najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Świeszyno - Świeszyno

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 95 690 / 70,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Koszaliński	Arkusz:	
Gmina:	Świeszyno	Nr działki:	
Miejscowość:	Świeszyno .	GPS:	54.121416, 16.168625

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1367 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	.

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Koszaliński
Gmina:	Świeszyno
Miejscowość:	Świeszyno .

OPIS

Przedmiotem sprzedaży jest działka w Świeszynie nr 367/4- 1367m2 ta działka jest objęta MPZP(2MN,MW,U/RM), w zał. skan- fotka Wypis i wyrys z MPZP. z dn. 03.08.2022 r.(wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki max. 25%, szerokość elewacji frontowych max. 12,0m, max. wyskość budynku od poziomu terenu do kalenicy - 9,0m, geometria dachów: dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25 - 45 stopni, ilość kondygnacji naziemnych - max. dwie w tym druga na poddaszu, wielkość pow. biologicznie czynnej minimalna 50% pow. działki.). Dostępne uzbrojenie terenu: energia elektryczna, telefon, kanalizacja sanitarna, wodociąg komunalny, gaz. Teren równy, płaski,porośnięty trawą. W pobliżu strumyk. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Kształt działki - trapez. Dojazd drogą utwardzoną, sąsiednie działki zabudowane. Oglądanie działki w terenie po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zaw. nr 45. Odległość od Koszalina 10km. Do przystanku autobusowego 10 minut (MZK nr 9). Opis podany przez Zamawiającego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792763241
Email:	nwkbiuro@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Wysokińscy Media **Wysokińscy Media** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-06 14:48:01

ZDJĘCIA

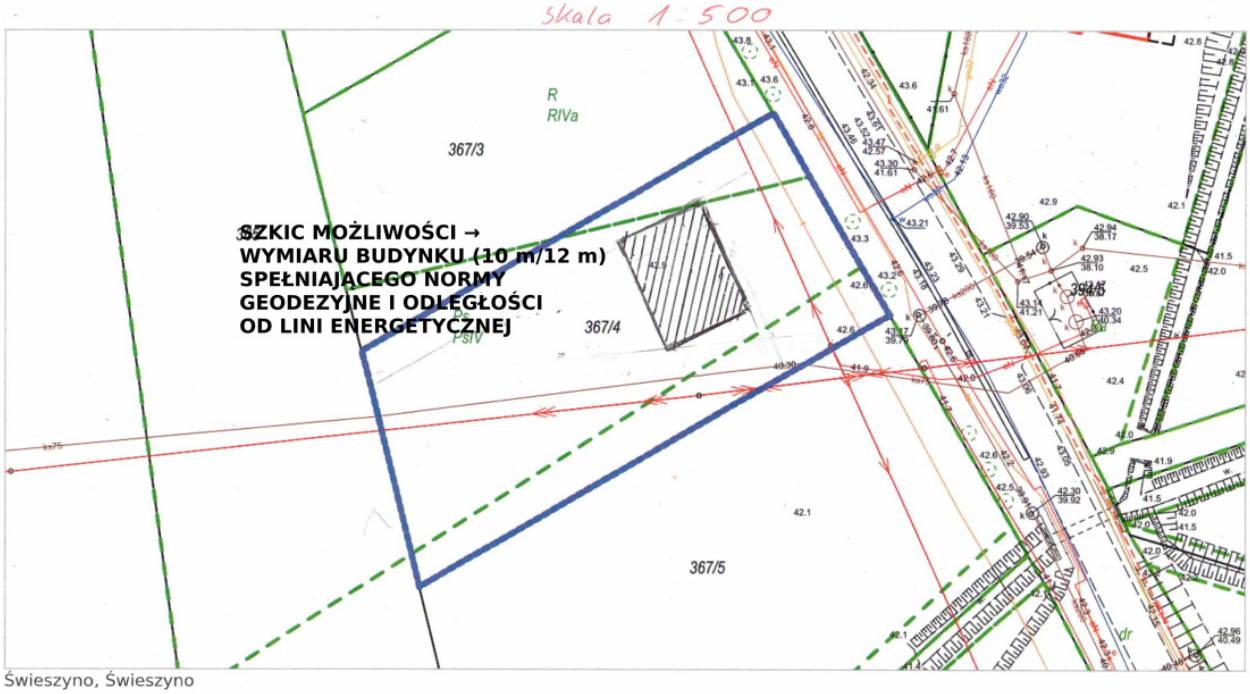
droga do działki

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Daniel Tusk (5.11.2025, 11:36:07)

Wydruk z systemu WebEwid

Skala 1:500



Świeszyno, Świeszyno

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosta Koszaliński) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wójt Gminy Swieszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl

RIG.6727.177.2022.AM

Świeszyno, dnia 3.08.2022r.

