

## Działka budowlana w Gowinie - Gowino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 410 / 231,22 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | wejherowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Gowino      | GPS:        | 54.5775126, 18.1920492 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1429 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Malinowa                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Pomorskie   |
| Powiat:      | wejherowski |

## OPIS

### DZIAŁKA BUDOWLANA W GOWINIE

#### LOKALIZACJA:

Działka położona jest w Gowinie - spokojnej, nieustannie rozwijająca się wsi w powiecie wejherowskim- na zachodnich obrzeżach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W okolicy mamy pełną infrastrukturę handlowo- usługową- szkoła, przedszkole, przychodnia oraz liczne sklepy, w tym Dino. Lokalizacja ta jest atrakcyjna ze względu na bliskość Wejherowa i Trasy Kaszubskiej, która pozwala na łatwy dojazd nie tylko do Trójmiasta, ale i autostrady A1.

#### DZIAŁKA

Działkę budowlaną ma powierzchnię 1.429 m<sup>2</sup> (nr. działki 390). Jest to jedna z dwóch działek wystawionych na sprzedaż. Ogłoszenie dotyczy jedynie działki nr 390. Działka płaska, słoneczna, z dojazdem drogą asfaltową, a następnie kawałkiem drogi utwardzonej.

Na terenie działki występuje MPZP teren oznaczony symbolem 04.MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług, gdzie dopuszcza się funkcję usługową nieuciążliwą zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług (działalność nieuciążliwa);

Ogólne warunki urbanistyczne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej,
  - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielny budynek wolnostojący, funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie bez określania wzajemnych proporcji,
  - minimalna powierzchnia działki, na której dopuszcza się wznoszenie budynków - 900 metrów kwadratowych,
- Wskaźniki kształtowania zabudowy: budynek główny jako obiekt wolnostojący, dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
- wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%,
  - intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,6,
  - wysokość zabudowy budynku głównego licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego maksymalnie 9,0 m,
  - wysokość zabudowy pomocniczej licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego maksymalnie 6,0 m,
  - dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych gruntu, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6 m dla budynku głównego,
  - liczba kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - rodzaje dachów: dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, kąty nachylenia dachów budynku głównego: 30° - 45°, kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 22° - 45°,
  - rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi,
- Media: prąd, woda, gaz oraz instalacje telekomunikacyjne w przyległej drodze.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-22 18:00:03



**KUP BEZ  
PROWIZJI**



DZIAŁKA nr 390

GOWINO  
UL. MALINOWA

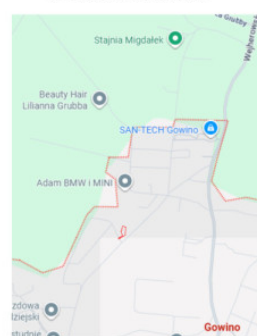


| LEGENDA                                                                           |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | GRANICA DZIAŁKI                   |
|  | WJAZD NA DZIAŁKĘ                  |
|  | ZIELEN                            |
|  | UTWARDZENIE<br>(DROGI, CHODNIKI)  |
|  | GRUNTY ROLNE                      |
|  | NIEPRZEKACZALNA LINIA<br>ZABUDOWY |

## UWAGI

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

#### LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 390

|                                                                                             |                                             |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| OBRĘB                                                                                       | 0010                                        |                        |
| POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]                                                              | 1429                                        |                        |
| RODZAJ ZABUDOWY                                                                             | MIESZKANIOWA<br>JEDNORODZINNA I<br>USŁUGOWA |                        |
| PARAMETR                                                                                    | ZAPIS W PLANIE<br>MIEJSCOWYM                | POW. [m <sup>2</sup> ] |
| POW. ZABUDOWY                                                                               | MAX. 40%                                    | 571,6                  |
| WYS. ZABUDOWY                                                                               | MAX. 9m                                     |                        |
| LICZBA KONDYGNACJI                                                                          | -                                           |                        |
| SZER. ELEWACJI<br>FRONTOWEJ                                                                 | -                                           |                        |
| GEOMETRIA DACHU                                                                             | SYMETRYCZNY 30°-45°                         |                        |
| FORMA ZABUDOWY                                                                              | WOLNOSTOJĄCA                                |                        |
| SZACOWANA MAX.<br>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA<br>= POW. ZABUDOWY<br>+ 1/3 POW. KONDYGNACJI + 0,75 | -                                           |                        |

