

DZIAŁKA O STATUSIE BUDOWLANEJ Z WZ U PODNÓŻA GÓRY LIWOCZ LIPNICA GÓRNA GM SKOŁYSZYN 34AR - Lipnica Górna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 54 900 / 16,15 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Lipnica Górna	GPS:	49.784490000, 21.366090000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Lipnica Górna

OPIS

Dla osób ceniących sobie spokój, śpiew ptaków i piękną przyrodę prezentujemy działkę o statusie budowlanej położoną u podnóża najwyższego na Pogórzu Ciężkowickim wzniesienia Liwocz w malowniczej miejscowości Lipnica Górna, gmina Skołyszyn.

Główne atuty działki:

- Położenie wśród lasów - działka otoczona zielonymi lasami głównie iglastymi lub bukowymi, co gwarantuje ciszę, świeże powietrze oraz aktywnego spędzania czasu na długich wędrówkach i grzybobraniu,
- Spokojna okolica - z dala od zgiełku miasta, idealna do życia w sielankowym klimacie wsi, gdzie czas płynie wolniej,
- brak MPZP brak ograniczeń administracyjnych i większa swoboda w planowaniu inwestycji budowlanej.

Prezentowana nieruchomość stanowi działkę otuloną rozległym lasem o nieregularnym kształcie i powierzchni ok. **34ar**. Dojazd z asfaltowej drogi gminnej poprzez drogę polną (ostatnie 30m). Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W klasyfikacji gruntów stanowi głównie Lzr - grunty rolne zadrzewione i zakrzewione. Działka cechuje się spadkiem terenu o północnej ekspozycji.

Na działkę została wydana w 2025 roku decyzja o warunki zabudowy określająca warunki dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą, w której m.in. określono:

- linia zabudowy: 10m od granicy z działką 112/2 (droga gminna),
- powierzchnia zabudowy do 180m² dla budynku mieszkalnego i 80m² dla budynku gospodarczego,
- suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych do 300m² dla budynku mieszkalnego i 80m² dla budynku gospodarczego,
- dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 45,
- wysokość kalenicy (od projektowanego poziomu terenu) do 9m dla budynku mieszkalnego i do 6m dla budynku gospodarczego,
- szerokość elewacji frontowej do 15m budynku mieszkalnego i do 10m dla budynku gospodarczego,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu objętego decyzją.

Media:

- sieć energetyczna na działce sąsiedniej w odległości 20m od granicy działki,
- sieć gazowa w sąsiedniej działce ok. 75m od granicy działki,
- miejscowość nie posiada kanalizacji, ani wodociągów gminnych, sąsiednie zabudowania wyposażone w osadniki typu szambo oraz własne studnie kopane lub głębinowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. Dla osób szukających spokojnego, zielonego zakątka ta działka to prawdziwa okazja.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości











