

WIDOKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA SŁAWĘCIN GM SKOŁYSZYN 1775AR - Sławęcin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 104 900 / 59,13 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Sławęcin	GPS:	49.746260000, 21.349920000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1774 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Sławęcín

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu widokową działkę budowlaną położoną w Sławęcín, gmina Skołyszyn, powiat jasielski, usytuowana na wzgórzu z widokiem na panoramę Skołyszyna, a przy sprzyjającej pogodzie również na szczyty Tatr.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie kwadratu o krawędzi długości ok. 42m i powierzchni szacowanej na ok. 17,75 ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega z dwóch stron do asfaltowej drogi: od zachodu do drogi powiatowej, zaś od północy do drogi gminnej, co umożliwia dwojaki sposób lokalizacji zjazdu, a tym samym większe możliwości skierowania strefy dziennej Twojego domu oraz tarasu na widokową część horyzontu.

Dla prezentowanej działki zostały wydane aktualne warunki zabudowy, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wybudować na niej swój wymarzony dom na prestiżowym i młodym osiedlu, wśród nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowym atutem będzie również bliskość zielonych terenów - z pięknym, leciwym lasem Babis w pobliżu, który będzie idealnym miejscem na codzienne spacer, czy jesienne grzybobranie.

Media:

- sieci energetyczna w działce,
- sieć gazowa w pasie drogi gminnej lub na zabudowanej działce sąsiedniej,
- światłowód na sąsiedniej działce.

Atutem jest również doskonale nasłonecznienie działki, co z pewnością zapulsuje przy instalacji fotowoltaicznej. Działka jest płaska i gotowa do rozpoczęcia prac inwestycyjnych.

Odległość od najbliższych miast: do Jasła zaledwie 12km (13min samochodem), a do miasta Gorlice 18km (19min samochodem)!

W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, a w promieniu 1,5km znajdziemy: szkołę podstawową, przedszkole, plac zabaw, stadion, ośrodek zdrowia, park, aptekę, sklepy, w tym również wielkopowierzchniową Biedronkę, restauracje, stację paliw, urząd gminy, posterunek policji, gminny ośrodek kultury i czytelnictwa oraz szeroką gamę punktów handlowo - usługowych, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję, jak również dla rodzin z dziećmi.

Dostępna na miejscu infrastruktura handlowo - usługowa, komunikacyjna, edukacyjna i kulturalna, sprawiają, że to doskonale miejsce do spokojnego i wygodnego życia.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03









NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek





