

## Działki wśród natury las jezioro plaża staw Miastk - Przęsin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 66,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bytowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przęsin	GPS:	54.0047600, 17.0155300

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Przęsin

### OPIS

Działka rolna płaska o powierzchni 3000 mkw przy jeziorze wśród natury położona w województwie Pomorskim, w miejscowości Przęsin blisko Miastka.

Przęsin to wieś w Polsce położona na Pojezierzu Bytowskim, w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Miastko.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działek, które zachwycą każdego miłośnika przyrody i rekreacji na świeżym powietrzu. Nasze działki, położone w urokliwym zakątku, łączą w sobie wszystkie atuty wymarzonego miejsca na odpoczynek.

#### Lokalizacja i otoczenie

**Prywatne jezioro:** Działki znajdują się bezpośrednio przy linii brzegowej krystalicznie czystego, prywatnego jeziora, co zapewnia niepowtarzalny widok oraz możliwość korzystania z wszelkich atrakcji wodnych.

**Otoczone lasem:** Teren otoczony jest rozległymi lasami, co gwarantuje spokój, ciszę i bliskość natury. Idealne miejsce na spacer czy obserwację dzikiej przyrody.

#### Idealna inwestycja rekreacyjna

**Sporty wodne:** Jezioro stwarza doskonale warunki do uprawiania sportów wodnych, takich jak pływanie, żeglarstwo, kajakarstwo czy wędkarstwo. To raj dla entuzjastów aktywnego wypoczynku.

**Relaks i wypoczynek:** Działki stanowią idealną przestrzeń do budowy domków letniskowych czy całorocznych. To doskonała inwestycja dla tych, którzy pragną stworzyć swoje własne miejsce relaksu z dala od miejskiego zgiełku.

#### Dostępność i wygoda

**Dogodny dojazd:** Działki posiadają łatwy dostęp do głównych dróg, co umożliwia szybkie i wygodne dotarcie do pobliskich miast i miejscowości.

**Infrastruktura:** W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje oraz inne udogodnienia, które zapewnią komfortowy pobyt.

#### Oferta

**Różne powierzchnie:** Proponujemy działki o zróżnicowanych powierzchniach, które zaspokoją potrzeby zarówno małych rodzin, jak i większych grup czy inwestorów.

**Atrakcyjne ceny:** Nasze działki dostępne są w konkurencyjnych cenach, które stanowią doskonałą okazję inwestycyjną.

Jeśli marzysz o własnym kawałku raj na ziemi, gdzie możesz cieszyć się pięknem przyrody i aktywnym wypoczynkiem, nasze działki nad prywatnym jeziorem są idealnym wyborem.

Teren częściowo ogrodzony i zainwestowany /bez sąsiedztwa i możliwości sąsiedztwa od strony północnej i zachodniej . Przy granicy południowej piękny staw rybny z kilkoma gatunkami ryb szlachetnych (głębokość powyżej 6 m)

ok. 2 ha stanowi 30% udział w części prywatnego jeziora (łączna powierzchnia 13 ha ) - ze względu na to, że jest prywatne możliwy również projekt w kierunku domku/domków na wodzie lub typu HOUSE BOAT jak i inna forma wykorzystania potencjału i naturalnych walorów :)

Działka sama w sobie ma już oddzielną prywatną część jeziora /istnieje możliwość dogadania i powiększenia tej części na zasadzie 100% własności. Jezioro z naturalnym siedliskiem ryb słodkowodnych raków oraz małży , czyste i bogate biologicznie

**Media** : woda , prąd - właściciel zapewnia pomoc w zakresie przyłączy i prac niezbędnych do doprowadzenia mediów do wskazanej lokalizacji

Brak MPZP natomiast w szerokim studium z 2017 r. poza zabudową mieszkaniową i rekreacyjną zostały uwzględnione tereny zainwestowane sportu i rekreacji !

dojazd częściowo utwardzoną drogą gminną około **400 m** z drogi asfaltowej (stara aleja lipowa) plus prywatna droga wewnętrzna

Tereny bez przemysłu i uciążliwego intensywnego rolnictwa (cisza i spokój)

### **W sprzedaży:**

A. 2050m<sup>2</sup> oraz udział w 125/18  
250.000 zł  
złożone warunki zabudowy

B. 1500m<sup>2</sup> służebność w F jako dostęp do linii brzegowej  
190.000 zł

C.  
C1 - 1500 m<sup>2</sup> oraz udział w 115/18 - 100 000 zł  
C2 - 3000m<sup>2</sup> oraz udział w 125/18 - 180 000 zł

D. wg mapy 3001m<sup>2</sup> jest łącznie 3600m<sup>2</sup> służebność w F  
wystąpiono o warunki zabudowy  
250.000 zł

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację terenu.

**Martyna Morawska**  
**728768553**

**Nr licencji 31151**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 728768553  
Email: martynam@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 12:20:03





APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI









**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI











**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

