Kosakowie.

ATUTY:
* doskonała lokalizacja - dynamicznie rozwijającą się okolica, szybki dojazd nad morze (10 min.) oraz centrum Gdyni (ok.20 min.)
* teren płaski, kształt działki prostokąt, wygodny dojazd - szerokie możliwości projektowe i minimalizacja kosztów przygotowania pod budowę
* media w drodze - woda, prąd, kanalizacja, gaz do przyłączenia
* sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych
* zielona i spokojna okolica, zaledwie minuta spacerem dzieli działkę od lasu, a w 8 minut dostaniemy się pieszo do malowniczego Stawu w Dębogórzu
* działka objęta Miejscowy Plan Zagospodarowania - jasne zasady zabudowy
* możliwość zakupu sąsiedniej działki - powiększenie powierzchni o 1167 m² i jeszcze większy potencjał inwestycyjny

Ustalenia dla terenu 79MN
* zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
* formy zabudowy: wolnostojąca
* maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
* minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
* wysokość zabudowy minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m
* szerokość elewacji frontowej: nie określa się
* dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

Działka idealna dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z szybkim dojazdem do Gdyni i całego Trójmiasta.

Zapraszam do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-29 11:00:04

ZDJĘCIA

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Zatoka Pucka
1176 m2
partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Kosakowo
Dębogórze
partnerzy nieruchomości