

## Działka Inwestycyjna WZ Mieszkalno-Usługowe - Iława

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 152 000 / 384,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	iławski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Iława	GPS:	53.5943895, 19.5834680

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Ziemowita
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ławski
Miejscowość:	ława

## OPIS

### Działka inwestycyjna 3 000 m<sup>2</sup> - ława, ul. Ziemowita - WZ E-MNU13 - Media - FV 23%

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 0,30 ha (3000 m<sup>2</sup>) w rozwijającej się części ławy, przy ul. Ziemowita.

#### Lokalizacja:

- ława, woj. warmińsko-mazurskie
- Działki nr: 171/2 oraz 28/2, obręb 0005
- Dojazd bezpośredni z dwóch stron: ul. Ziemowita i ul. Gospodarskiej
- Sąsiedztwo nowych osiedli, domów jednorodzinnych i inwestycji komercyjnych
- Tylko 300 m od Parku Handlowego Era Park
- W pobliżu planowane nowe osiedla mieszkaniowe

#### Powierzchnia:

Łącznie: 0,3 ha (3 000 m<sup>2</sup>)

#### Przeznaczenie i planowanie:

Wydane **Warunki Zabudowy**: E-MNU13

Przeznaczenie: **Zabudowa Mieszkaniowo-Uslugowa**

#### Możliwość zabudowy m.in.:

- budynek mieszkalno-usługowy
- market lub sklep wielkopowierzchniowy
- hala magazynowa lub logistyczna
- skład budowlany
- siedziba firmy

#### Media i infrastruktura:

- **Elektryczność** - własne przyłącze na działce
- **Woda i kanalizacja** - w granicy działki
- Słup energetyczny na działce - **wydane warunki przebudowy** (koszt: 64 000 zł netto)

#### Atuty nieruchomości:

- **Działka ogrodzona i płaska** - gotowa do inwestycji
- **Bezpośredni dojazd z dwóch ulic** - idealne dla działalności komercyjnej
- **Duży ruch pieszy i samochodowy** - ekspozycja pod handel i usługi
- **Dynamicznie rozwijająca się okolica**
- **Pełna dokumentacja** - gotowość do szybkiej transakcji

#### Cena:

1 152 000 zł netto

Faktura VAT - *Kupujący NIE PŁACI PCC!*)

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

**To doskonała okazja inwestycyjna w strategicznej lokalizacji w Ławie!**

KATARZYNA SKORUPSKA

TEL. **573 097 390**

Nieruchomości Apartament Sp. z o.o. - Oddział Ława

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573097390

Email:

katarzynas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-26 18:20:03



**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**





**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**NOWA, NIŻSZA CENA!**