najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 801m Lubichowo Poziomkowa - Lubichowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 123,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lubichowo	GPS:	53.8225138, 18.4068205

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	801 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Lubichowo

OPIS

Na sprzedaż działki budowlane o powierzchni 801 m² oraz 833 m² w Lubichowie.

Zamieszkaj tam, gdzie zaczyna się spokój - działka budowlana 801 m² oraz 833 m² w sercu natury, Lubichowo.

Marzysz o własnym domu w miejscu, gdzie codzienność zwalnia, a przyroda zagląda w okna? Dwie działki budowlane o powierzchni 801 m² oraz 833 m², położone na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych w Lubichowie, czekają właśnie na Ciebie.

To nie tylko kawałek ziemi - to początek nowego rozdziału. Dla działek zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy, które umożliwiają budowę domu jednorodzinnego - dokładnie takiego, jaki sobie wymarzysz.

Media i dojazd:
Wszystko, co najważniejsze, masz już gotowe:

Woda z sieci gminnej - bezproblemowe podłączenie

Prąd - skrzynka elektryczna na granicy działki

Dojazd - wygodna, utwardzona płyta drogowa prowadzi bezpośrednio pod przyszły dom

Lubichowo to wyjątkowe miejsce - miejscowość gminna otulona lasami i jeziorami, idealna dla osób pragnących odpoczynku, ciszy i pięknych widoków. Znajdziesz tu wszystko, co potrzebne do życia:
przedszkole, szkołę podstawową, ośrodek zdrowia, sklepy i usługi - wszystko w zasięgu ręki.

Co możesz wybudować:

1. Obiekt o maks. dwóch kondygnacjach nadziemnych z dopuszczeniem podpiwniczenia

2. Geometria dachu:
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- na lukarnach i wykuszach nad tarasami i podestami oraz na wszelkich dobudowach do głównej bryły budynku dopuszcza się dachy dowolne

3. Wysokość zabudowy 6,8 m z tolerancją 15%

4. Szerokość elewacji frontowej - 13 m z tolerancją 20%

 Dlaczego ta działka?

Gotowa do rozpoczęcia budowy

Cicha, nowoczesna okolica z zabudową jednorodzinną

Magiczne położenie wśród jezior i lasów

Wygodna infrastruktura w samym Lubichowie

Idealne miejsce na dom, w którym naprawdę chce się żyć

Nie czekaj, aż ktoś spełni marzenie, które może być Twoje.
? Zadzwoń i zobacz to miejsce - ono przemówi do Ciebie samo.

Martyna Morawska

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	728768553
Email:	martynam@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	APARTAMENT NIERUCHOMOŚCI **NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-25 11:20:02

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI