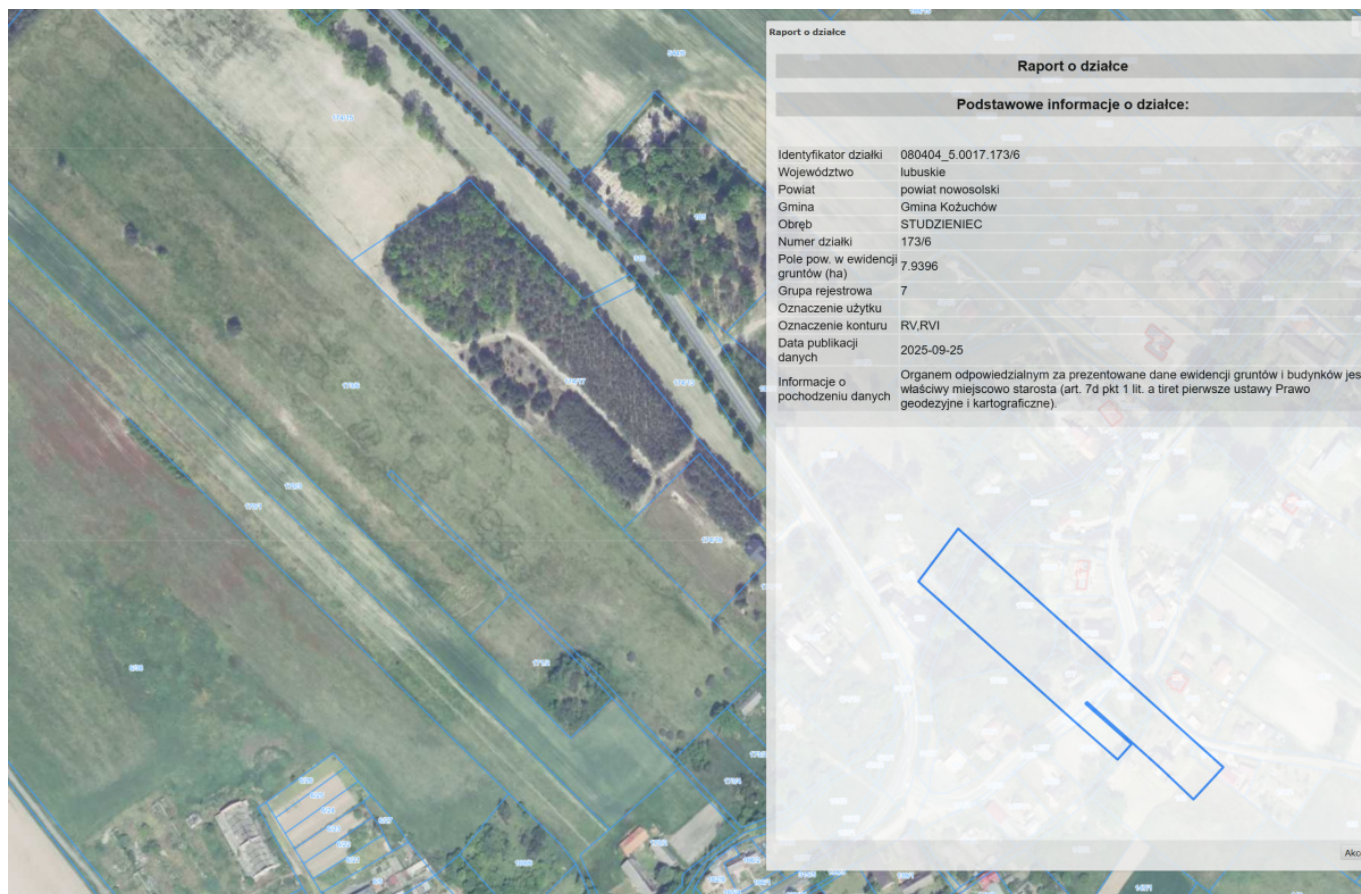


## Sprzedam atrakcyjną działkę rolną o powierzchni 7,9396ha - Studzieniec

Oferta działki nr identyfikatora 080404\_5.0017.173/6



Cena: 750 000 / 9,45 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |              |
|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Województwo: | lubuskie    | Obręb:      | STUDZIENIEC  |
| Powiat:      | nowosolski  | Arkusze:    |              |
| Gmina:       | Kozuchów    | Nr działki: | 173/6        |
| Miejscowość: | Studzieniec | GPS:        | 51.8, 15.564 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia:                                | 79375 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | 79369 m <sup>2</sup> |
| Obwód:                                       | 0 m                  |
| Rodzaj prawa:                                | własność             |
| Źródło informacji planistycznej:             | brak informacji      |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna                |
| Klasa gruntu:                                | IVa,IVb,V            |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Kształt:               | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Ukształtowanie terenu: | płaski                              |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Na działce | brak informacji |
|------------|-----------------|

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | lubuskie    |
| Powiat:      | nowosolski  |
| Gmina:       | Kożuchów    |
| Miejscowość: | Studzieniec |

## OPIS

Sprzedam atrakcyjną działkę rolną o powierzchni 7,9396ha, centralnie zlokalizowaną w miejscowości Studzieniec, blisko lasu. Działka zlokalizowana jest wśród zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej blisko drogi asfaltowej. Dojazd do Zielonej Góry 20 km, Nowej Soli 12 km. Klasa ziemi RV i RVI (załącznik). Media: prąd i woda przy granicy działki. Ze względu na swoje położenie i klasę ziemi działka jest ciekawa również dla developera pod budowę domków jednorodzinnych lub PV itp.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon:          | 502651846                  |
| Email:            | cyganekm@outlook.com       |
| Osoba kontaktowa: | Mariusz<br>Oferta prywatna |

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 18:35:16

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

[illegible]

Słownie : siedem hektarów , dziewięćdziesiąt trzy ary i dziewięćdziesiąt sześć metrów kw.

## MAPA

( wyrys z mapy ewidencyjnej )

**Skala 1 : 5000**

