

NOWA NIŻSZA CENA WIDOKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA IWONICZ GM IWONICZ-ZDRÓJ 15AR - Iwonicz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 500 / 75,00 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusze:	
Gmina:	Iwonicz-Zdrój	Nr działki:	
Miejscowość:	Iwonicz	GPS:	49.603450000, 21.799600000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	krośnieński
Gmina:	Iwonicz-Zdrój
Miejscowość:	Iwonicz

OPIS

Szukasz cichego, otoczonego zielenią miejsca idealnego pod budowę swojego wymarzonego domu? Zależy Ci na widokowej działce w zacisznym miejscu ale z pełną infrastrukturą społeczno - usługową na wyciągnięcie ręki. Zapraszamy do zapoznania się z naszą najnowszą ofertą. Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana z walorami widokowymi w uroczej miejscowości Iwonicz, Gm. Iwonicz - Zdrój.

Na sprzedaż parcela budowlana NR 1255/1 o optymalnej powierzchni 15ar

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dzięki czemu bez zbędnych formalności możesz przystąpić do starania się o pozwolenie na budowę.

W klasyfikacji gruntów nieruchomość stanowi **RIVa i RV tj. grunty orne.**

Nieruchomość cechuje się delikatnym spadkiem terenu. Działka jest pusta, zadbane i gotowa do zagospodarowania.

Media:

- sieć energetyczna w odległości ok. 40m od granicy nieruchomości,
- sieć gazowa w odległości ok. 55m od granicy nieruchomości,
- sieć kanalizacyjna w odległości ok. 37m od granicy nieruchomości,
- sieć wodociągowa przy zachodniej granicy działki.

Zbywana działka to wspaniałe miejsce do wybudowania wymarzonego domu, gdzie każdego dnia będzie można podziwiać rozciągające się panoramiczne widoki na uzdrowskie miasto Iwonicz-Zdrój. Okoliczne tereny charakteryzują się pagórkowatym ukształtowaniem oraz licznymi lasami, co sprzyja turystyce pieszej i rowerowej. Poranki w takim miejscu zapewne wprawią w dobry nastrój, a wieczory z widokiem na zachód słońca pozwolą na zrelaksowanie się i upragniony odpoczynek po ciężkim dniu w pracy. Mieszkańcy takiego miejsca cały rok będą cieszyć się bez końca walorami okolicy pełnej zieleni.

Jednocześnie w zasięgu kilku minut spacerem dostępna jest bogata gama udogodnień infrastruktury, a w tym, liczne sklepy spożywczo-przemysłowe, szkoły, przedszkola, punkty medyczne, apteka, kościół, restauracje, stacja paliw oraz liczne punkty usługowe. W sąsiedztwie coraz więcej powstaje też nowoczesnych osiedli domów jednorodzinnych.

Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z Krosnem, oddalonym o zaledwie 10km.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację na miejscu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03






NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek





NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek




NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek











