

## 1 Działka 3000 m Warmia 15 min od Olsztyna - Mątki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 60,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                        |
|--------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | olsztyński          | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Mątki               | GPS:        | 53.8303396, 20.3428177 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda          |
| Ogrodzenie:                                  | nie                 |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie |
| Powiat:      | olsztyński          |
| Miejscowość: | Mątki               |

## OPIS

### Wyjątkowa propozycja dla wymagających - działka z warunkami zabudowy 3000 m<sup>2</sup>, Mątki k. Olsztyna.

Marzysz o domu w miejscu, gdzie cisza i natura łączą się z komfortem bliskości miasta?

Ta działka to idealne połączenie spokoju wsi z wygodnym dojazdem do Olsztyna i Warszawy.

#### Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 3000 m<sup>2</sup>
- **Warunki Zabudowy:** wydane - budowa domu jednorodzinnego możliwa od razu
- **Lokalizacja:** Mątki, gmina Jonkowo, kilkanaście minut od centrum Olsztyna

#### Atuty nieruchomości:

- **Duża, ustawna działka** - przestrzeń na reprezentacyjną rezydencję, dom z dużym ogrodem czy projekt inwestycyjny.
- **Piękne otoczenie natury** - lasy, jeziora, szlaki rowerowe i czyste powietrze Warmii.
- **Świetna komunikacja** - szybki dojazd do Olsztyna, a z Warszawy trasą S7 dotrzesz tu w mniej niż 3 godziny.
- **Gotowe warunki zabudowy** - oszczędność czasu i formalności.
- **Potencjał inwestycyjny** - atrakcyjne miejsce na dom wakacyjny, agroturystykę lub nieruchomość, która zyska na wartości.

#### Dlaczego warto?

- **To nie tylko działka** - to przestrzeń, w której możesz stworzyć swoje wymarzone miejsce: komfortową rezydencję z dużym ogrodem, rodzinny dom wakacyjny, inwestycję o wyjątkowym potencjale.

**W sprzedaży pozostaje jeszcze 8 działek o podobnej powierzchni.**

**Nie czekaj - skontaktuj się już dziś i umów się na prezentację tej wyjątkowej działki!**

Katarzyna Skorupska

tel. **573 097 390**

Nieruchomości Apartament Sp. z o.o. - Oddział Iława

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383034

Email:

patrycjaf@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-26 12:20:02





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





