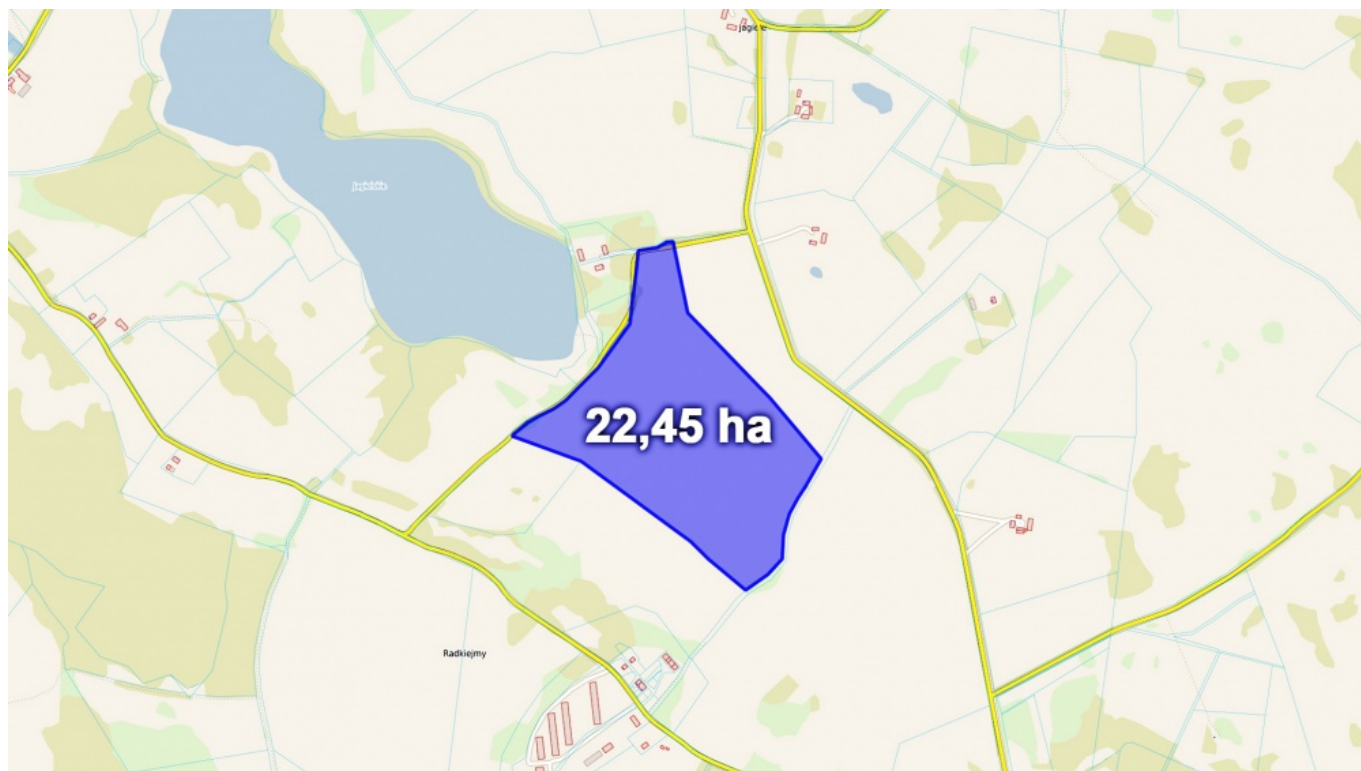


Działka z Warunkami Zabudowy 2245 ha Żabin gm Banie Mazurskie - Żabin

Oferta działki nr identyfikatora 281801_2.0018.226/27



Cena: 1 795 864 / 8,00 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	gołdapski	Arkusze:	
Gmina:	Żabin	Nr działki:	
Miejscowość:	Żabin	GPS:	54.3205539, 22.0384082

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	224483 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	gołdapski
Gmina:	Żabin
Miejscowość:	Żabin

OPIS

Działka z Warunkami Zabudowy 22,45 ha – Żabin, gm. Banie Mazurskie Na sprzedaż duża działka rolna o łącznej powierzchni 22,4483 ha, położona w miejscowości Żabin, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski (woj. warmińsko-mazurskie). Charakterystyka działki: • Nr działki: 226/27, obręb Żabin. Identyfikator 281801_2.0018.226/27 • Łączna powierzchnia: 22,4483 ha • Działka cały czas w użytkowaniu rolnym • Teren zróżnicowany, w centralnej części zalesiony na obszarze ok. 2ha. • Idealna pod inwestycję rolną, hodowlę, agroturystykę lub lokatę kapitału • Linia energetyczna biegnie przy działce – możliwość podłączenia prądu Atuty lokalizacji: • Spokojna, malownicza okolica – otoczenie lasów i terenów zielonych • Dogodny dojazd drogą gminną • Czyste środowisko, cisza i spokój ☑ Dla działki zostały wydane warunki zabudowy (WZ), co daje możliwość zabudowy działki nawet czterema budynkami jednorodzinnymi! CENA 8 PLN/m2
Ogłoszenie bezpośrednio od właściciela! 510-253-077

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 12:00:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





1. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej:

1) linia zabudowy:

- realizować w granicach rozgraniczających teren inwestycji o pow. ok. 2212.5m²
- pozostałe odległości od granic i obiektów zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z.2022 r. poz.1225 ze zm.)

2) maksymalna intensywności zabudowy:

- max. 0,22 powierzchni terenu inwestycji

3) maksymalna nadziemnej intensywności zabudowy:

- max. 0,43 powierzchni terenu inwestycji

4) minimalna nadziemnej intensywności zabudowy:

- nie ustala się

5) udziału powierzchni zabudowy:

- max. 23 % powierzchni terenu inwestycji

6) szerokości elewacji frontowej;

- max. 14,0 m

7) wysokości zabudowy;

- max. 9,0 m

8) geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połączeń dachowych);

- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, kalenicą sytuowaną równolegle lub prostopadle w stosunku do frontu działki

9) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

- min. 60 % powierzchni terenu inwestycji

10) minimalnej liczby miejsc do parkowania.

- min. 2 miejsca postojowe dla każdego z projektowanych budynków