

Działka pod zabudowę jednorodzinną MPZP - Subkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 099 000 / 124,69 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Subkowy	GPS:	53.9885617, 18.7561001

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8814 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogródowa
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Subkowy

OPIS

*** TYLKO U NAS !!! ***

Działka 8700 m2 + 114 m2 działka drogowa, z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

LOKALIZACJA - Subkowy | Idealne połączenie spokoju i komunikacji

Nieruchomość położona w cichej i zielonej okolicy wsi Subkowy, zaledwie **400 metrów od stacji PKP**, co zapewnia szybki dojazd do Tczewa, Malborka i Trójmiasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **Autostrada Bursztynowa (A1)** - gwarancja wygodnego połączenia z północą i południem Polski.

Doskonała lokalizacja zarówno do życia, jak i pod inwestycję - blisko natury, a jednocześnie świetnie skomunikowana z największymi miastami regionu. To świetne rozwiązanie dla inwestorów szukających nieruchomości z dobrym dostępem do infrastruktury transportowej.

Idealne miejsce dla rodziny - duża działka z wieloletnimi nasadzeniami drzewek owocowych.

DZIAŁKA: Częściowo zabudowana, powierzchnia 8700 m2 (działka nr 96) wraz z działką 97/1 stanowiącą drogę o pow. 114 m2. Media doprowadzone do granicy działki.

Na powierzchnię składają się RII-grunty orne (0.74 ha) oraz S-IIiI sad (0.13 ha).

Na działce posadowione są budynki nadające się do rozbiórki.

Działka uzbrojona: prąd, kanalizacja, woda.

Funkcja terenu wg MPZP:

- a) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych,
- b) funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstaw
- c) funkcja wykluczona - wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

Istnieje możliwość podziału na mniejsze działki - zgodnie z MPZP. W razie zainteresowania - proszę o kontakt z agencją.

Całą kartę terenu umieszczono w zdjęciach niniejszej oferty.

LINK do pełnej treści Uchwały: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/tczew/subkowy/12.pdf>

Na wszystkie pytania odpowiem osobiście.

Zapraszam do zakupu nieruchomości!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-26 14:00:03



1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	
TYLKO U NAS	16.M, 30.M, 32.M, 37.M, 43.M, 45.M, 46.M, 50.M, 51.M, 55.M, 57.M, 62.M, 68.M, 72.M, 79.M, 80.M, 84.M
2) FUNKCJA TERENU	
a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych b) funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia	
3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
a) obowiązują zasady zagospodarowania terenu/działki określone w załączniku nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania oraz w pkt. 3 niniejszego paragrafu b) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje: – w strefie 5m w każdą stronę od linii elektroenergetycznych ŚN – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – wzdłuż dróg, w zależności od rodzaju drogi, wg zasad określonych w przepisach szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy c) uzgodnieniu z zarządcą ropociągu naftowego (PERN Płock) podlegają wszystkie inwestycje w obszarze 100m w każdą stronę od ropociągu – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały d) dla terenów 43.M, 45.M, 46.M dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa linii kolejowej lub drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych e) dla terenu 68.M dodatkowo obowiązują następujące ustalenia: – uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie roboty ziemne w odległości 20m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli w strefie 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m – zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15m od osi skrajnego toru kolejowego	
4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI	
zasady podziału określono w pkt. 3 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady zagospodarowania terenu/działki	
5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
zasady kształtowania zabudowy określone są w pkt. 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy	
6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU	
a) w obrębie stref ochrony archeologicznej (zaznaczonych na rys. planu- zał. nr 1) ustala się wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych w przypadku planowanej inwestycji oraz konieczność nadzoru archeologicznego w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku b) w obrębie stref ochrony archeologicznej o szczególnych wartościach (zaznaczonych na rys. planu- zał. nr 1) dopuszcza się zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, projektowana zabudowa musi być uzgadniana z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowana przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku c) cz. terenu 72.M położona jest w obrębie obszaru postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku	









