

WIDOKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA W SIEDLISKACH SŁAWĘCIŃSKICH GM SKOŁYSZY 27ar - Siedliska Sławęcińskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 174 900 / 65,16 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Siedliska Sławęcińskie	GPS:	49.740900000, 21.367550000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2684 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Siedliska Sławęcińskie

OPIS

Prezentowana nieruchomość obejmuje działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 55m x57m i powierzchni 26,84ar.

W cenie działki dodatkowo zbywany jest udział wynoszący 1/5 część we własności działki nr 168/2 wydzielonej pod zorganizowanie drogi wewnętrznej prowadzącej bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej do każdej działki budowlanej (droga została już utwardzona).

Na prezentowaną nieruchomość wydana została aktualna decyzja o warunkach zabudowy, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zapewnienie od dostawców na dostarczanie energii elektrycznej oraz gazu.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w klasyfikacji gruntów stanowią **RIVa i RIVb tj. grunty orne**.

Działka cechuje się spadkiem terenu o południowej ekspozycji, dzięki czemu jest doskonale nasłoneczniona przez cały dzień, co mocno zapunktuje przy planowaniu instalacji fotowoltaicznej i pompie ciepła. Działka jest pusta i gotowa do zagospodarowania.

Media:

- sieć energetyczna, gazowa na sąsiedniej działce ok. 30m od granicy działki,
- na uwagę zasługuje również fakt, iż na działce sąsiedniej w odległości ok. 10m od granicy zlokalizowana jest studnia głębinowa, a zgodnie z mapami geologicznymi na działkach nie powinno być większego problemu z lokalizacją własnych studni głębinowych.

Zbywana działka to wspaniałe miejsce do wybudowania wymarzonego domu, gdzie każdego dnia będzie można podziwiać rozciągające się cudowne widoki krajobrazu Beskidu Niskiego, a w pogodne dni nawet szczyty Tatr. Poranki w takim miejscu zapewne wprawią w dobry nastrój, a wieczory z widokiem na zachód słońca pozwolą na zrelaksowanie się i upragniony odpoczynek po ciężkim dniu w pracy. Mieszkańcy takiego miejsca cały rok będą cieszyć się bez końca walorami okolicy pełnej zieleni kwitnących łąk i pól uprawnych

Jednocześnie w zasięgu kilku kilometrów dostępna jest bogata gama udogodnień infrastruktury gminy Skołyszyn, a w tym, liczne sklepy spożywczo-przemysłowe, szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, restaurację, biblioteka, stacja paliw, a w niedalekiej przyszłości również żłobek.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03











NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek



~27ar









