

DWIE DZIAŁKI BUDOWLANE W TRZCINICY PO 17AR - Trzcinica

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0015.508



Cena: 129 900 / 76,41 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcinica	GPS:	49.742690000, 21.416320000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Trzcinica

OPIS

Na sprzedaż piękna działka pod budowę domu Trzcinica!

Spokojna okolica, blisko natury - idealna pod budowę wymarzonego domu.

Masz dość miejskiego zgiełku i marzysz o własnym domu w spokojnym, zielonym otoczeniu? Ta działka to propozycja właśnie dla Ciebie!

Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni ok. 17 arów, położoną w urokliwej i cichej części Trzcinicy. Nieruchomość znajduje się w trakcie podziału geodezyjnego co oznacza, że wszystko będzie gotowe i przygotowane do sprzedaży oraz realizacji Twoich planów budowlanych.

Lokalizacja:

Trzcinica spokojna, rozwijająca się miejscowość w otoczeniu zieleni i pól. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, z dogodnym dojazdem i szybkim dostępem do lokalnej infrastruktury.

Informacje formalne:

- Numer identyfikacyjny działki: 180504_2.0015.508
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):

Na chwilę obecną działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy w trakcie realizacji rozpoczęta procedura uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Dzięki temu nowy właściciel będzie miał możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy.

Szczegóły działki:

- Powierzchnia: ok. 17 arów (po podziale),
- Kształt: zbliżony do prostokąta,
- Wymiary: ok. 49 m szerokości x 32 m długości idealne proporcje pod zabudowę jednorodziną,
- Teren: równy, suchy, bardzo dobrze nasłoneczniony,
- Stan obecny: użytkowany rolniczo, zadbane.

Media:

- Prąd: przebiega wzdłuż granicy działki,
- Kanalizacja: przebiega wzdłuż granicy działki,
- Gaz: w sąsiednich budynkach, ok. 50 m od granicy,
- Woda: brak wodociągu możliwość wykonania studni głębinowej lub kopanej (częste rozwiązanie w okolicy).

Atuty nieruchomości:

- Cicha i zielona okolica idealna do życia z dala od zgiełku,
- Duża powierzchnia miejsce na dom, ogród, altanę, plac zabaw, czy garaż,
- Dobre wymiary wygodne możliwości projektowania domu,
- Szybki dostęp do głównych dróg i infrastruktury,
- Bliskość natury idealne miejsce do relaksu i wypoczynku,
- Brak uciążliwego sąsiedztwa przemysłowego tylko zabudowa jednorodzinna i pola.

To miejsce z ogromnym potencjałem idealne zarówno na dom całoroczny, jak i letniskowy. Możesz tu stworzyć swoją własną przestrzeń do życia bez kompromisów.

Nie czekaj działki w tej lokalizacji sprzedają się szybko!

Zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację. Pomagamy również w formalnościach związanych z zakupem.

Zapraszamy do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych









