

Działka budowlana z warunkami zabudowy 1330m Linów 18301 - Linów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 113 000 / 84,96 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	sandomierski	Arkusze:	
Gmina:	Linów	Nr działki:	
Miejscowość:	Linów	GPS:	50.8617888, 21.807059

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1330 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Linów Przy Dworze
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	sandomierski
Gmina:	Linów
Miejscowość:	Linów

OPIS

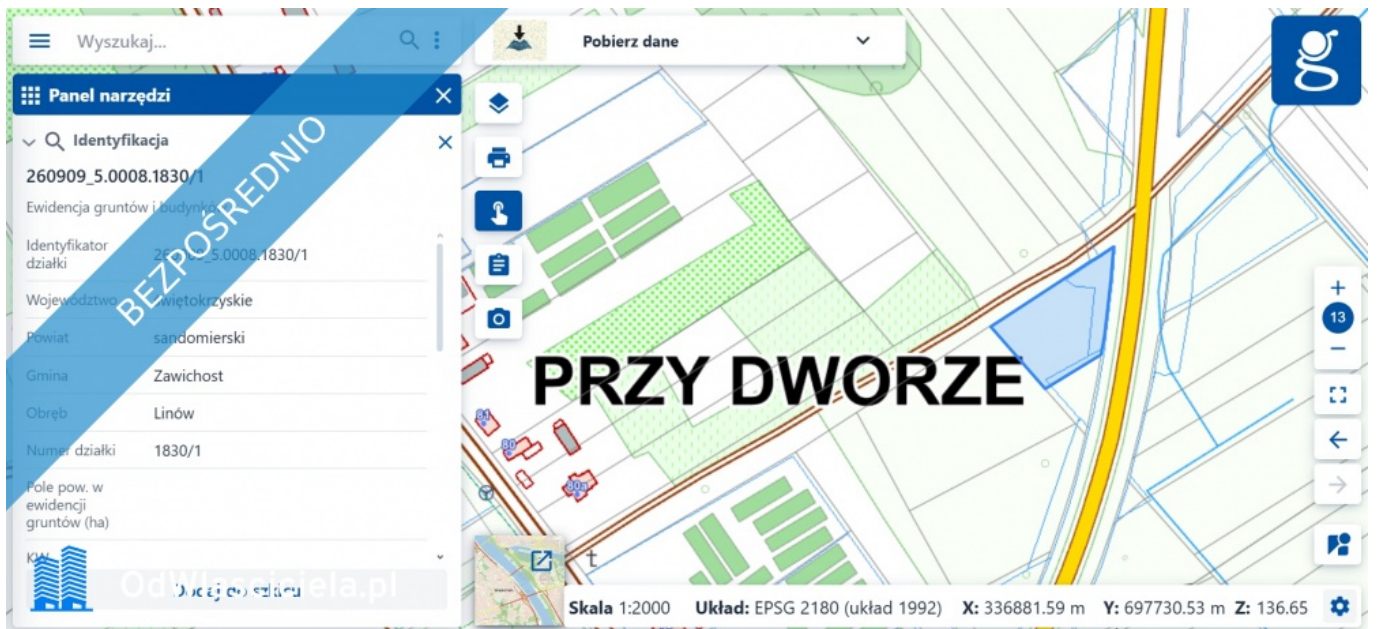
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana 1330m² w miejscowości Linów, powiat sandomierski. nr działki 1830/4 (Wcześniej Linów 1830/1). Piękna, równa działka z wydanymi już warunkami zabudowy, także szybko można zacząć realizację swojej inwestycji. Nowy nabywca nie musi się martwić o ewentualne problemy z budową domu jednorodzinnego, gdyż działka posiada niezbędną dokumentację a resztę załatwia się po wyborze projektu domu. Pełna własność - księga wieczysta. Sprzedaż przez notariusza. Działka z dogodnym bezpośrednim dojazdem przy drodze asfaltowej. Znajduje się na północ od Sandomierza, w gminie Zawichost. W pobliżu działki prowadzone są obecnie prace związane z przebudową drogi nr 777. Prace obejmują: budowę zatok autobusowych, chodników, dróg rowerowych, poboczy oraz poprawę odwodnienia. W planach gminy, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Warunki Zabudowy które zostały wydane w 2025 r.(przechodzą na nowego właściciela decyzją administracyjną) i obejmują: budowę domu jednorodzinnego z miejscem garażowym, dodatkowe miejsca postojowe, zakład energetyczny wydał zgodę na przyłącze elektryczne (jest również zgoda na zasilanie nieruchomości z OZE - odnawialnych źródeł energii - pomoc w zaletwieniu takiej instalacji z własnym magazynem energii w wypadku zainteresowania inwestora). Media: woda, prąd w pobliżu granicy działki; możliwość własnej studni (co zostało zgłoszone w warunkach zabudowy). Warunki WZ: -maksymalna intensywność zabudowy - 40% -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% -minimalna liczba miejsc parkingowych - 1 (i więcej) - szerokość elewacji frontowej - do 15m -wysokość zabudowy - do 10m (max. 2 kondygnacje naziemne) -układ połaci dachu - dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy (do wyboru) -kąt nachylenia połaci dachu - 15 do 45st Parametry budynku w warunkach zabudowy zostały dobrane optymalnie aby można było zrealizować praktycznie każdy dom jednorodzinny z możliwie szerokiego spektrum dostępnych projektów budowlanych. Inwestycja w cichym i ciekawym przyrodniczo miejscu dającym spokój, dookoła drzewa, bliskość Wisły - Lewa strona. Masz pytania, propozycje ceny, śmiało dzwoń: 579.992.533 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	579992533
Email:	solarpanel.pl@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-27 05:30:03







BEZPOŚREDNIO

Niniejszy załącznik Nr
stanowi integralną część decyzji
Nr SKP.D.05.1.6230.34.1875
z dnia 12.09.2015.

BURMISTRZ ZAWIĘCHOSTU

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Majewska
Sekretarz Gminy



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl