

## Tylko u Nas II Działka blisko lasu - Niemcz - Niemcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 587 600 / 520,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niemcz	GPS:	53.1993901, 18.0285485

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie: tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: bydgoski

Miejscowość: Niemcz

## OPIS

**Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1130 m<sup>2</sup>, położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Bydgoszczy - w Niemczu.** To idealne miejsce pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego!

### Atuty nieruchomości:

- **MPZP** - działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Uzbrojona** - prąd, gaz i woda
- **Kanalizacja w planach gminy** - obecnie przewidziane rozwiązanie to zbiornik bezodpływowy, co sprawdza się w wielu nowych domach w okolicy.
- **Świetna lokalizacja** - z jednej strony cisza, spokój, sąsiedztwo lasów i terenów zielonych, a z drugiej szybki dostęp do miasta:
  - ok. 5 minut pieszo do piekarni, sklepów i punktów usługowych,
  - w pobliżu powstaje nowoczesny pasaż handlowy,

**\*Tylko 10 minut samochodem do centrum Bydgoszczy\***

### Dlaczego warto?

Otoczenie nowych domów jednorodzinnych sprawia, że **okolica dynamicznie się rozwija, co pozytywnie wpływa na wzrost wartości gruntów.** To świetna inwestycja zarówno pod budowę domu dla siebie, jak i pod kątem przyszłej odsprzedaży.

**W galerii dołączone są przykładowe wizualizacje domów,** jakie mogą powstać na tej działce - aby łatwiej wyobrazić sobie jej potencjał.

**Ceny działek w okolicy urosną,** zwłaszcza przez sezon jesienno-zimowy - nie czekaj, umów się na prezentację już dziś!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 608170066  
Email: [andrzejm@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:andrzejm@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-19 19:20:02





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**

