# PARCELA BUDOWLANA W SKOŁYSZYNIE 50AR NISKA CENA - Skołyszyn

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 189 000 / 37,80 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb: | |
| Powiat: | jasielski | Arkusz: | |
| Gmina: | Skołyszyn | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Skołyszyn | GPS: | 49.764230000, 21.338430000 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 5000 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat: | jasielski |
| Gmina: | Skołyszyn |
| Miejscowość: | Skołyszyn |

## OPIS

**Mamy przyjemność zaprezentować Państwu parcelę budowlaną położoną w Skołyszynie, gmina Skołyszyn, powiat jasielski.**
Prezentowana nieruchomość zostanie **docelowo utworzona z działki 632/1 oraz północnej części działki 631** o przewidywanej łącznej powierzchni wynoszącej około **50ar.** Tak wydzielona nieruchomość będzie fantastyczną okazją dla osób szukających idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu.
Kształtem nieruchomość zbliżona będzie do prostokąta o wymiarach 40m x 130m. Szeroka linia frontowa pozwoli na swobodną lokalizację nie tylko budynku mieszkalnego, ale również wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego.
**Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą gminną.** Zaledwie kilkadziesiąt metrów dzieli nieruchomość od drogi krajowej nr 28. Do miasta Jasła zaledwie 12km (13min samochodem), a do miasta Gorlice 18km (19min samochodem)!
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skołyszyn działka leży w obszarze oznaczonym symbolem **MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wybudować na niej swój upragniony dom, bądź budynek przeznaczony na cele komercyjne.
**Parcela posiada dostęp do uzbrojenia, wszystkie media na działce 631 (głównie na zabudowanej - południowej jej części), a w tym:** sieć energetyczna, gazowa, wodociąg, kanalizacja.

Topografia nieruchomości sprzyjająca - stosunkowo płaska działka z szeroką granicą wzdłuż drogi gminnej, co znacznie ułatwi lokalizację zjazdu oraz rozpoczęcie prac inwestycyjnych.
Działki cechują się walorami widokowymi oraz zieloną okolicą.
**Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w popularnej, miejscowości gminnej - Skołyszyn**, z mnóstwem walorów przyrodniczych i antropogenicznych. To idealne miejsce do wybudowania domu i zaplanowania przyszłości dla siebie i swojej rodziny.

W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, a w promieniu 1,5km znajdziemy: szkołę podstawową, przedszkole, plac zabaw, stadion, ośrodek zdrowia, park, aptekę, sklepy, w tym również wielkopowierzchniową Biedronkę, restauracje, stację paliw, urząd gminy, posterunek policji, gminny ośrodek kultury i czytelnictwa oraz szeroką gama punktów handlowo - usługowych, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję, jak również dla rodzin z dziećmi.
Dostępna na miejscu infrastruktura handlowo - usługowa, komunikacyjna, edukacyjna i kulturalna, a także niewielka, ok. 10 minutowa odległość od miast - Jasła i Gorlic - sprawiają, że to doskonałe miejsce do spokojnego i wygodnego życia.
Gorąco zachęcamy do oględzin na miejscu oraz kontaktu z opiekunem oferty!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 720771773 |
| Email: | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Nieruchomości - Daniel Ulaszek**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

## ZDJĘCIA












