

## Atrakcyjna działka w malowniczym Sobieszewie - Sobieszewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 430 000 / 100,28 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobieszewo	GPS:	54.3157010, 18.8728755

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4288 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Kapitańska
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Sobieszewo

## OPIS

### ATRAKCYJNA DZIAŁKA W MALOWNICZYM SOBIESZEWIE!

**DZIAŁKA:** Na sprzedaż **atrakcyjna, przestronna działka położona w malowniczym Sobieszewie**, przy ul. Kapitańskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej Martwej Wisły.

Nieruchomość o powierzchni **4288 m<sup>2</sup>** ma kształt zbliżony do trapezu. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - nr **2402** z przeznaczeniem pod zabudowę siedliskową - **symbol 194-11** - daje szerokie możliwości aranżacji - **idealne miejsce na budowę domu z ogrodem, niewielkiego gospodarstwa lub inwestycję długoterminową.**

**MEDIA:** prąd w granicach działki, bez umieszczonej skrzynki elektrycznej; woda w ul. Przegalińskiej - gazu brak.

**MPZP:** <https://zpid.geogdansk.pl/plany/24/2402UCHWv1.pdf>.

**DOKŁADNA LOKALIZACJA:** [https://maps.app.goo.gl/XsyNQArMGdWmWDyU7?g\\_st=im](https://maps.app.goo.gl/XsyNQArMGdWmWDyU7?g_st=im)

**LOKALIZACJA:** Wyspa Sobieszewska to jedna z najpiękniejszych i najbardziej malowniczych części Gdańska, charakteryzująca się szerokimi, piaszczystymi plażami oraz rozległymi terenami leśnymi. Jest to miejsce o unikalnym mikroklimacie, które przyciąga zarówno turystów, jak i mieszkańców szukających spokoju oraz bliskości natury. Wyspa słynie z dwóch rezerwatów przyrody - Ptasi Raj i Mewia Łacha.

Dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze i dogodnej komunikacji z centrum Gdańska, Wyspa Sobieszewska jest atrakcyjnym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności turystycznej. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, oferujące liczne szlaki rowerowe, piesze oraz możliwość uprawiania sportów wodnych.

**DOSKONAŁA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI!**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-18 13:00:03













