

Dwie działki budowlane w Gowinie - Gowino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 556 000 / 237,20 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gowino	GPS:	54.5786817, 18.1943130

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2344 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Malinowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Gowino

OPIS

DWIE DZIAŁKI BUDOWLANA W GOWINIE

DZIAŁKI

Działki budowlane mają łączną powierzchnię 2.344 m² i nieruchomość składa się z dwóch działek:

- 915 m² (nr. działki 391),
- 1.429 m² (nr. działki 390).

Działki są płaskie, nasłonecznione, z dojazdem drogą asfaltową, a następnie kawałkiem drogi utwardzonej.

Na terenie działek występuje MPZP teren oznaczony symbolem 04.MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług, gdzie dopuszcza się funkcję usługową nieuciążliwą zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług (działalność nieuciążliwa);

Ogólne warunki urbanistyczne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej,
- zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym, funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie bez określania wzajemnych proporcji,

- minimalna powierzchnia działki, na której dopuszcza się wznoszenie budynków - 900 metrów kwadratowych,

Wskaźniki kształtowania zabudowy: budynek główny jako obiekt wolnostojący, dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;

- wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%,
- intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,6,
- wysokość zabudowy budynku głównego licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego maksymalnie 9,0 m,
- wysokość zabudowy pomocniczej licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego maksymalnie 6,0 m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych gruntu, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6 m dla budynku głównego,
- liczba kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- rodzaje dachów: dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, kąty nachylenia dachów budynku głównego: 30° - 45°, kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 22° - 45°,
- rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi,

Media: prąd, woda, gaz oraz instalacje telekomunikacyjne w przyległej drodze.

LOKALIZACJA:

Działki położone są w Gowinie - spokojnej, nieustannie rozwijająca się wsi w powiecie wejherowskim- na zachodnich obrzeżach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W okolicy mamy pełną infrastrukturę handlowo- usługową- szkoła, przedszkole, przychodnia oraz liczne sklepy, w tym Dino. Lokalizacja ta jest atrakcyjna ze względu na bliskość Wejherowa i Trasy Kaszubskiej, która pozwala na łatwy dojazd nie tylko do Trójmiasta, ale i autostrady A1.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

