najlepszedzialki.pl

Działka budowlana w Gowinie - Gowino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 410 / 231,22 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gowino	GPS:	54.5775126, 18.1920492

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1429 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Malinowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Gowino

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA W GOWINIE

LOKALIZACJA:
Działka położona jest w Gowinie - spokojnej, nieustannie rozwijająca się wsi w powiecie wejherowskim- na zachodnich obrzeżach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W okolicy mamy pełną infrastrukturę handlowo- usługową- szkoła, przedszkole, przychodnia oraz liczne sklepy, w tym Dino. Lokalizacja ta jest atrakcyjna ze względu na bliskość Wejherowa i Trasy Kaszubskiej, która pozwala na łatwy dojazd nie tylko do Trójmiasta, ale i autostrady A1.

DZIAŁKA
Działkę budowlana ma powierzchnię 1.429 m2 (nr. działki 390). Jest to jedna z dwóch działek wystawionych na sprzedaż. Ogłoszenie dotyczy jedynie działki na 390. Działka płaska, słoneczna, z dojazdem drogą asfaltową, a następnie kawałkiem drogi utwardzonej.
Na terenie działki występuje MPZP teren oznaczony symbolem 04.MN,U
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług, gdzie dopuszcza się funkcję usługową nieuciążliwą zgodnie z odrębnymi przepisami.
Przeznaczenie terenu:
Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług (działalność nieuciążliwa);
Ogólne warunki urbanistyczne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej,
- zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym, funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie bez określania wzajemnych proporcji,
- minimalna powierzchnia działki, na której dopuszcza się wznoszenie budynków - 900 metrów kwadratowych,
Wskaźniki kształtowania zabudowy: budynek główny jako obiekt wolnostojący, dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
- wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%,
- intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,6,
- wysokość zabudowy budynku głównego licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego maksymalnie 9,0 m,
- wysokość zabudowy pomocniczej licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego maksymalnie 6,0 m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych gruntu, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6 m dla budynku głównego,
- liczba kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- rodzaje dachów: dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, kąty nachylenia dachów budynku głównego: 30° - 45°, kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 22° - 45°,
- rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi,
Media: prąd, woda, gaz oraz instalacje telekomunikacyjne w przyległej drodze.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

