

Tylko u Nas II Działka blisko lasu - Niemcz - Niemcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 587 600 / 520,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niemcz	GPS:	53.1993901, 18.0285485

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1130 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: bydgoski

Miejscowość: Niemcz

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1130 m², położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Bydgoszczy - w Niemczu. To idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego!

Atuty nieruchomości:

- **MPZP** - działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Uzbrojona** - prąd, gaz i woda
- **Kanalizacja w planach gminy** - obecnie przewidziane rozwiązanie to zbiornik bezodpływowy, co sprawdza się w wielu nowych domach w okolicy.
- **Świetna lokalizacja** - z jednej strony cisza, spokój, sąsiedztwo lasów i terenów zielonych, a z drugiej szybki dostęp do miasta:
 - ok. 5 minut pieszo do piekarni, sklepów i punktów usługowych,
 - w pobliżu powstaje nowoczesny pasaż handlowy,

Tylko 10 minut samochodem do centrum Bydgoszczy

Dlaczego warto?

Otoczenie nowych domów jednorodzinnych sprawia, że **okolica dynamicznie się rozwija, co pozytywnie wpływa na wzrost wartości gruntów.** To świetna inwestycja zarówno pod budowę domu dla siebie, jak i pod kątem przyszłej odsprzedaży.

W galerii dołączone są przykładowe wizualizacje domów, jakie mogą powstać na tej działce - aby łatwiej wyobrazić sobie jej potencjał.

Ceny działek w okolicy urosną, zwłaszcza przez sezon jesienno-zimowy - nie czekaj, umów się na prezentację już dziś!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513383095
Email: bartlomiejg@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-19 19:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

