

## Na sprzedaż działka budowlana - Oława

Oferta działki nr identyfikatora 021504\_2.0026.293/7



Cena: 195 000 / 235,79 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusze:	
Gmina:	Oława	Nr działki:	293/7
Miejscowość:	Oława	GPS:	50.960333112, 17.264747348

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	827 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Liliowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	oławski
Gmina:	Oława
Miejscowość:	Oława
Kod pocztowy:	55-200

## OPIS

### UWAGA!!

Ostatnia działka w Oławie\* w takiej cenie!

Działka budowlana w Oławie? W dzisiejszych czasach, to nie kwestia pieniędzy, to raczej kwestia szczęścia i szybkości decyzji.

Mamy dla Ciebie świetną działkę w Stanowicach, tuż przy granicy z Oławą.

Parametry:

[b]827 m2 [b]2. linia zabudowy od drogi 94[na mapie pas zieleni na działce sąsiedniej]pod planem zagospodarowania[ b]prąd [b]przy granicy działki[woda ze studni jeszcze przez kilka lat]nr działki: 293/7 Działka mieści w granicach administracyjnych Stanowic, dokładnie na granicy z Oławą. Oznacza to, że rano, po porannej toalecie można wsiąść na rower i w 4 minuty pojechać do MacDonalda na kawę.

Ewentualnie 12 minutowy spacer, usprawiedliwiający dołożenie muffinki do tejże MacDonaldu kawy.

Stanowice rozwijają się bardzo prędko, głównie od strony Marcinkowic. Powstaje tam wiele domów, szeregówek, bliźniaków, czy mieszkań w zabudowie szeregowej. Wszystko super, jednak tamta część miejscowości, to już konieczność posiadania samochodu, jeśli centrum życia znajduje się w Oławie.

Oferowana działka zlokalizowana jest przy samej Oławie, nawet zielona tabliczka z napisem STANOWICE, znajduje się dalej, co pozwala mieć wrażenie, że będziesz mieszkać bardziej w Oławie, niż w Stanowicach :)

Szczegóły techniczne:

[Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - [jest! [a w nim [2.1 MN [czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( więcej szczegółów na dole ogłoszenia)]woda, prąd, gaz - w ul. Liliowej.[kanalizacja - jest w pobliżu, na chwilę obecną jednak budowa ze zbiornikiem na szambo lub oczyszczalnia. Kwestia przepustowości sieci.[działka w kształcie kwadratu lub prostokąta (27x31) [teren płaski, niezalesiony]

[To może być miejsce na Twój dom pod Oławą. [b]

Dla myślących długofalowo: inwestycja w ziemię w dobrej lokalizacji pozwoli Ci przechować wartość Twoich oszczędności w czasie i wygrać z inflacją.

Nie trzymaj pieniędzy w skarpecie, [zainwestuj w nieruchomości [b] gruntową! Na takiej inwestycji co do zasady - nie stracisz!

[Wyciąg z MPZP:

[§ 26.[b] 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1MN - 1.6MN oraz 2.1MN - 2.8MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań, zabudowa usługowa nieuciążliwa, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa;
- 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe zlokalizowane wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05 - 0,75;

- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: pod nową zabudowę (projektowaną) - 25%; z istniejącą zabudową - 10%;
- 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy; dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży (nie połączonych z budynkiem mieszkalnym), nie przekraczających w obrębie działki budowlanej 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, dopuszcza się dach płaski bądź pulpitowy;
- 5) kąt nachylenia połaci:
  - a) dachu stromego dwuspadowego na terenach 1.1MN - 1.6MN: od 38° do 45°, dachu pulpitowego: od 12° do 45°;
  - b) dachu stromego dwuspadowego na terenach na terenach 2.1MN - 2.8MN: od 30° do 45°, dachu pulpitowego: od 12° do 45°;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 9 m;
- 7) maksymalna wysokość elewacji wolno stojącego budynku gospodarczego i garażu: z dachem płaskim: 3 m, z dachem pulpitowym: 4,5 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku usytuowanego kalenicowo: 18 m, budynku usytuowanego szczytowo: 9 m;
- 9) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0 m do 46 m (dla budynków nowych na terenie 1.1MN usytuowane od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 94 w granicach od 19,5 m do 25 m, na terenie 2.1MN usytuowane od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 94 w granicach od 22 m do 46,5 m).

Współpracujemy z najlepszymi ekspertami od [b]kredytów hipotecznych. [/b]

Koszt usługi dla Ciebie - [b]0 (zero!) [/b] złotych. Możesz w tej cenie uzyskać najlepiej dopasowaną do twoich potrzeb ofertę kredytową. Nie idź do swojego banku. Zaufaj profesjonalistom!

[/list]

MALADA Home- nowoczesne pośrednictwo. Sprawdź nas :)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

668 010 668

Email:

tomasz.malek@maladahome.pl

Osoba kontaktowa:



**Malada-tech Tomasz Małek**  
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-09-17 00:05:02

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

