

działka inwestycyjna z budynkiem na lokale mieszkalne- blok po hotelu robotniczym**Oferta działki nr identyfikatora 061807_2.0011.233****Cena: 700 000 / 233,33 zł/m²**

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	Michałów Kolonia
Powiat:	powiat tomaszowski	Arkusze:	
Gmina:	Rachanie	Nr działki:	233
Miejscowość:	Wożuczyn	GPS:	50.585191305, 23.563823449

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	1250 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ulica:	Wojska Polskiego 40

Źródło informacji planistycznej:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Wydane decyzje:	wyjazd/wjazd na działkę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
Rodzaj obiektu	budynek mieszkalny wielorodzinny
Stan techniczny obiektu	dobry
Powierzchnia użytkowa:	1250 m ²
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	4
Uwagi do obiektu:	Weryfikacja banku na przyznanie kredytu. Możliwość włączenia do ceny projektu architektonicznego.

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	powiat tomaszowski
Gmina:	Rachanie
Miejscowość:	Wożuczyn
Kod pocztowy:	22-640

OPIS

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna z ogromnym potencjałem, położona w miejscowości Wożuczyn Cukrownia (zwana sypialnią Zamościa), w bezpośredniej okolicy Zamościa budynek czterokondygnacyjny -4. piętra (wys. 2,80 m)+ użytkowa kondygnacja piwniczna-(o wys. 2,5 m) o powierzchni 1250 m2działka 3000 m2 z dostępem do drogi publicznej konstrukcja z lat 70., w bardzo dobrym stanie technicznym część okien PCV. • świeżo wyremontowany dach, mury w idealnym stanie W otoczeniu znajduje się osiedle ok. 20 bloków mieszkalnych . Blisko znajduje się farma fotowoltaiczna oraz jest możliwość i wstępna zgoda na podłączenia ogrzewania do biogazowni – niskie koszty eksploatacyjne i ekologiczne rozwiązania. • mBank (3 lata temu) – 3000000 zł • drugi operat – 3200000 zł Możliwość przyznania kredytu w mBank. Nieruchomość przeszła procedurę weryfikacyjną i jest zgoda na udzielenie kredytu. Dane pochodzą od oferującego i nie stanowią oferty wg K.C.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	574774550
Email:	bazamieszkania@go2.pl
Osoba kontaktowa:	Baza Nieruchomości Beata V. Bednarek Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych































