

PARCELA BUDOWLANA W SKOŁYSZYNIE 50AR NISKA CENA - Skołyszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / 37,80 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Skołyszyn	GPS:	49.764230000, 21.338430000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Skołyszyn

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu parcelę budowlaną położoną w Skołyszynie, gmina Skołyszyn, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość zostanie **docelowo utworzona z działki 632/1 oraz północnej części działki 631** o przewidywanej łącznej powierzchni wynoszącej około **50ar**. Tak wydzielona nieruchomość będzie fantastyczną okazją dla osób szukających idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu.

Kształtem nieruchomość zbliżona będzie do prostokąta o wymiarach 40m x 130m. Szeroka linia frontowa pozwoli na swobodną lokalizację nie tylko budynku mieszkalnego, ale również wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego.

Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą gminną. Zaledwie kilkadziesiąt metrów dzieli nieruchomość od drogi krajowej nr 28. Do miasta Jasła zaledwie 12km (13min samochodem), a do miasta Gorlice 18km (19min samochodem)!

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skołyszyn działka leży w obszarze oznaczonym symbolem **MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wybudować na niej swój upragniony dom, bądź budynek przeznaczony na cele komercyjne.

Parcela posiada dostęp do uzbrojenia, wszystkie media na działce 631 (głównie na zabudowanej - południowej jej części), a w tym: sieć energetyczna, gazowa, wodociąg, kanalizacja.

Topografia nieruchomości sprzyjająca - stosunkowo płaska działka z szeroką granicą wzdłuż drogi gminnej, co znacznie ułatwi lokalizację zjazdu oraz rozpoczęcie prac inwestycyjnych.

Działki cechują się walorami widokowymi oraz zieloną okolicą.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w popularnej, miejscowości gminnej - Skołyszyn, z mnóstwem walorów przyrodniczych i antropogenicznych. To idealne miejsce do wybudowania domu i zaplanowania przyszłości dla siebie i swojej rodziny.

W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, a w promieniu 1,5km znajdziemy: szkołę podstawową, przedszkole, plac zabaw, stadion, ośrodek zdrowia, park, aptekę, sklepy, w tym również wielkopowierzchniową Biedronkę, restauracje, stację paliw, urząd gminy, posterunek policji, gminny ośrodek kultury i czytelnictwa oraz szeroką gamę punktów handlowo - usługowych, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję, jak również dla rodzin z dziećmi.

Dostępna na miejscu infrastruktura handlowo - usługowa, komunikacyjna, edukacyjna i kulturalna, a także niewielka, ok. 10 minutowa odległość od miast - Jasła i Gorlic - sprawiają, że to doskonałe miejsce do spokojnego i wygodnego życia.

Gorąco zachęcamy do oględzin na miejscu oraz kontaktu z opiekunem oferty!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03





