

25 ha przy S7 teren inwestycyjny magazynowy 10 min od Gdańska - Cedry Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 530 000 / 60,07 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                            |
|--------------|------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | pomorskie  | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | gdański    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Cedry Małe | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Cedry Małe | GPS:        | 54.286789566, 18.835206286 |

## DANE DZIAŁKI

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia:                                | 25471 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>       |
| Obwód:                                       | 0 m                  |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda           |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | pomorskie |
|--------------|-----------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Powiat:      | gdański    |
| Gmina:       | Cedry Małe |
| Miejscowość: | Cedry Małe |

## OPIS

**OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI** Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 25 471 m<sup>2</sup> (2,5471 ha), położona w strategicznym punkcie przy trasie ekspresowej S7 (węzeł Koszwały), zaledwie 10 minut od granic Gdańska. To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców i inwestorów, którzy planują rozwój hal magazynowych, centrów logistycznych, produkcji lub kompleksów usługowych. Lokalizacja premium Bezpośrednie sąsiedztwo trasy ekspresowej S7, głównej arterii transportowej regionu. Doskonała komunikacja z Gdańskiem, portem, obwodnicą Trójmiasta i autostradą A1. Położenie w rejonie dynamicznie rozwijającej się strefy inwestycyjnej, w pobliżu innych inwestycji przemysłowo-usługowych. Możliwość wjazdu z dwóch dróg, w pełni przystosowanych do ruchu ciężarowego i logistycznego. Parametry działki Powierzchnia: 25 471 m<sup>2</sup> (2,5471 ha) Kształt: regularny, lekko wydłużony prostokąt, idealny pod duże modułowe hale, magazyny i kompleksy usługowe – umożliwia optymalne rozmieszczenie zabudowy, stref transportowych oraz ewentualny podział na mniejsze działki inwestycyjne. Media: prąd i woda przy granicy działki Dojazd: droga utwardzona/asfaltowa dopuszczona dla pojazdów ciężarowych Potencjał inwestycyjny Działka oferuje ogromne możliwości dla inwestycji przemysłowych i logistycznych o dużej skali, w tym: hale produkcyjne i magazynowe, centra logistyczne i dystrybucyjne, kompleksy usługowe dla dużych firm, bazy sprzętowe, zaplecza transportowe i infrastruktura wspierająca przemysł. Dzięki strategicznemu położeniu przy trasie S7, inwestycja będzie doskonale skomunikowana z kluczowymi punktami Pomorza, w tym z portem w Gdańsku i strefami przemysłowymi Trójmiasta. Co ważne, teren zyskuje na wartości w czasie, dzięki rozwojowi strefy inwestycyjnej i rosnącemu znaczeniu tego rejonu, co czyni zakup działki nie tylko bazą pod inwestycję, ale też bezpieczną lokatą kapitału. Atrakcyjna cena inwestycyjna Cena działki wynosi 1 530 000 zł (ok. 60 zł/m<sup>2</sup>), co w porównaniu z innymi działkami inwestycyjnymi w okolicach Gdańska i przy głównych trasach komunikacyjnych (S7, A1) jest bardzo konkurencyjna. Większość podobnych działek przemysłowych w regionie kosztuje od 80 do 120 zł/m<sup>2</sup>, co czyni tę ofertę wyjątkową okazją dla dużych inwestorów. Dodatkowo bezpośrednie sąsiedztwo trasy S7 zwiększa wartość inwestycyjną, a cena pozostaje atrakcyjnie niska w stosunku do korzyści logistycznych. Regularny kształt działki umożliwia optymalne rozmieszczenie hal, magazynów i stref transportowych, co dodatkowo zwiększa efektywność inwestycji przy relatywnie niskim koszcie gruntu. Dlaczego warto inwestować w tą działkę? Strategiczne położenie przy S7 – szybki dostęp do głównych tras transportowych Duży potencjał zabudowy – możliwość realizacji modułowych hal i kompleksów usługowych Dynamicznie rozwijający się region – w pobliżu powstają hale, magazyny i centra logistyczne Bliskość Gdańska i portu – idealne dla firm logistycznych i produkcyjnych Szybki i wygodny dojazd dla TIR-ów i pojazdów ciężarowych Wyjątkowa okazja cenowa w stosunku do lokalizacji, powierzchni i możliwości inwestycyjnych Potencjał wzrostu wartości gruntu – działka staje się coraz bardziej atrakcyjna w miarę rozwoju regionu Zapraszam do kontaktu. Biura Nieruchomości proszę nie dzwonić!!! Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 577909585                                      |
| Email:            | lucjan.luxcarczesci@gmail.com                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-27 05:30:03























