

## DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO MIASTA OTOCZONA ZIELENIĄ ŻÓŁKÓW GM JASŁO 30AR - Żółków

Oferta działki nr identyfikatora 180504\_2.0019.798/2



Cena: 94 900 / 32,22 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | jasielski    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Jasło        | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Żółków       | GPS:        | 49.711980000, 21.471310000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2945 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat:      | jasielski    |
| Gmina:       | Jasło        |
| Miejscowość: | Żółków       |

## OPIS

**Na sprzedaż foremna działka budowlana otoczona zielenią, z łatwym dostępem do miasta - zlokalizowana w Żółkowie, w powiecie jasielskim, w gminie Jasło. Działka uzbrojona, otoczona zielenią w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i pięknego, leciwego lasu.**

### **NAJWAŻNIEJSZE WALORY NIERUCHOMOŚCI:**

- Aktualne warunki zabudowy działki o pewnym statusie budowlanej,
- Pełne uzbrojenie w obrębie działki prąd i wodociąg na działce, gaz i kanalizacja na działce sąsiedniej,
- Luźna zabudowa w sąsiedztwie w sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna, ładnie zagospodarowane obejścia tworzące przyjemną dla oka okolicę,
- Blisko las działka bogata w walory naturalne pełne zieleni i zacisza, z widokiem na porośnięte lasami pagórki,
- Sprzyjająca lokalizacja blisko miasta z bardzo dobrą komunikacją, a jednocześnie w zaciszu i spokoju.

### **CECHY DZIAŁKI:**

- Powierzchnia: 0,2945ha (29,5AR),
- Kształt: prostokąt o wymiarach: 62m x 48m,
- Topografia terenu: stosunkowo płaska działka, bez konieczności większej niwelacji terenu czy wykonania kosztownych nasypów,
- Klasa gruntu: RIVa grunty orne w pobliżu żyzne gleby, z bogatą warstwą humusu, co przełoży się na efektywny wzrost Twoich roślin w ogrodzie,
- Asfaltowa droga gminna,
- Identyfikator działki: 180504\_2.0019.798/2.

### **MEDIA:**

- prąd na działce,
- gaz na przeciwległej działce w odległości ok. 12m,
- kanalizacja w drodze w odległości 14m od krawędzi działki,
- wodociąg w działce.

### **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEWIDUJĄ:**

- zabudowę jednorodzinną,
- szerokość elewacji frontowej od 8m do 12m,
- wysokość zabudowy wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku od 3m do 5m,
- dach budynku dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia od 25-45 stopni, wysokość głównej kalenicy do 9m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - 7% w stosunku do powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 86% w stosunku do powierzchni działki.

### **LOKALIZACJA:**

Żółków to podmiejska wieś oddalona o zaledwie 6km od Rynku w Jaśle. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 500m od drogi krajowej 992, otulona zielonym buforem lasu, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną pod względem walorów naturalnych, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W takiej konfiguracji nieruchomość jest wyjątkowym miejscem do życia dla osób ceniących bliskość przyrody i jednocześnie dogodny dojazd do miasta. Okoliczne tereny charakteryzują się pagórkowatym ukształtowaniem, licznymi lasami oraz sporymi terenami zielonymi, co podnosi komfort życia i poczucie swobody.

### **INFRASTRUKTURA:**

Miejscowość posiada łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miasta Jasła. W pobliżu sklep, przystanek autobusowy i kilka punktów usługowych. Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z Jasłem, od którego dzieli nas zaledwie 5min samochodem.

Zapraszam do kontaktu celem uzyskania większej ilości informacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

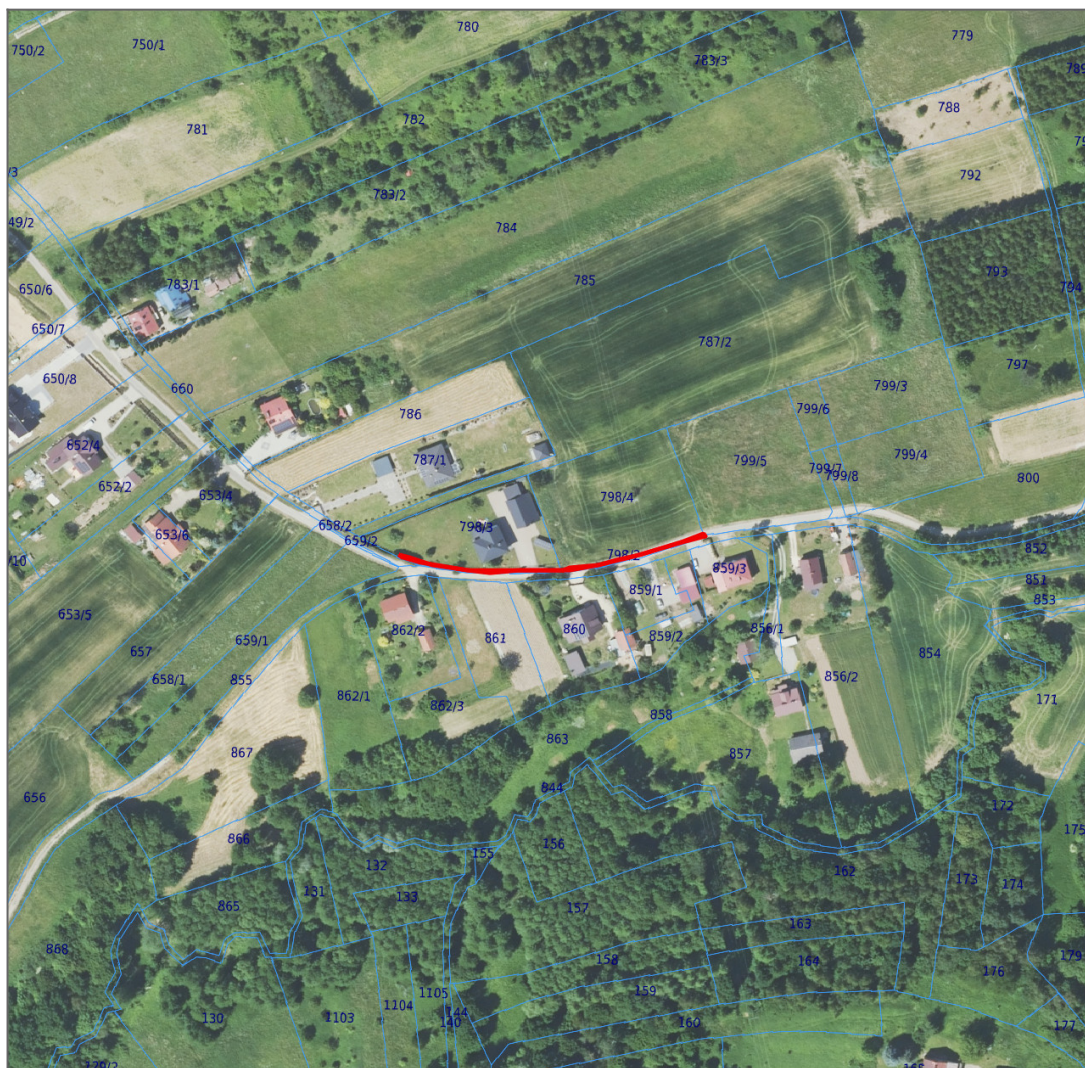
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 720771773                                                    |
| Email:            | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych









