najlepszedzialki.pl

Działka Inwestycyjna WZ Mieszkalno-Usługowe - Iława

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 152 000 / 384,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	iławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Iława	GPS:	53.5943895, 19.5834680

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ziemowita
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	iławski
Miejscowość:	Iława

OPIS

Działka inwestycyjna 3 000 m^2 - Iława, ul. Ziemowita - WZ E-MNU13 - Media - FV 23%
+ możliwość dokupienia działek sąsiednich i powiększenia terenu !

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 0,30 ha (3000 m^2) w rozwijającej się części Iławy, przy ul. Ziemowita.

Lokalizacja:

- Iława, woj. warmińsko-mazurskie
- Działki nr: 171/2 oraz 28/2, obręb 0005
- Dojazd bezpośredni z dwóch stron: ul. Ziemowita i ul. Gospodarskiej
- Sąsiedztwo nowych osiedli, domów jednorodzinnych i inwestycji komercyjnych
- Tylko 300 m od Parku Handlowego Era Park
- W pobliżu planowane nowe osiedla mieszkaniowe

Powierzchnia:
Łącznie: 0,3 ha (3 000 m^2)

Przeznaczenie i planowanie:
Wydane **Warunki Zabudowy**: E-MNU13
Przeznaczenie: **Zabudowa Mieszkaniowo-Usługowa**
Możliwość zabudowy m.in.:

- budynek mieszkalno-usługowy
- market lub sklep wielkopowierzchniowy
- hala magazynowa lub logistyczna
- skład budowlany
- siedziba firmy

Media i infrastruktura:

- **Elektryczność** - własne przyłącze na działce
- **Woda i kanalizacja** - w granicy działki
- Słup energetyczny na działce - **wydane warunki przebudowy** (koszt: 64 000 zł netto)

Atuty nieruchomości:

- **Działka ogrodzona i płaska** - gotowa do inwestycji
- **Bezpośredni dojazd z dwóch ulic** - idealne dla działalności komercyjnej
- **Duży ruch pieszy i samochodowy** - ekspozycja pod handel i usługi
- **Dynamicznie rozwijająca się okolica**
- **Pełna dokumentacja** - gotowość do szybkiej transakcji

Cena:
1 152 000 zł netto
Faktura VAT - ***Kupujący NIE PŁACI PCC!***)

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.
To doskonała okazja inwestycyjna w strategicznej lokalizacji w Iławie!

SZYMON ONISZCZUK
Nieruchomości Apartament Sp. z o.o. - Oddział Iława

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510789934
Email:	szymono@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-26 18:20:03

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!