

## Działka budowlana z WZ blisko jeziora Warlubie - Za Torem

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 65,52 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Warlubie           | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Za Torem           | GPS:        | 53.6124452, 18.6318420 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1450 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                    |
| Obwód:                                       | 0 m                               |
| Ulica:                                       | Wybudowanie Za Torami             |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |

|             |         |
|-------------|---------|
| Ogrodzenie: | nie     |
| Sąsiedztwo  | jezioro |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat:      | Warlubie           |
| Miejscowość: | Za Torem           |

## OPIS

**Biuro Nieruchomości Apartament** ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż **Działkę Budowlaną (357/17) o powierzchni 1450 metrów** zlokalizowaną w miejscowości Warlubie, gmina Warlubie, powiat świecki.

**Działka** o regularnym kształcie (zbliżonym do kwadratu), z równą i płaską powierzchnią, idealna pod zabudowę jednorodzinną.

Nieruchomość posiada **wydane warunki zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)**, co umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji.

**Media:** prąd, woda, kanalizacja przy działkach

**Dojazd:** droga dojazdowa gruntowa (w niedalekiej przyszłości gmina planuje jej utwardzenie i położenie asfaltu)

**Na sprzedaż** jest również **sąsiadująca działka (357/18) o powierzchni 1820m** pozostałe zostały szybko sprzedane co potwierdza atrakcyjność lokalizacji  
Cena dotyczy działki (357/17).

**Okolica** spokojna, otoczona lasami. Do jeziora zaledwie 150 metrów, idealne miejsce na letni wypoczynek, wędkowanie czy kajaki. Jednocześnie tylko 2,5 km do wjazdu na autostradę A1 (Bursztynowa) - szybki dojazd do większych miast. Warlubie to miejscowość która dynamicznie się rozwija, a gmina inwestuje w infrastrukturę i życie społeczne.

**Nie przegap okazji! Zostały już tylko 2 ostatnie działki**

Z NAMI.

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Dawid Wicki 513 383 146

dawidw@nieruchomosci-apartament.pl

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o

ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383146

Email:

dawidw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-24 12:20:03



**TYLKO U NAS!**

**TYLKO U NAS!**

TYLKO U NAS!

