

## Działka w Borkowicach-bliskość morza - Borkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 59,80 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Borkowice	GPS:	54.2098120, 15.9110878

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Miejscowość:	Borkowice

## OPIS

### Rozległa działka z warunkami zabudowy - 5 km od morza!

**Na sprzedaż wyjątkowa działka** położona na lekkim wzniesieniu, z którego rozpościera się piękny widok na otaczającą naturę. To miejsce idealne dla osób szukających ciszy i przestrzeni, a jednocześnie chcących pozostać w zasięgu cywilizacji.

#### Lokalizacja:

- tylko 5 km do morza i szerokich, piaszczystych plaż
- w otoczeniu lasów i urokliwych terenów rekreacyjnych
- w pobliżu słynne Ogrody Hortulus - raj dla miłośników zieleni i spacerów
- 20 km do Koszalina, 25 km do Kołobrzegu
- szybki dojazd dzięki trasie S6

#### Udogodnienia w zasięgu ręki:

- szkoła i gimnazjum - 4 km (zaledwie 4 minuty autem)
- sklepy i markety - blisko, dla wygody codziennych zakupów

#### Atuty działki:

- warunki zabudowy - możliwość realizacji własnych marzeń o domu
- spokojna okolica, z dala od zabudowań i miejskiego zgiełku
- teren na lekkim wzniesieniu, gwarantujący ładny widok i dobre nasłonecznienie
- możliwość późniejszego podziału

Skrzynka prądowa na działce, woda ok. 200m (możliwość wiercenia studni), kanalizacja - brak (obecnie docelowo szambo).

To miejsce, które pozwala połączyć życie w zgodzie z naturą z komfortem nowoczesnej infrastruktury. Idealna pod budowę domu jednorodzinnego oraz inwestycje w przyszłości.

#### Zapraszam na prezentację.

**Anna Parzyszek**  
tel. 578 199 800

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 578199800  
Email: [annap@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:annap@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-23 14:20:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**NOWA, NIŻSZA CENA!**