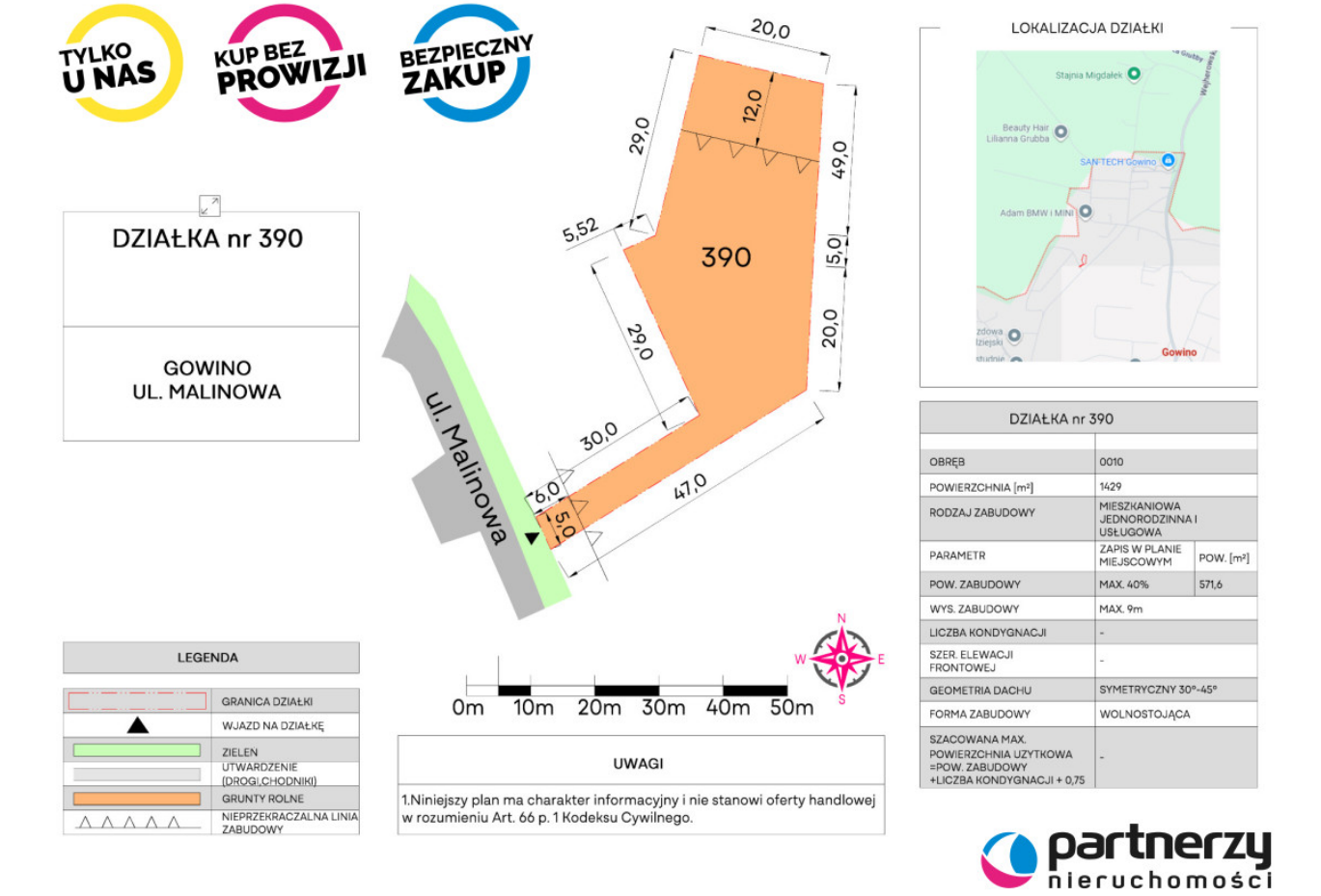
DANE KONTAKTOWE

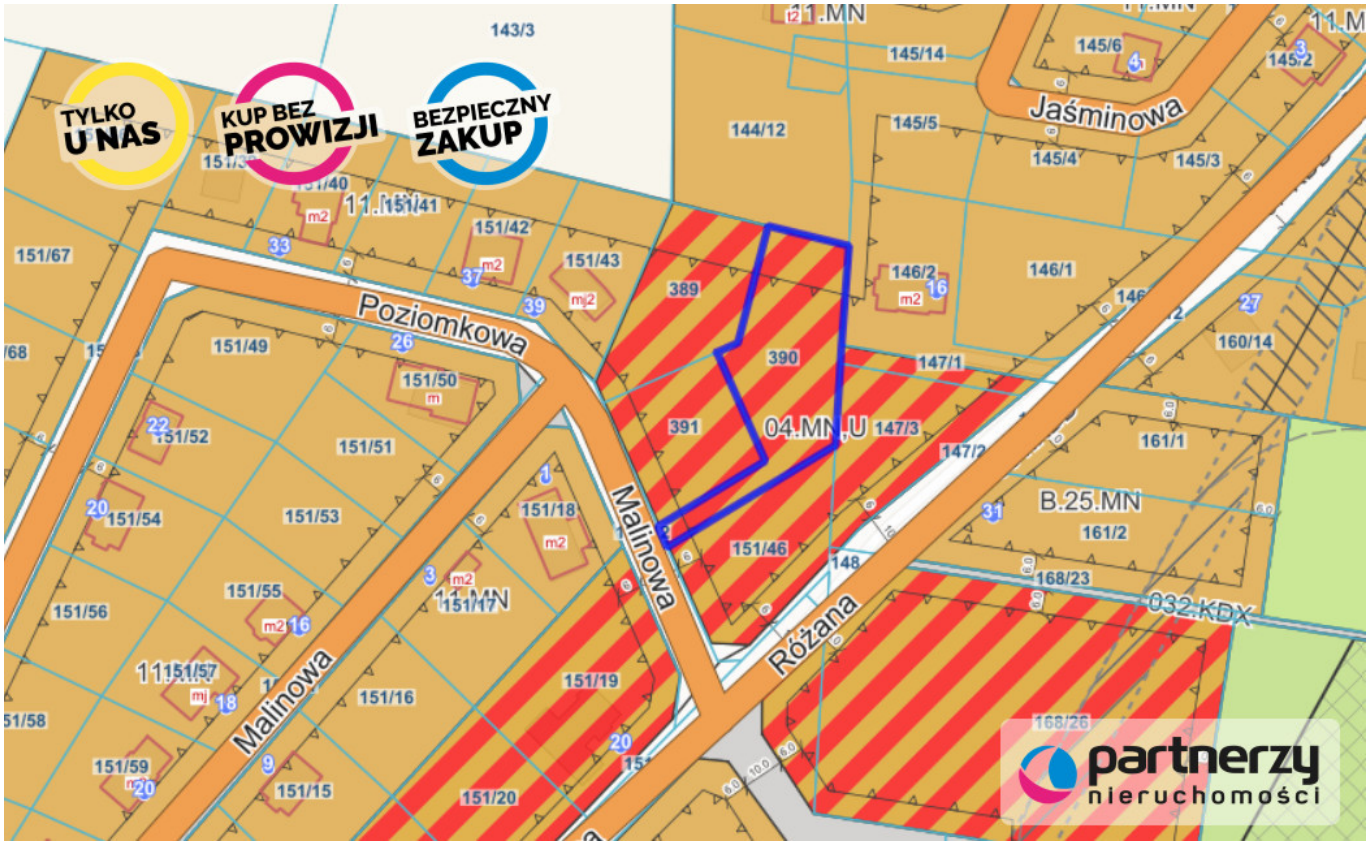
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-22 18:00:03

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
DZIAŁKA NR 390
1.429 m2
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
DZIAŁKA nr 390
GOWINO
UL. MALINOWA
20,0
29,0
12,0
49,0
5,52
390
5,0
20,0
26,0
30,0
6,0
5,0
47,0
ul. Malinowa
N
W
E
S
0m 10m 20m 30m 40m 50m
LEGENDA
GRANICA DZIAŁKI
WJAZD NA DZIAŁKĘ
ZIELEŃ
UTWARDZENIE (DROGI,CHODNIKI)
GRUNTY ROLNE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UWAGI
1.Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
LOKALIZACJA DZIAŁKI
Stajnia Migdałek
Beauty Hair Lilianna Grubba
SANITECH Gowino
Adam BMW i MINI
Gowino
DZIAŁKA nr 390
OBRĘB 0010
POWIERZCHNIA [m²] 1429
RODZAJ ZABUDOWY MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
PARAMETR ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM POW. [m²]
POW. ZABUDOWY MAX. 40% 571,6
WYS. ZABUDOWY MAX. 9m
LICZBA KONDYGNACJI -
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ -
GEOMETRIA DACHU SYMETRYCZNY 30°-45°
FORMA ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCA
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA =POW. ZABUDOWY +LICZBA KONDYGNACJI + 0,75 -
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Poziomkowa
Malinowa
Malinowa
Różana
Jaśminowa
04.MN,U
B.25.MN
11.MN
032.KDX
143/3
145/14
145/6
145/5
145/4
145/3
144/12
146/2
146/1
147/1
147/3
160/14
161/1
161/2
168/23
168/26
389
390
391
148
151/67
151/49
151/50
151/51
151/52
151/53
151/54
151/55
151/56
151/57
151/58
151/59
151/15
151/16
151/17
151/18
151/19
151/20
151/41
151/42
151/43
151/46
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości