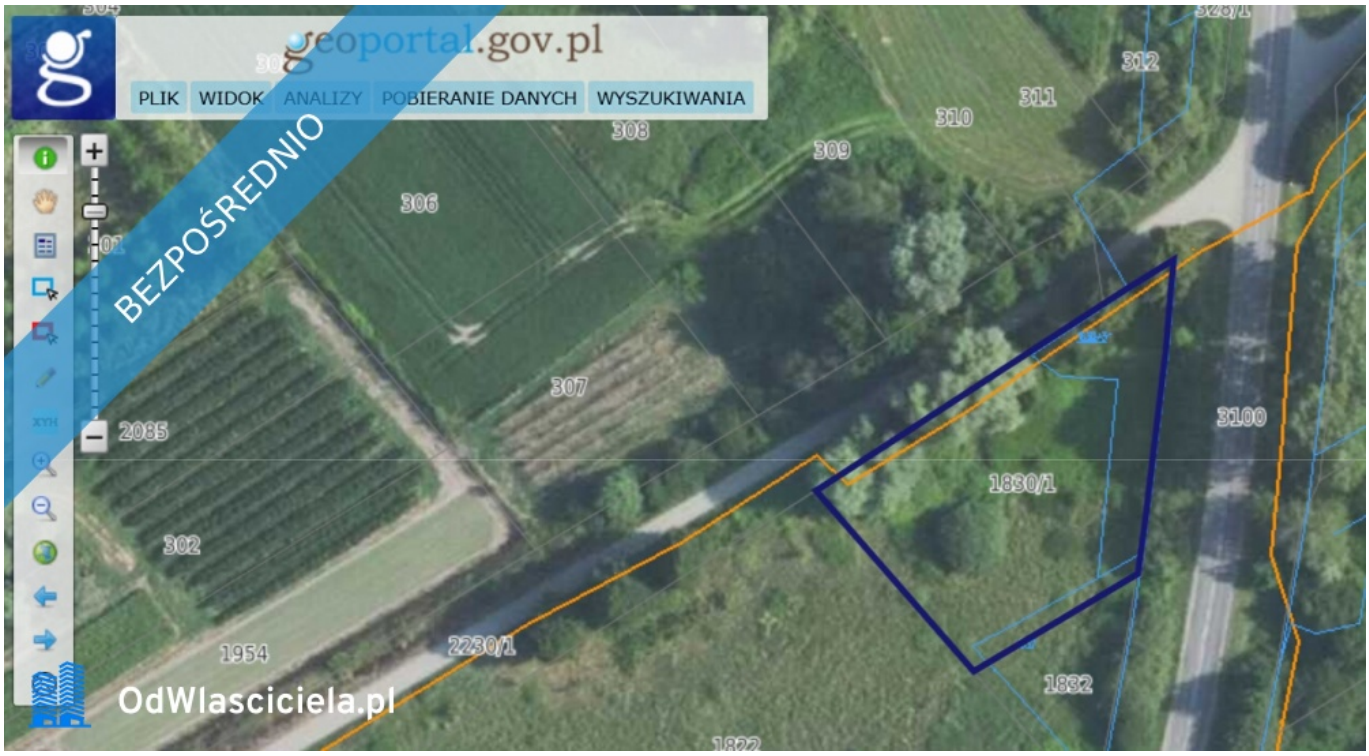
najlepszedzialki.pl

Działka budowlana z warunkami zabudowy 1330m Linów 18301 - Linów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 113 000 / 84,96 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	sandomierski	Arkusz:	
Gmina:	Linów	Nr działki:	
Miejscowość:	Linów	GPS:	50.8617888, 21.807059

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1330 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Linów Przy Dworze
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	sandomierski
Gmina:	Linów
Miejscowość:	Linów

