

Działka - Gąski - Gąski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 655 295 / 295,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Koszalin	Arkusze:	
Gmina:	Mielno	Nr działki:	
Miejscowość:	Gąski	GPS:	54.2421068, 15.877288

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Paprotno

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Koszalin
Gmina:	Mielno
Miejscowość:	Gąski

OPIS

Na sprzedaż malowniczo położone działki budowlane w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej w Gąskach, gmina Mielno. Działki są położone, niedaleko Gąsek, w rozwijającej się nadmorskiej okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek. Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem. 93/2: 3001 m², - Cena: 885.295 zł 93/3: 3000 m², - Cena: 885.000 zł 93/5: 1557 m² (droga wewnętrzna) 93/6 1000 m² - Cena 295 000 zł 93/7 1000 m² - Cena 295 000 zł 93/8 1000 m² - Cena 295 000 zł Powierzchnia łączna działek 9001 m² (bez drogi) Cena łączna 2 655 295 zł., cena za 1 m² wynosi 295 zł. W przypadku zakupu wszystkich działek będzie zapewniony do nich dojazd przez udział w drodze wewnętrznej. Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości. UZBROJENIE: Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana. Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej. Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3. Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliżej strony północnej: około 820 m. Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plażę w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania. Na terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku. Zgodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami: UM1-e - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej ekstensywnej MU2-e - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej Preferowana jest sprzedaż całego kompleksu działek łącznie. Działka sąsiadująca z kompleksem od południa należy do właściciela. UWAGA! W najbliższym czasie zostaną wydane WZ - Warunki Zabudowy na działkę 93/1. Warunki określą budowę 3 domków usługowych, pobytu czasowego. Dojazd: Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem. Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową. Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 792763241
Email: nwkbiuro@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Wysokińscy Media
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-06 14:48:01

[illegible]













