

Na sprzedaż działka budowlana - Brzózce Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	makowski	Arkusze:	
Gmina:	Rzewnie	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzózce Małe	GPS:	52.8087026, 21.4647466

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	makowski
Gmina:	Rzewnie
Miejscowość:	Brzózki Małe

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew, w niewielkiej odległości od Puszczy Białej, jedynie 59 minut od Warszawy. [/b] [b]

[b] [b]Panorama 360° [/b] - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności?

[b]Každy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[u] [b]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b][u][u] [b]

[b][u]Położenie tej wyjątkowej nieruchomości stanowi jej największy atut. Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, [b]w otoczeniu przyrody [/b], a równocześnie w komfortowej odległości od [b]większych ośrodków miejskich: [/b][list][*] [b]Różan [/b] - 3 min[*] [b]Długosiodło [/b] - 22 min[*] [b]Pułtusk [/b] - 24 min[*] [b]Ostrołęka [/b] - 24 min[*] [b]Ostrów Mazowiecka [/b] - 27 min[*] [b]Wyszków [/b] - 45 min[*] [b]Serock [/b] - 45 min[*] [b]Warszawa [/b] - 59 min[/list]- Jeżeli poszukujesz [b]spokojnej enklawy pod domek rekreacyjny, dom wakacyjny [/b] albo chcesz na stałe zamieszkać w pięknej i spokojnej okolicy, jedna z działek w naszym kompleksie powinna sprostać Twoim oczekiwaniom.

- Wszystkie potrzebne na co dzień usługi [b](sklepy i markety, bank, apteka, poczta, restauracje, przychodnia lekarska) [/b] znajdują się w zasięgu [b>kilku minut [/b] drogi (w sąsiednim mieście Różan - siedzibie gminy).

- Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych [b>na skraju doliny dolnej Narwi i w niewielkiej odległości od Puszczy Białej [/b>zapewnia idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

[u] [b]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

[b][u]- Teren osiedla został podzielony na [b]15 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b>od 900 m2 do 2319 m2.

[b]- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu [/b] potwierdzają [b>korzystne warunki [/b] do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b>drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

[b] [b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

[u] [b]Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem pod m.in. [b>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[b] [b]Korzystne parametry zabudowy [/b> dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:[list][*]Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%.[*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %.[*]Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego oraz gospodarczego w zabudowie zagrodowej wynosi 10 m.[/list][u] [b]4. WARUNKI ZAKUPU

[b][u][list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnej części rekreacyjnej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*] [b>Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b][list] [b>Zadzwoń i dowiedz się więcej.

[b>Zespół Grunt to Inwestycja.

[b>Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do

współpracy.

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².

Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 16:40:02























