

Działka budowlana z MPZP Linowiec - Linowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 72,22 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Linowiec	GPS:	54.0184248, 18.4994700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Linowiec

OPIS

Na sprzedaż: 2 działki budowlane w Linowcu przy ul. Spacerowej - łącznie 1800 m²

Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 1800 m², położone w spokojnej i malowniczej miejscowości Linowiec, przy ulicy Spacerowej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 77.MN (MPZP), który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co czyni tę ofertę idealną dla osób szukających miejsca pod budowę wymarzonego domu.

Ustalenia MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej, w tym garaży
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25%
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%
- intensywność zabudowy: min. 0.1, max. 0.9, w tym dla kondygnacji nadziemnych - 0.6

Parametry nieruchomości:

Łączna powierzchnia: 1800 m²

Liczba działek: 2

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MPZP)

Media:

Woda - na działce (studnia + pompa)

Prąd - na działce

Lokalizacja:

Linowiec to spokojna wieś z dobrym dojazdem do Starogardu Gdańskiego i innych pobliskich miejscowości. Ulica Spacerowa zapewnia komfortowy dojazd, a zarazem ciszę i bliskość natury. W okolicy znajdują się lasy, tereny spacerowe oraz zabudowa jednorodzinna.

To idealna propozycja dla inwestora lub osób prywatnych marzących o życiu w otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

? Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.
Martyna Morawska 728 768 553

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728768553

Email:

martynam@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 12:20:03









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

