

190 m z prywatną linią brzegową i pomostem -40tys - Spalona

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 225 000 / 1.184,21 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	legnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Spalona	GPS:	51.2529806, 16.2715740

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	190 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	legnicki
Miejscowość:	Spalona

OPIS

Nieruchomości Apartament

Anna Wilk

573 214 201

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Ogrodzona działka nad wodą - Spalona, media, promenada, prywatny most do wykończenia

Na sprzedaż **działka rekreacyjna o powierzchni 190 m²**, położona w miejscowości Spalona, gmina Kunice, województwo dolnośląskie. Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej, zielonej okolicy, z bezpośrednim **prywatnym** dostępem do linii brzegowej, co czyni ją idealnym miejscem na wypoczynek, rekreację wodną lub inwestycję. Działka posiada **dojazd drogą gruntową utwardzoną**, oddaloną zaledwie około 150 metrów od drogi asfaltowej. Teren jest płaski, niezalesiony i w pełni ogrodzony - ogrodzenie wykonane z siatki oraz przesuwna brama zapewniają prywatność i bezpieczeństwo. Na działce dostępny jest prąd oraz szambo, z wywozem ścieków ustalonym z sąsiadami - koszt około 200 zł. a **roczny podatek to koszt z rzędu 80zł**. Dodatkowo istnieje możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej - przyłącza znajdują się w pobliżu. Na działce rozpoczęto budowę prywatnego mostu - w wodzie wbite są już belki, jednak konstrukcja nie została dokończona. **Wzdłuż brzegu znajduje się także niewielka promenada**, która umożliwi spacer wzdłuż linii wodnej i podkreśla rekreacyjny charakter nieruchomości. Położenie działki jest środkowe, co zapewnia komfortowy dostęp i jednocześnie oddzielenie od głównych ciągów komunikacyjnych. Okolica cicha, z zabudową rekreacyjną, idealna dla osób poszukujących prywatnego miejsca na wypoczynek, wędkarstwo lub aktywności nad wodą.

Zapraszam do umówienia prezentacji - także w dni wolne od pracy, w dogodnym dla Państwa terminie. Gwarantuję profesjonalną obsługę oraz pomoc w uzyskaniu dopasowanego oraz korzystnego kredytu hipotecznego we współpracy z zaufanymi doradcami.

Anna Wilk

Opiekun oferty

573 214 201

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573214201
Email:	annaw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 18:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





 **APARTAMENT**
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



 **APARTAMENT**
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!