

WYJĄTKOWO ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA W PRESTIŻOWEJ OKOLICY NIEGŁOWICE GM JASŁO 13AR - Niegłowice

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0009.369/12



Cena: 99 900 / 76,49 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Niegłowice	GPS:	49.706100000, 21.459960000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1306 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Nieglówice

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana otoczona zielenią, z łatwym dostępem do miasta - zlokalizowana w Nieglówice, w powiecie jasielskim, w gminie Jasło. Działka uzbrojona, otoczona zielenią w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

NAJWAŻNIEJSZE WALORY NIERUCHOMOŚCI:

- Warunki zabudowy wydane na działkę przedpodziałową działka o pewnym statusie budowlanej,
- Pełne uzbrojenie w obrębie działki prąd i kanalizacja w drodze, gaz na działce sąsiedniej,
- Nowoczesna zabudowa jednorodzinna w sąsiedztwie młode osiedle, ładnie i zielono zagospodarowane,
- Blisko las działka bogata w walory naturalne pełne zieleni i zacisza, z widokiem na porośnięte lasami pagórki,
- Sprzyjająca lokalizacja blisko miasta z bardzo dobrą komunikacją, a jednocześnie w zaciszu i spokoju.

CECHY DZIAŁKI:

- Powierzchnia: 0,1306ha (13AR),
- Kształt: trapez o wymiarach: 76m x 23m x 45m x 36m,
- Topografia terenu: płaska działka, bez konieczności niwelacji terenu czy wykonania kosztownych nasypów,
- Klasa gruntu: RIVa grunty orne w pobliżu żyzne gleby, z bogatą warstwą humusu, co przełoży się na efektywny wzrost Twoich roślin w ogrodzie,
- Identyfikator działki: 180504_2.0009.369/12.

MEDIA:

- prąd w drodze,
- kanalizacja w drodze,
- gaz w działce sąsiedniej (na etapie doprowadzenia do działki 369/11, w efekcie czego odległość będzie wynosić ok. 20m od granic działki),
- teren z bogatymi pokładami źródeł podziemnych (w bezpośrednim sąsiedztwie studnie głębinowe).

WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEWIDUJĄ:

- zabudowę jednorodzinną,
- szerokość elewacji frontowej od 10m do 15m,
- wysokość zabudowy wysokość głównej kalenicy do 10m,
- dach budynku dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia od 25-45 stopni.

LOKALIZACJA:

Nieglówice to podmiejska wieś oddalona o zaledwie 6km od Rynku w Jaśle. Nieruchomość zlokalizowana jest na wzniesieniu i otulona zielonym buforem lasu, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną pod względem walorów naturalnych, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W takiej konfiguracji nieruchomość jest wyjątkowym miejscem do życia dla osób ceniących bliskość przyrody i jednocześnie dogodny dojazd do miasta. Okoliczne tereny charakteryzują się pagórkowatym ukształtowaniem, licznymi lasami oraz sporymi terenami zielonymi, co podnosi komfort życia i poczucie swobody.

INFRASTRUKTURA:

Miejscowość posiada łatwy dostęp do pełnej infrastruktury w miejscowości znajduje się: szkoła podstawowa, sklepy, kościoły. Coraz liczniej powstają w tym rejonie nowoczesne osiedla domów jednorodzinnych. Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z Jasłem, od którego dzieli nas zaledwie 5min samochodem.

Zapraszam do kontaktu celem uzyskania większej ilości informacji.

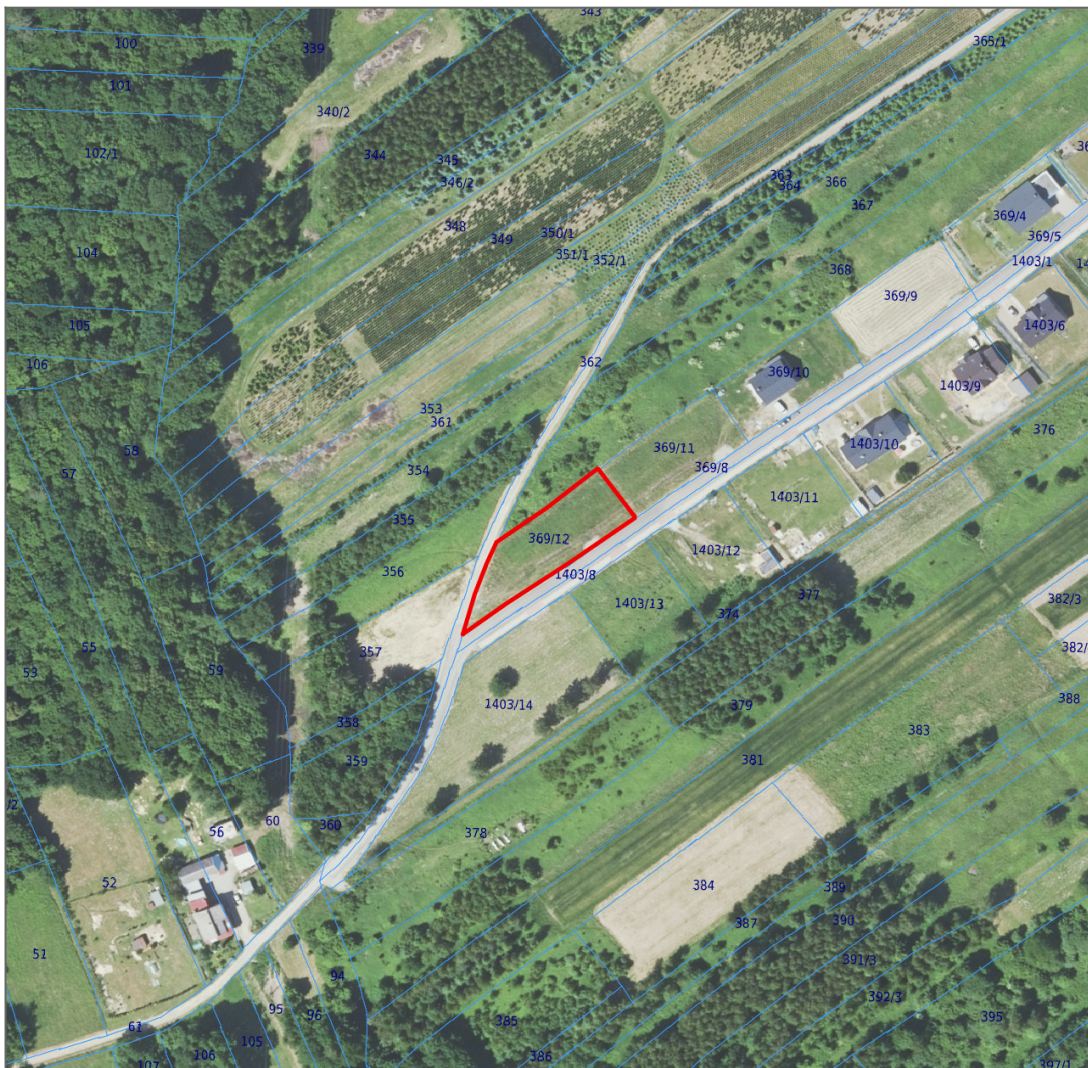
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek







NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