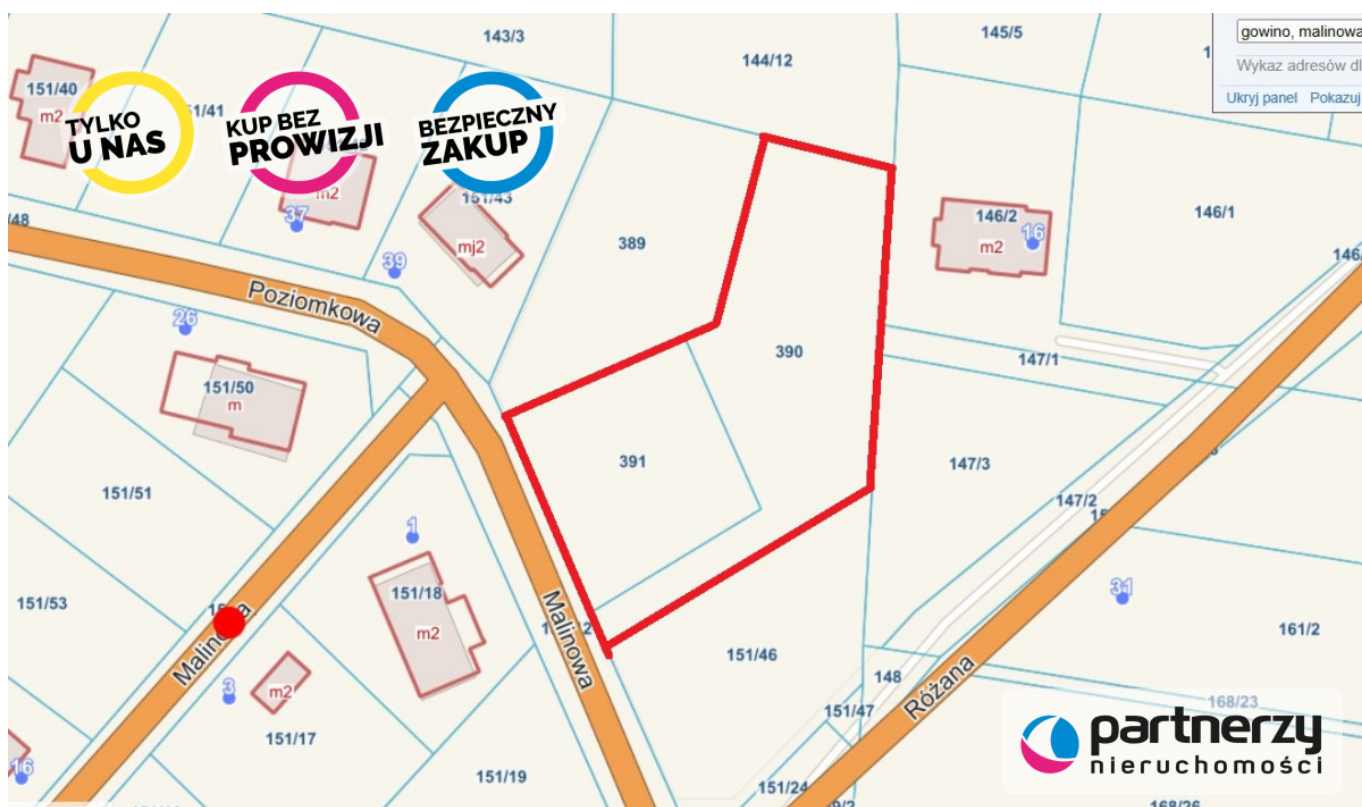
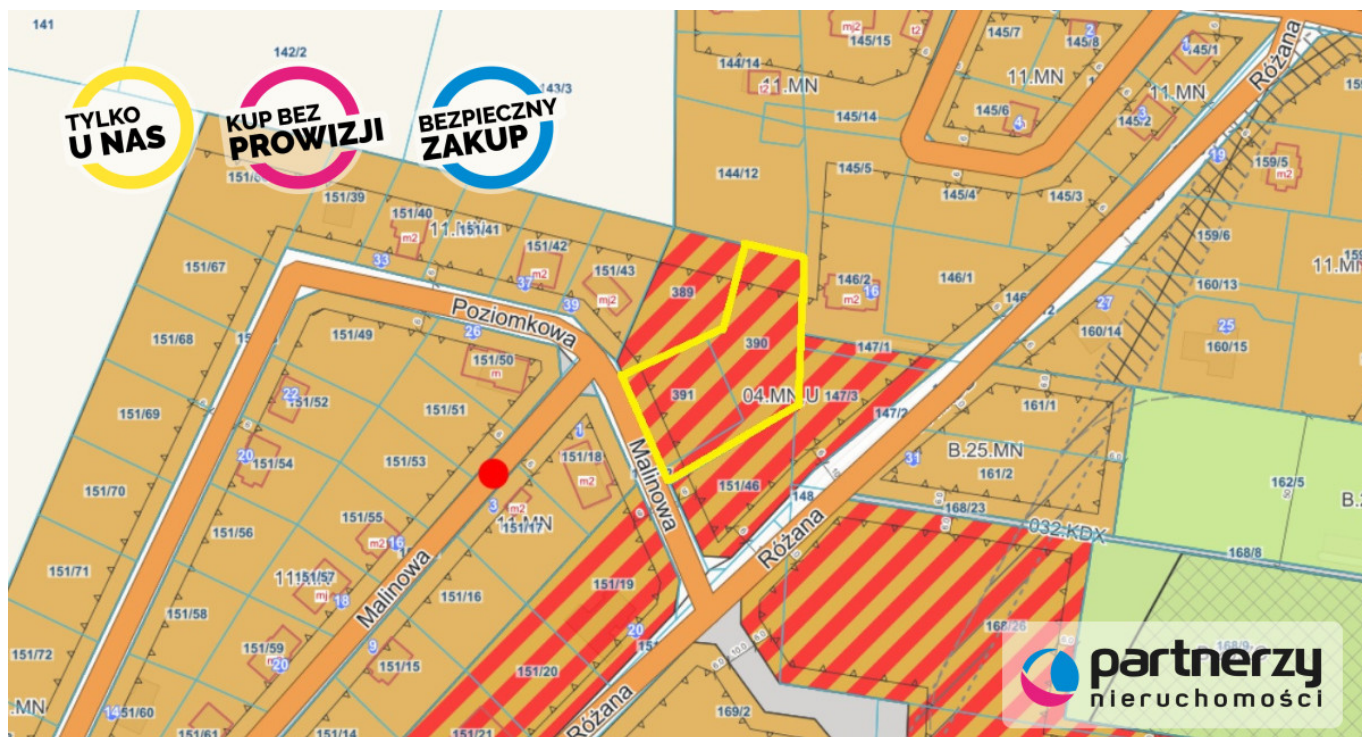
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-28 15:00:02





DZIAŁKA nr 390
GOWINO UL. MALINOWA



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	ZIELEN
	UTWARDZENIE (DROGLICHOŃNIK)
	GRUNTY ROLNE
	NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

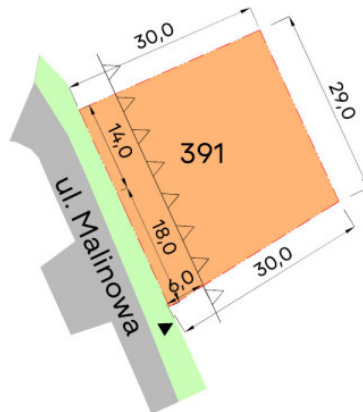


DZIAŁKA nr 390		
OBREB	0010	
POWIERZCHNIA [m²]	1429	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 40%	571,6
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	SYMERYCZNY 30°-45°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	

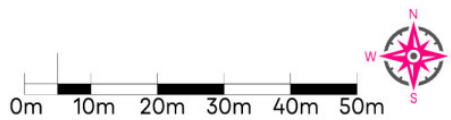




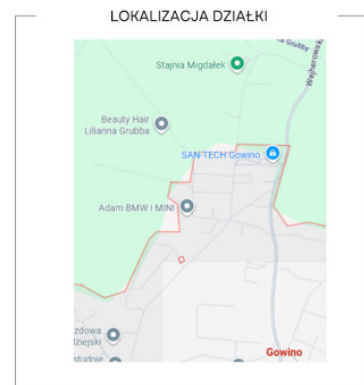
DZIAŁKA nr 391
GOWINO UL. MALINOWA



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEN
	UTWARDZENIE (DROGLICHODNIKI)
	GRUNTY ROLNE



UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.



DZIAŁKA nr 391		
OBREB	0010	
POWIERZCHNIA [m²]	914	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 40%	365,6
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	SYMERYCZNY 30°-45°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	











TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości