

## Piękna Działka pod zabudowę Jędrusiów - Kielce

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 243,10 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                          |
|--------------|----------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | świętokrzyskie | Obręb:      |                          |
| Powiat:      |                | Arkusze:    |                          |
| Gmina:       |                | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Kielce         | GPS:        | 50.85510000, 20.55700000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2427 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Ulica:                                       | Jędrusiów                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | świętokrzyskie |
| Miejscowość: | Kielce         |

## OPIS

TYLKO U NAS !

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami

ESTATE EXPERT

Oferuje wyjątkową działkę – Kielce, ul. Jędrusiów – inwestycyjny potencjał!

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Kielc

Idealna dla inwestora szukającego terenu pod zabudowę jednorodzinną lub rezydencjonalną – wyjątkowa lokalizacja z potencjałem wzrostu wartości.

Parametry działki:

- Lokalizacja: ul. Jędrusiów, Kielce
- Powierzchnia: 2427m<sup>2</sup>
- Możliwość doprowadzenia wszystkich mediów (w drodze), prąd na działce
- Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
- Nad południową częścią działki przebiega linia wysokiego napięcia.

Atuty inwestycyjne:

- Prestiżowa, spokojna okolica – poszukiwana lokalizacja na rynku pierwotnym
- Duży potencjał wzrostu wartości
- Blisko centrum Kielc, dobra komunikacja
- Duże zainteresowanie budową domów w tej części miasta
- Świetna opcja dla dewelopera, inwestora prywatnego lub jako zabezpieczenie kapitału.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielimy więcej informacji i umówię prezentację.

Cena: 590 tys.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: 30568

Renata Pękalska- Dakroub

Tel. 451-568-946

Tel. 512-542-669

e-mail: [renata.estateexpert@gmail.com](mailto:renata.estateexpert@gmail.com)

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości.

Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego Doradcy przez cały okres trwania współpracy.

Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 451568946                                                                        |
| Email:            | <a href="mailto:renata.estateexpert@gmail.com">renata.estateexpert@gmail.com</a> |
| Osoba kontaktowa: |                                                                                  |



**Estate Expert Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-18 16:40:02