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana 1330m2 w miejscowości Linów, powiat sandomierski. nr działki 1830/4 (Wcześniej Linów 1830/1). Piękna, równa działka z wydanymi już warunkami zabudowy, także szybko można zacząć realizację swojej inwestycji. Nowy nabywca nie musi się martwić o ewentualne problemy z budową domu jednorodzinnego, gdyż działka posiada niezbędną dokumentację a resztę załatwia się po wyborze projektu domu. Pełna własność - księga wieczysta. Sprzedaż przez notariusza. Działka z dogodnym bezpośrednim dojazdem przy drodze asfaltowej. Znajduje się na północ od Sandomierza, w gminie Zawichost. W pobliżu działki prowadzone są obecnie prace związane z przebudową drogi nr 777. Prace obejmują: budowę zatok autobusowych, chodników, dróg rowerowych, poboczy oraz poprawę odwodnienia. W planach gminy, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Warunki Zabudowy które zostały wydane w 2025 r.(przechodzą na nowego właściciela decyzją administracyjną) i obejmują: budowę domu jednorodzinnego z miejscem garażowym, dodatkowe miejsca postojowe, zakład energetyczny wydał zgodę na przyłącze elektryczne (jest również zgoda na zasilanie nieruchomości z OZE - odnawialnych źródeł energii - pomoc w załetwieniu takiej instalacji z własnym magazynem energii w wypadku zainteresowania inwestora). Media: woda, prąd w pobliżu granicy działki; możliwość własnej studni (co zostało zgłoszone w warunkach zabudowy). Warunki WZ: -maksymalna intensywność zabudowy - 40% -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% -minimalna liczba miejsc parkingowych - 1 (i więcej) - szerokość elewacji frontowej - do 15m -wysokość zabudowy - do 10m (max. 2 kondygnacje naziemne) -układ połaci dachu - dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy (do wyboru) -kąt nachylenia połaci dachu - 15 do 45st Parametry budynku w warunkach zabudowy zostały dobrane optymalnie aby można było zrealizować praktycznie każdy dom jednorodzinny z możliwie szerokiego spektrum dostępnych projektów budowlanych. Inwestycja w cichym i ciekawym przyrodniczo miejscu dającym spokój, dookoła drzewa, bliskość Wisły - Lewa strona. Masz pytania, propozycje ceny, śmiało dzwoń: 579.992.533 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

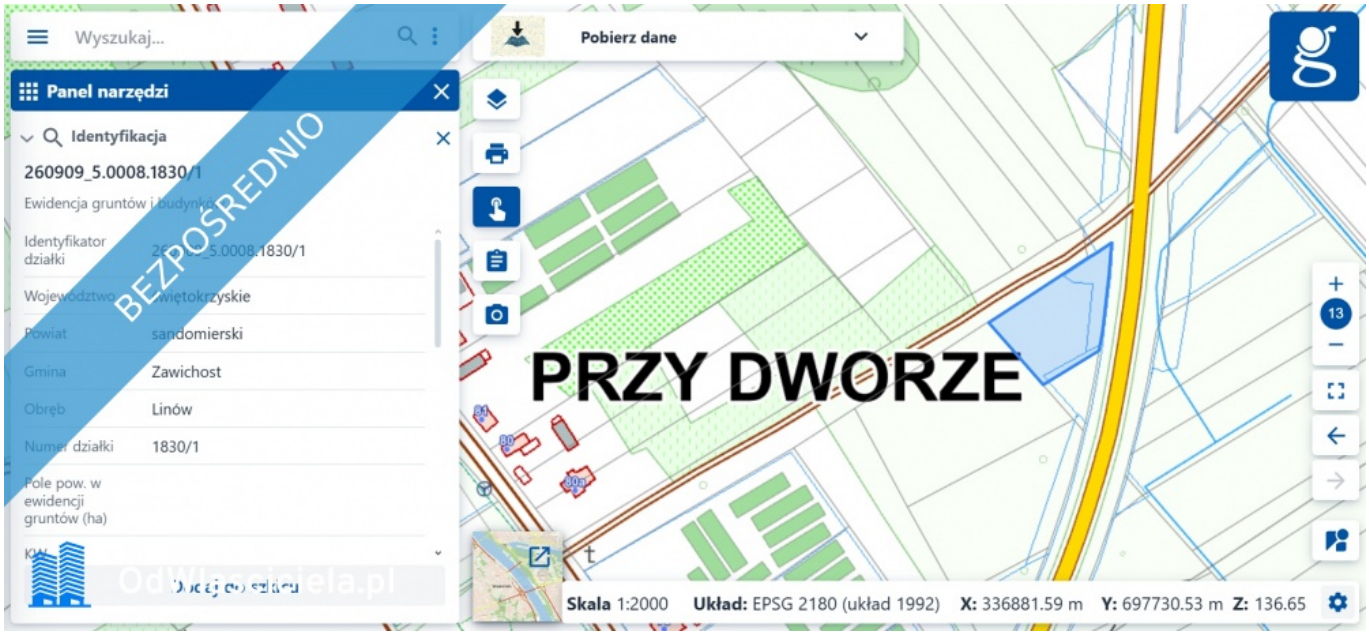
Telefon:	579992533
Email:	solarpanel.pl@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-27 05:30:03

