

Udział w działce w Tupadłach - Tupadły

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 000 / 50,20 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tupadły	GPS:	54.8235129, 18.3133176

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1793 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Tupadły

OPIS

UDZIAŁ W DZIAŁCE POŁOŻONEJ W TUPADŁACH

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w niezwykle urokliwej i malowniczej wsi nieopodal Jastrzębiej Góry. Lokalizacja ta sprawia, że Tupadły to typowo letniskowa miejscowość, z której można dotrzeć do centrum Jastrzębiej Góry w zaledwie 20 minut spacerkiem, a na plażę w 25 minut. Bliskość natury, liczne trasy rowerowe i piesze czynią to miejsce idealnym dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny wypoczynek.

Tupadły są więc doskonałą bazę wypadową do pobliskich miejscowości takich jak: Rozewie, Władysławowo, Karwia, Jurata czy Hel.

NIERUCHOMOŚĆ

Przedmiotem sprzedaży jest udział w ogrodzonej działce o powierzchni 3585 m², w części A wynoszącej 1792,5 m².

Pineska do lokalizacji działki : <https://maps.app.goo.gl/8gz5gZLmKsRvzzWd6>

Odległości:

- 1,5 km do plaży W Jastrzębiej Górze
- 1,7 km do promenady w Jastrzębiej Górze
- 2,8 km do plaży w Rozewiu

DODATKOWE INFORMACJE:

Wypis z KARTY TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu 5.5 ZNz

Przeznaczenie terenu

Teren trwałych użytków zielonych , wraz z drogami wewnętrznymi

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 2) wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 2) nakaz ochrony istniejącej zieleni i rowów melioracyjnych,
- 3) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie nr 5.2. obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały,

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%,

91 obowiązuje zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa 0%

Cały tekst w Uchwale Nr XXXIII/331/2009 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Władysławowo

ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-17 13:00:03









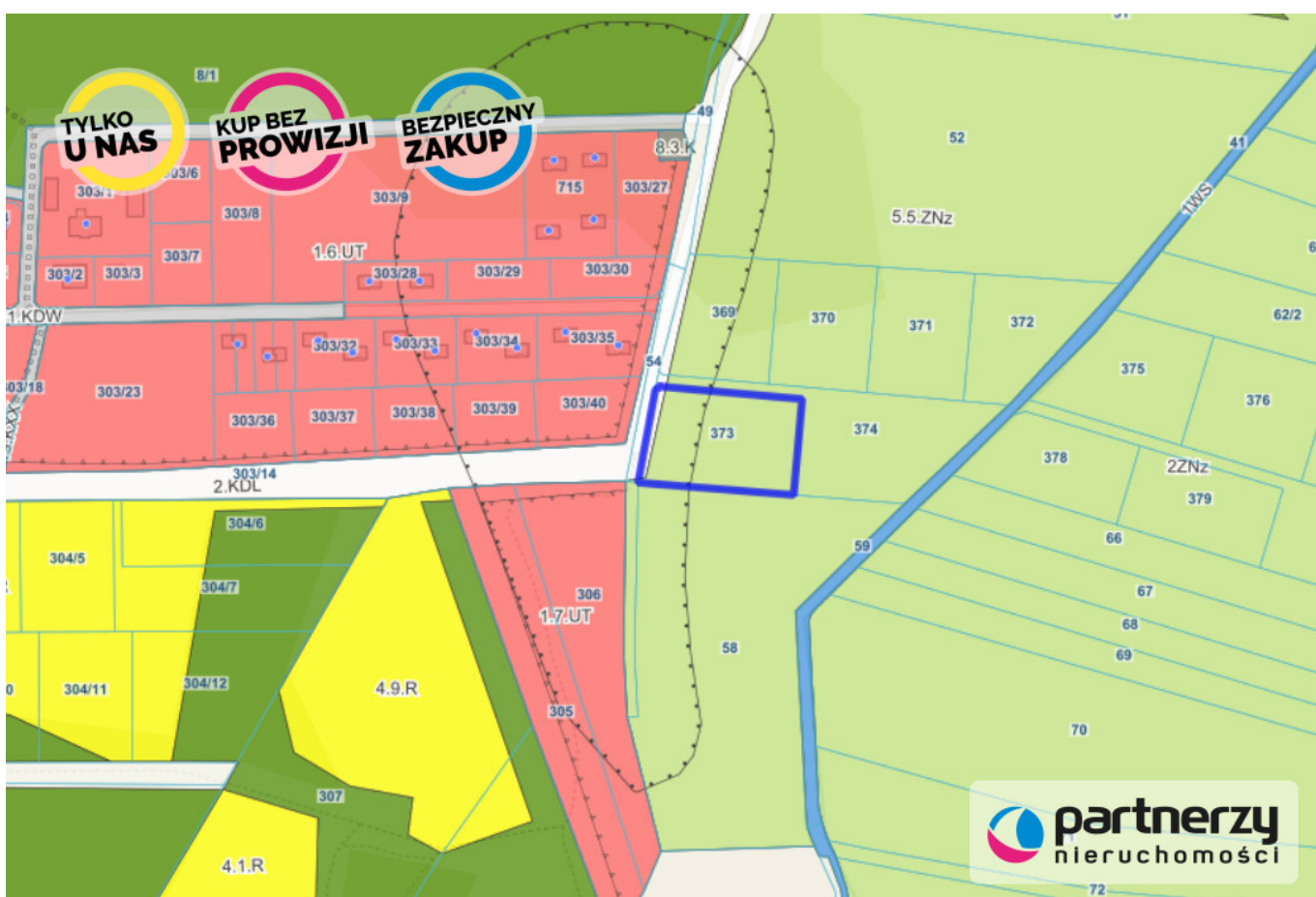
TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 partnerzy
nieruchomości

