

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ SIEKLÓWKA GM KOŁACZYCE 25AR - Sieklówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 35,45 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Kołaczyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Sieklówka	GPS:	49.804240000, 21.541500000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2536 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Kołaczyce
Miejscowość:	Sieklówka

OPIS

Z przyjemnością prezentuję Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną w miejscowości Sieklówka, gmina Kołaczyce, powiat jasielski.

Parcela jest działką budowlaną o kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach 39m x 67m x 41m x 59m i powierzchni szacowanej na ok. 25arów.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W klasyfikacji gruntów stanowi w całości RIV tj. grunty orne. Działka jest płaska i pusta, co daje możliwość szybkiego rozpoczęcia prac budowlanych. Dodatkowo cała parcela jest świetnie nasłoneczniona, dzięki czemu bez problemu będzie można na niej zlokalizować panele fotowoltaiczne.

Parcela z dwóch stron przylega do drogi gminnej, przez co mamy większy wybór lokalizacji zjazdu, a tym samym dwie różne możliwości ustawienia domu na działce.

Na działkę została wydana 13 listopada 2006 roku decyzja o warunki zabudowy określająca warunki dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu, budynku gospodarczego (garażowo - gospodarczego) bezodpływowego zbiornika ścieków oraz zjazdu indywidualnego z drogi gminnej, w której m.in. określono:

- linia zabudowy: od granicy działki z drogą dojazdową w odległości odpowiadającej usytuowaniu nowej zabudowy istniejącej,
- max wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10%,
- szerokość elewacji frontowej: do 15,0 m,
- maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne,
- maksymalna wysokość elewacji frontowej do kalenicy: 4,5 m,
- dach dwuspadowy.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka uzbrojona jest w sieć: energetyczną, gazową oraz światłowod.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym oraz wolną od wszelkich obciążeń prawami osób trzecich czy hipotek.

Działka zlokalizowana jest w cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie nowopowstałej zabudowy jednorodzinnej. Działka oferuje malowniczy widok na las, z mnóstwem otwartej przestrzeni wokół dającej poczucie swobody i komfort wypoczynku na świeżym powietrzu.

Przyszłych nabywców serdecznie zapraszamy na prezentację w terenie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03









