

DWIE DZIAŁKI BUDOWLANE JASŁO OBR WĄDOŁY 10AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora 180501_1.0013.53/9



Cena: 69 900 / 73,50 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	951 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dwie foremne i atrakcyjne parcele budowlane położone w Jasle, obręb Wądoły, ul. Lawendowa.

Prezentowane parcele o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach ok. 28m x 34m i powierzchni szacowanej na 9,5ara każda - stanowią interesującą propozycję dla osób szukających idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu na obrzeżach miasta.

Działki są bardzo dobrze skomunikowane z miastem m.in. dzięki nowopowstałej trasie do centrum miasta oraz nowemu mostowi na ul. Gądky. Dojazd do działki drogą publiczną ul. Lawendowa, a ostatnie kilkadziesiąt metrów drogą polną wewnętrzną.

CECHY DZIAŁEK:

- **Powierzchnia:** działka nr 53/9 - 0,951ha (9,5AR), działka 53/10 - 0,0921ha (9,2AR)
- **Kształt:** prostokąt o wymiarach: 28m x 34m
- **Topografia terenu:** płaska działka, bez konieczności niwelacji terenu czy wykonania kosztownych nasypów
- **Klasa gruntu:** RIVa i RIVb grunty orne w pobliżu żyzne gleby, idealnie nadające się jako podłoże pod trawnik, krzewy czy byliny kwitnące, które wybierzesz do swojego ogrodu
- **Identyfikator działki:** 180501_1.0013.53/9 i 180501_1.0013.53/9
- **Aktualna Decyzja o Warunkach Zabudowy:** dla budynku jednorodzinnego

MEDIA:

- sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz kanalizacyjna w pasie drogi publicznej - ul. Lawendowa.

Parcele płaskie, bez zarośli, porośnięte jedynie trawą. Teren łatwy do przygotowania pod rozpoczęcie prac budowlanych. Dodatkowym atutem jest przyjazna i zielona okolica z nowopowstałą zabudową jednorodzinną, dzięki czemu miejsce to zyskuje na prestiżu i popularności.

W niedalekiej odległości znajdziemy również mnóstwo zielonych terenów, które podnoszą komfort życia w obrębie infrastruktury miejskiej i są idealnym miejscem na wypoczynek i aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu wspólnie z rodziną.

Oferta z pewnością jest godna polecenia, dlatego serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację na miejscu. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych









NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek