

KOMPLEKS DZIAŁEK ROLNO - BUDOWLANYCH LIPINKI 73 AR - Lipinki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 900 / 10,91 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusz:	
Gmina:	Lipinki	Nr działki:	
Miejscowość:	Lipinki	GPS:	49.665970000, 21.293460000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7322 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Lipinki
Miejscowość:	Lipinki

OPIS

Na sprzedaż kompleks czterech działek o łącznej powierzchni 0,7322 ha w Lipinkach, gmina Lipinki, powiat gorlicki.

Przedstawiamy ofertę sprzedaży czterech luźno rozmieszczonych działek o łącznej powierzchni około 73ar, położonych w malowniczej miejscowości Lipinki, powiat gorlicki. Nieruchomość ta stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących gruntu pod budowę domu, jak i dla rolników poszukujących gruntów pod zagospodarowanie terenu, z myślą o uprawie lub hodowli.

Szczegóły dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość składa się z czterech działek:

Działki budowlanej nr 387 położoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w terenie objętym symbolem MN tj. tereny mieszkaniowe jednorodzinne, co umożliwia posadowienie na działce domu jednorodzinnego lub rekreacyjnego,

Działek rolnych nr: 389/2, 386, 385/1 i 382 mogących stanowić doskonałe uzupełnienie inwestycji budowlanej, z przeznaczeniem na działalność rolniczą, ogrodniczą lub sadowniczą.

Parametry działek:

- Łączna powierzchnia: ok. 73ar,
- Działki położone są w bliskiej odległości od siebie, dzięki czemu mogą stanowić jedną zorganizowaną całość i stanowić załączek gospodarstwa rodzinnego, z możliwością dotacji z restrukturyzacji i modernizacji rolnictwa.
- Dojazd: dostęp z drogi głównej asfaltowej,
- Sąsiedztwo: w pobliżu znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Media:

- Prąd: dostępny bezpośrednio na działkach,
- Gaz i kanalizacja: znajdują się na działkach sąsiednich, co znacznie ułatwia przyszłe podłączenie.

Lokalizacja i otoczenie:

- Lipinki, powiat gorlicki miejscowość zielona z pięknymi widokami na krajobraz Beskidu Niskiego.
- Dogodny dojazd szybki dostęp do Gorlic oraz innych miejscowości w regionie, dzięki bliskości dróg głównych.
- Spokojna okolica idealna dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą.

Atuty nieruchomości:

- Możliwość budowy domu i jednoczesnego wykorzystania działki rolnej w produkcyjną działalność rolną,
- Spokojne i zielone otoczenie z łatwym dostępem do infrastruktury społecznej,
- Uregulowana sytuacja prawna, co pozwala na bezpieczną i transparentną transakcję,
- Potencjał inwestycyjny zarówno dla osób nie posiadających gruntów, jak i dla rolników.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03













NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek

