

WIDOKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA W GORAJOWICACH 20AR - Gorajowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 900 / 99,35 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Gorajowice	GPS:	49.768580000, 21.488200000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2012 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Gorajowice

OPIS

Działka budowlana z panoramicznym widokiem na Jasło Gorajowice, 20,12 ar -Idealna pod dom marzeń!

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnym miejscu, z pięknym widokiem i szybkim dojazdem do miasta ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy wyjątkową działkę budowlaną położoną w malowniczej miejscowości Gorajowice, zaledwie kilka minut od centrum Jasła. To idealna lokalizacja dla osób, które pragną uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując przy tym z wygód i szybkiego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia:** działki: 20,12 ar,
- **Kształt:** prostokąt (bardzo korzystny pod zabudowę),
- **Wymiary orientacyjne:** szerokość ok. 26 m, długość ok. 86m,
- **Ukształtowanie terenu:** działka płaska, lekko wznosząca się w stronę panoramy,
- **Dojazd:** bezpośrednio z drogi gminnej.

Uzbrojenie media dostępne przy granicy działki:

- **Prąd,**
- **Gaz,**
- **Kanalizacja (biegnie wzdłuż granicy działki).**

Dzięki pełnemu uzbrojeniu terenu, budowa wymarzonego domu będzie szybka, ekonomiczna i wygodna.

Widok, który inspiruje:

To, co naprawdę wyróżnia tę nieruchomość, to niezwykle, otwarty widok na panoramę Jasła oraz okoliczne wzniesienia Beskidu Niskiego. Teren zapewnia prywatność i wrażenie przestrzeni idealne warunki do stworzenia komfortowej strefy wypoczynku czy nowoczesnego tarasu z widokiem, który zmienia się wraz z porami roku.

Stan planistyczny i potencjał inwestycyjny:

- Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co daje dużą elastyczność projektową,
- Możliwość wystąpienia o warunki zabudowy (WZ) np. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego (planowane wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego początkiem przyszłego roku),
- Sąsiedztwo stanowią działki budowlane i nowa zabudowa jednorodzinna.

To idealna oferta dla osób indywidualnych planujących budowę domu, ale również dla inwestora poszukującego gruntu w prestiżowej lokalizacji.

Lokalizacja łączy naturę z wygodą miasta:

- 3 minuty jazdy do centrum Jasła,
- W pobliżu: szkoły, sklepy, przychodnie, przystanki autobusowe,
- Szybki dostęp do DK28 i tras wyjazdowych w kierunku Krosna, Gorlic i Nowego Sącza,
- Cicha, bezpieczna okolica idealna dla rodzin z dziećmi, seniorów i osób pracujących zdalnie.

Dlaczego warto?

- Widokowa działka w prestiżowej lokalizacji,
- Wszystkie media przy granicy oszczędność czasu i kosztów,
- Regularny kształt i korzystne wymiary łatwo zaprojektować funkcjonalny dom,
- Brak MPZP elastyczność projektowa,
- Wzrost wartości nieruchomości w tej lokalizacji zyskują na wartości z roku na rok.

Zadzwoń, zanim zrobi to ktoś inny!

To jedna z niewielu tak atrakcyjnych działek w Gorajowicach. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację terenu zakochaj się w widoku na pierwszym spotkaniu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720771773

Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03