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIESZYNO

Wójt Gminy Świeszyno zaświadcza, że działka nr **367/4**, położona w miejscowości **Świeszyno**, obrębie ewidencyjnym **Świeszyno**, gm. Świeszyno, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Świeszyno *LII/319/22* z dnia 28.04.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 2140, **objęta jest planem miejscowym** i oznaczona symbolem:

- **2MN,MW,U/RM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Tereny 2MN,MW,U/RM znajdują się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego wsi Świeszyno, którego granice oznaczono na rysunku planu miejscowego jako „obszar historycznego założenia ruralistycznego wsi Świeszyno". Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne"
Przez ww. działkę przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia wraz ze strefą ochronną – pasem technologicznym.

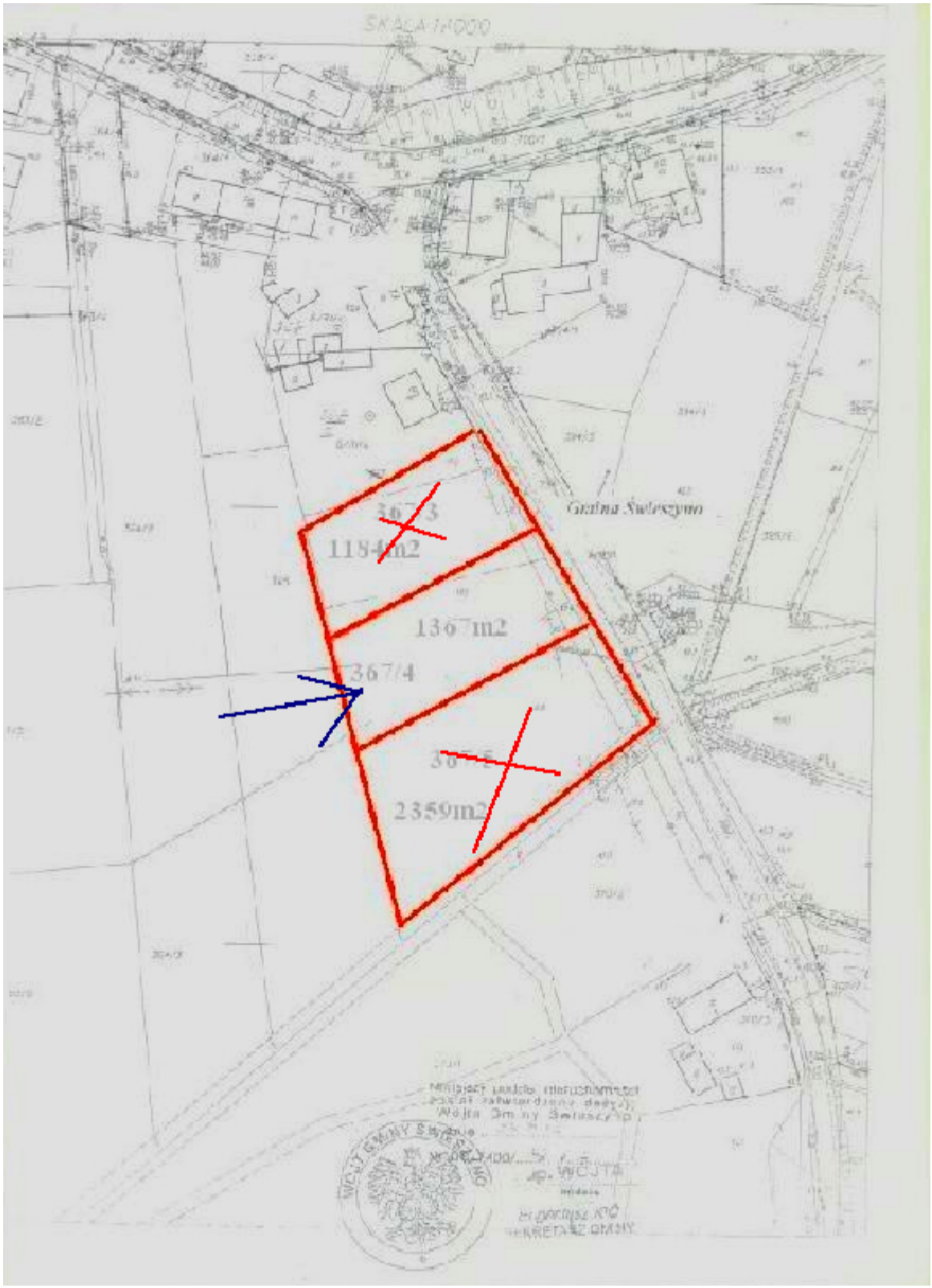
Załącznik:

1) kopia Uchwały Rady Gminy w Świeszynie nr *LII/319/22* z dnia 28.04.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno wraz z częścią graficzną.

Wypis i wyrys wydano na wniosek

WÓJT
EWA KORCZAK

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgzGqPpkjwnKCRjnqxBMNtJHqgNnM?projector=1&messagePartId=0.1


SKALA 1:1000
Gmina Świerzyno
1184m2
136 m2
367/4
2359m2