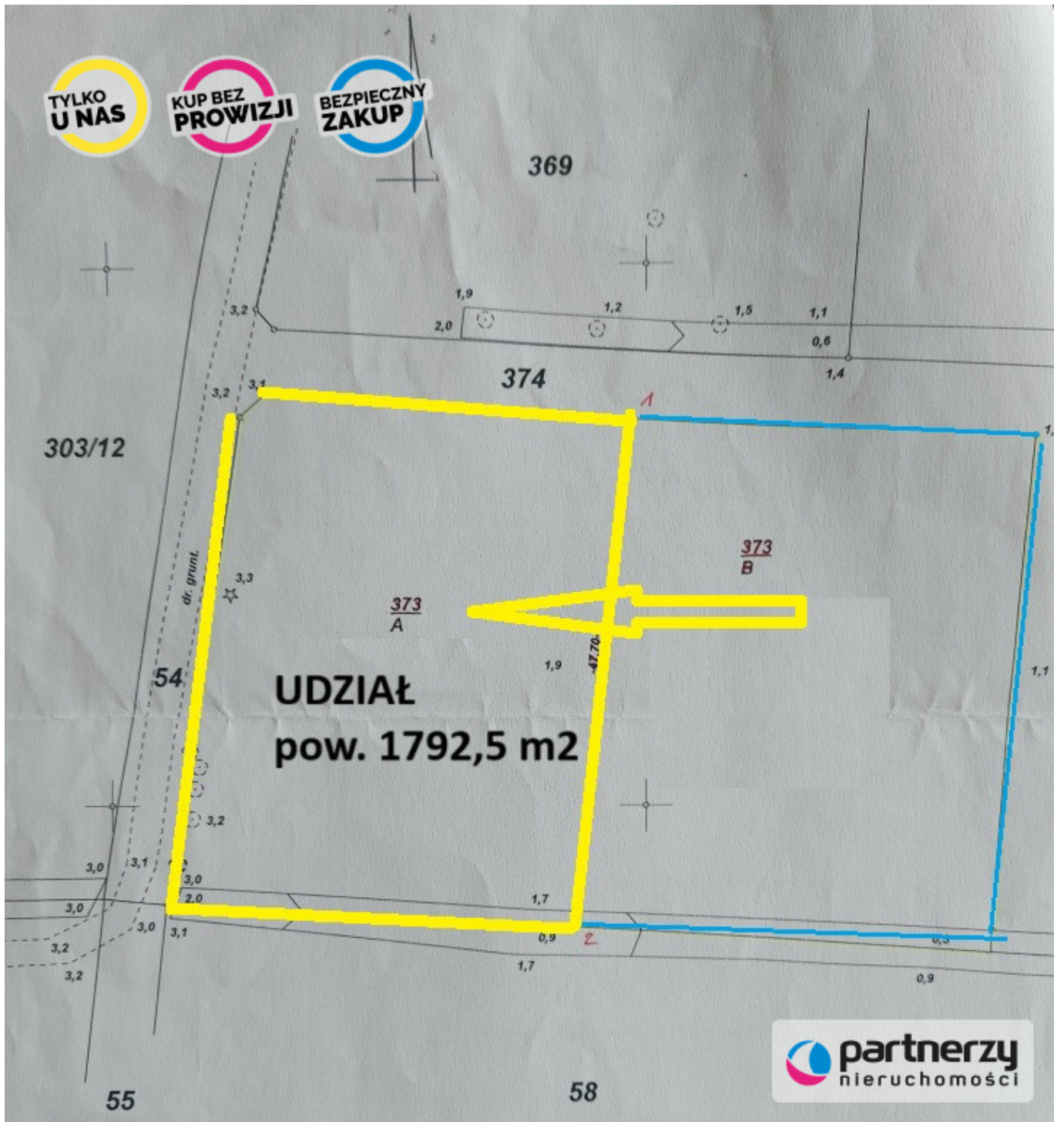


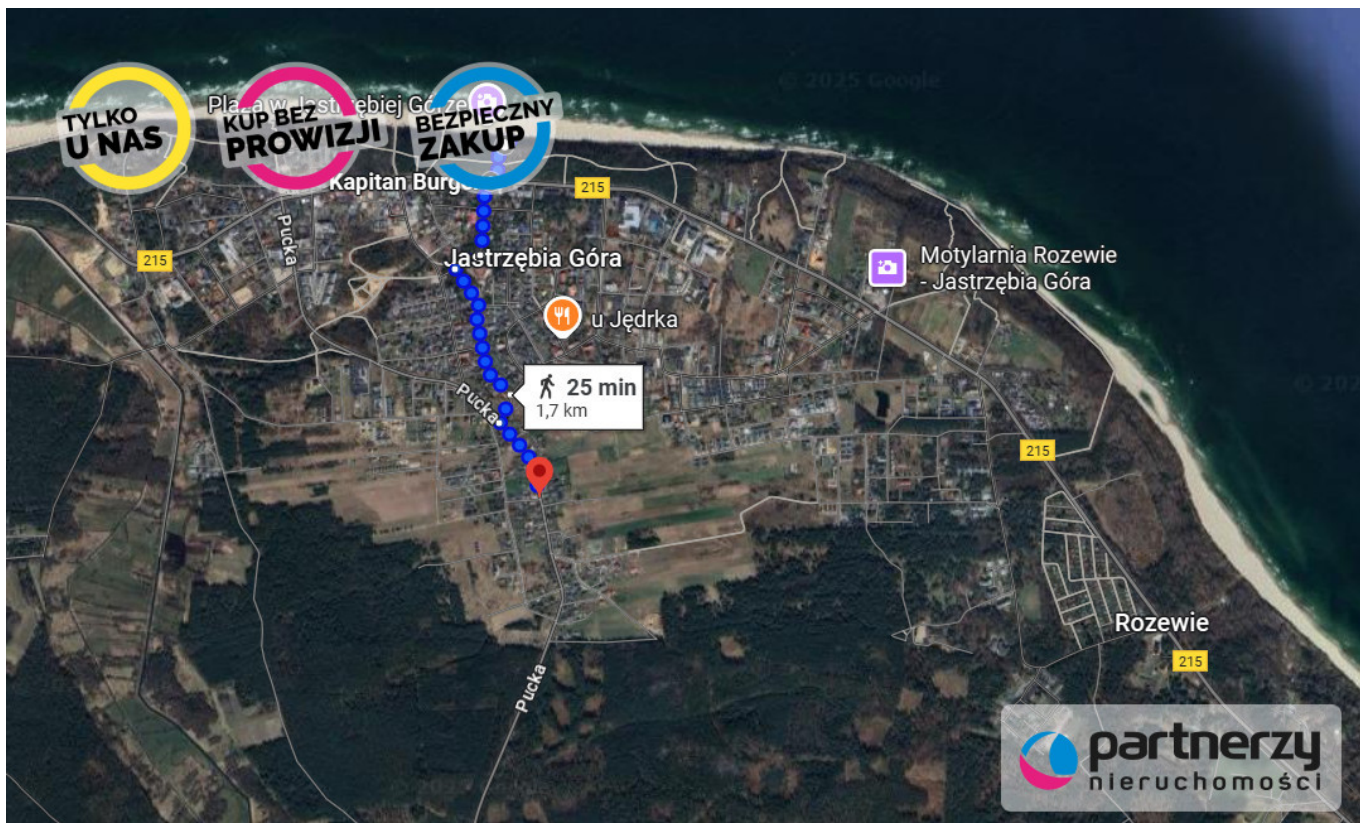


TYLKO
U NAS

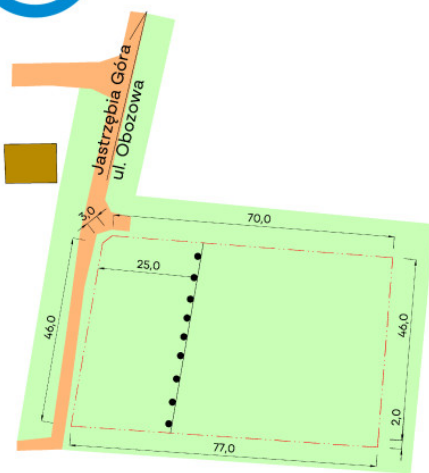
KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP





DZIAŁKA nr 373
TUPADŁY



DZIAŁKA nr 373		
OBRĘB	0007	
POWIERZCHNIA [m ²]	3581	
RODZAJ ZABUDOWY	-	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m ²]
POW. ZABUDOWY	-	-
WYS. ZABUDOWY	-	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	-	
FORMA ZABUDOWY	-	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI × 0,75	-	

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	DROGI GRUNTOWE

UWAGI

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

