najlepszedzialki.pl

DZIAŁKA BUDOWLANO - ROLNA PAGORZYNA GM LIPINKI 60AR - Pagorzyna

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 84 900 / 14,21 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusz:	
Gmina:	Lipinki	Nr działki:	
Miejscowość:	Pagorzyna	GPS:	49.681040000, 21.338100000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5976 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Lipinki
Miejscowość:	Pagorzyna

OPIS

Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu piękną, przestronną działkę budowlaną zlokalizowaną u podnóża Beskidu Niskiego w miejscowości Pagorzyna, gmina Lipinki, powiat gorlicki.
Prezentowana nieruchomość stanowi działkę w kształcie zbliżonym do ściętego prostokąta o wymiarach 33m x 234m x 27m x 223m i powierzchni szacowanej na ok.60ar.
Prezentowana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży w 1/3 części powierzchni w terenach oznaczonych symbolem 76. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną o maksymalnej kubaturze budynku do 1500 m3, oraz 2/3 części na terenach oznaczonych symbolem 2.R - tereny rolne.
Działka w klasyfikacji gruntów stanowią ŁIV tj. grunty orne.
Działka jest płaska i przygotowana pod rozpoczęcie prac inwestycyjnych. Doskonała ekspozycja i nasłonecznienie sprawiają idealne warunki do budowy domu ukierunkowanego na zasilanie w energię pozyskiwaną z odnawialnych źródeł tj. instalację fotowoltaiczną, czy pompę ciepła.
Działka idealnie nadaje się pod zagospodarowania przez przyszłego Nabywcę.
Media: sieci energetyczna, gazowa, kanalizacja i światłowód na działce wzdłuż pasa drogowego.
Zbywana działka to idealne miejsce do wybudowania wymarzonego domu z dala od miejskiego zgiełku.
Duża otwarta przestrzeń i bliskość łąk, lasów i spokojnego potoku płynącego w odległości 200m ucieszą wszystkich miłośników natury, szukających działki budowlanej, która jednocześnie ma wszystkie walory działki rekreacyjnej.
W zasięgu kilku kilometrów dostępna jest bogata gama udogodnień infrastruktur szybko rozwijającej się gminy Lipinki, a w tym: sklepy spożywczo-przemysłowe, szkoła, przedszkole, kościół, przystanek autobusowy.
Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz na prezentację w terenie.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Nieruchomości - Daniel Ulaszek** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

ZDJĘCIA

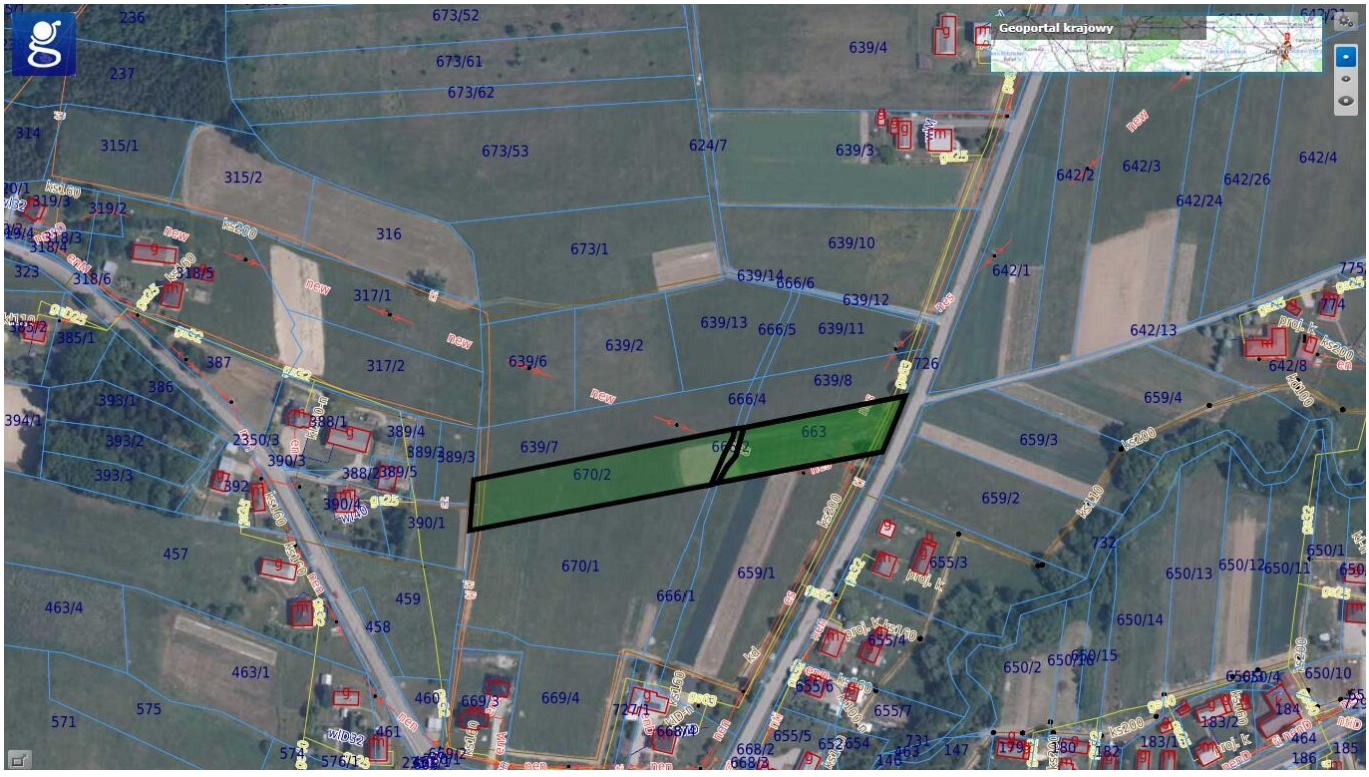
NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Urlaszek


Geoportal krajowy
673/52
673/61
673/62
673/53
624/7
639/4
639/3
642/2
642/3
642/4
642/26
642/24
315/1
315/2
316
673/1
639/10
639/14
666/6
639/12
642/1
639/13
666/5
639/11
642/13
639/2
639/6
726
639/8
666/4
659/4
663
659/3
639/7
670/2
659/2
390/1
670/1
659/1
655/3
650/13
650/12
650/11
650/14
666/1
459
458
655/4
650/2
650/15
650/10
669/3
669/4
655/6
655/7
655/5
652
654
668/2
731
147
183/2
184
183/1
464
185
186
180
182
179
575
571
574
461
460
457
463/4
463/1
393/3
393/2
393/1
394/1
386
387
317/1
317/2
318/6
323
385/1
385/2
319/2
319/3
318/4
318/3
236
237
314
315/1
315/2