ZDJĘCIA




BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

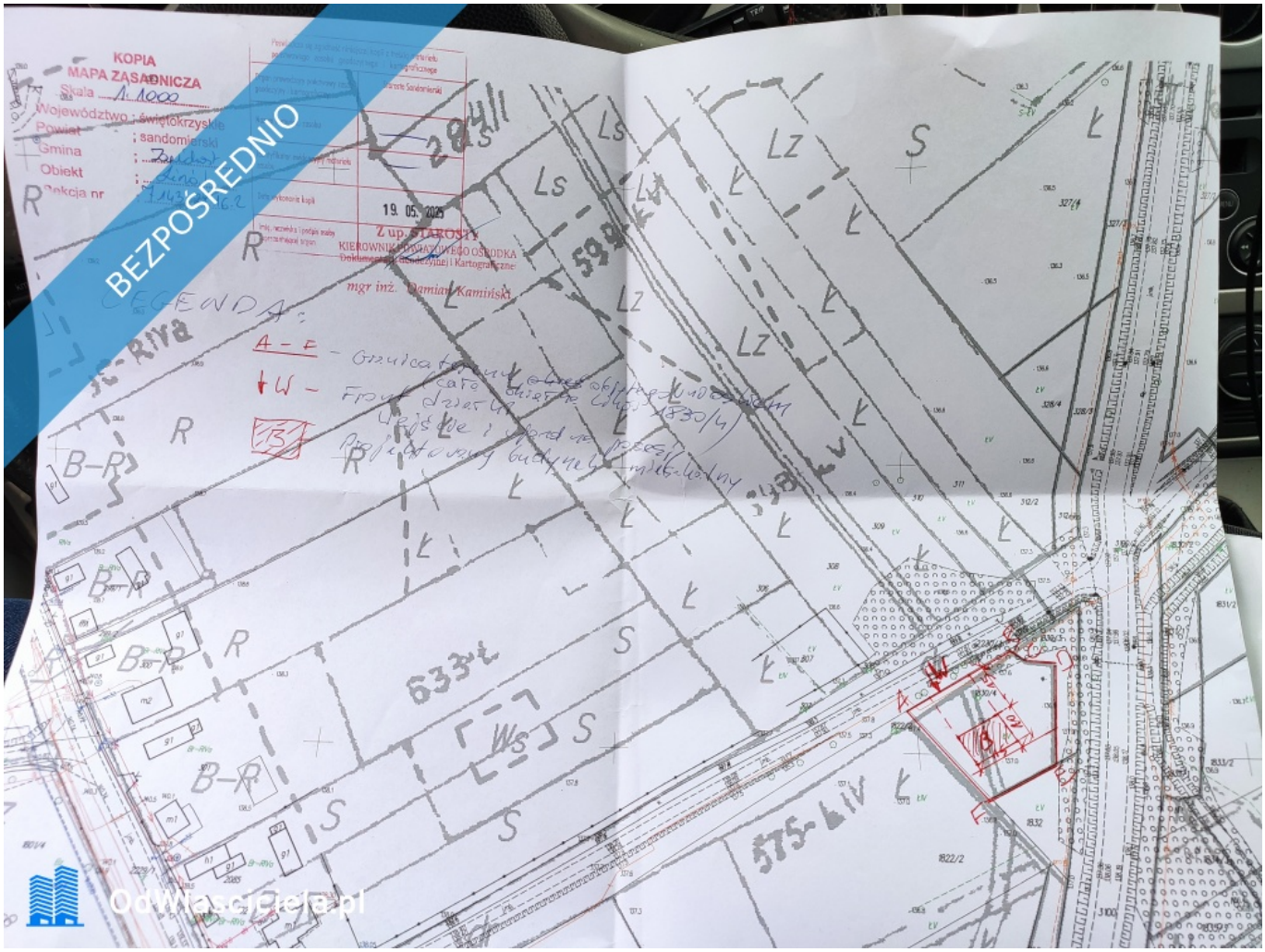

Wyszukaj...
Pobierz dane
Panel narzędzi
Identyfikacja
260909_5.0008.1830/1
Ewidencja gruntów i budynków
Identyfikator działki
Województwo
Powiat
sandomierski
Gmina
Zawichost
Obręb
Linów
Numer działki
1830/1
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)
PRZY DWORZE
Skala 1:2000
Układ: EPSG 2180 (układ 1992)
X: 336881.59 m
Y: 697730.53 m
Z: 136.65
BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl
777
777


Wyszukaj...
Pobierz dane
BEZPOŚREDNIO
Dębno-Kolonia
Borki
Wylesienie
Działka Linów 1330m2
Przy Dworze
Okręglica
Pasy
Linów-Kolonia
Linówka
Wda
Wda
10
500 m
Skala 1:25 000 Układ: EPSG 2180 (układ 1992) X: 337982.48 m Y: 701072.93 m Z: 184.46


BEZPOŚREDNIO
Niniejszy załącznik Nr 1
stanowi integralną część decyzji
Nr GUD.OS.6220.32.2025
z dnia 12.09.2025 r.
BURMISTRZ ZAWICHOSTU
Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Majewska
Sekretarz Gminy
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


KOPIA
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
Województwo : świętokrzyskie
Powiat : sandomierski
Gmina :
Obiekt :
Sekcja nr
19. 05. 2025
Z up. STAROSTY
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
mgr inż. Damian Kamiński
LEGENDA:
A - E
B-P
633/2
575/4
822/2
BEZPOŚREDNIO
OdWłasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl