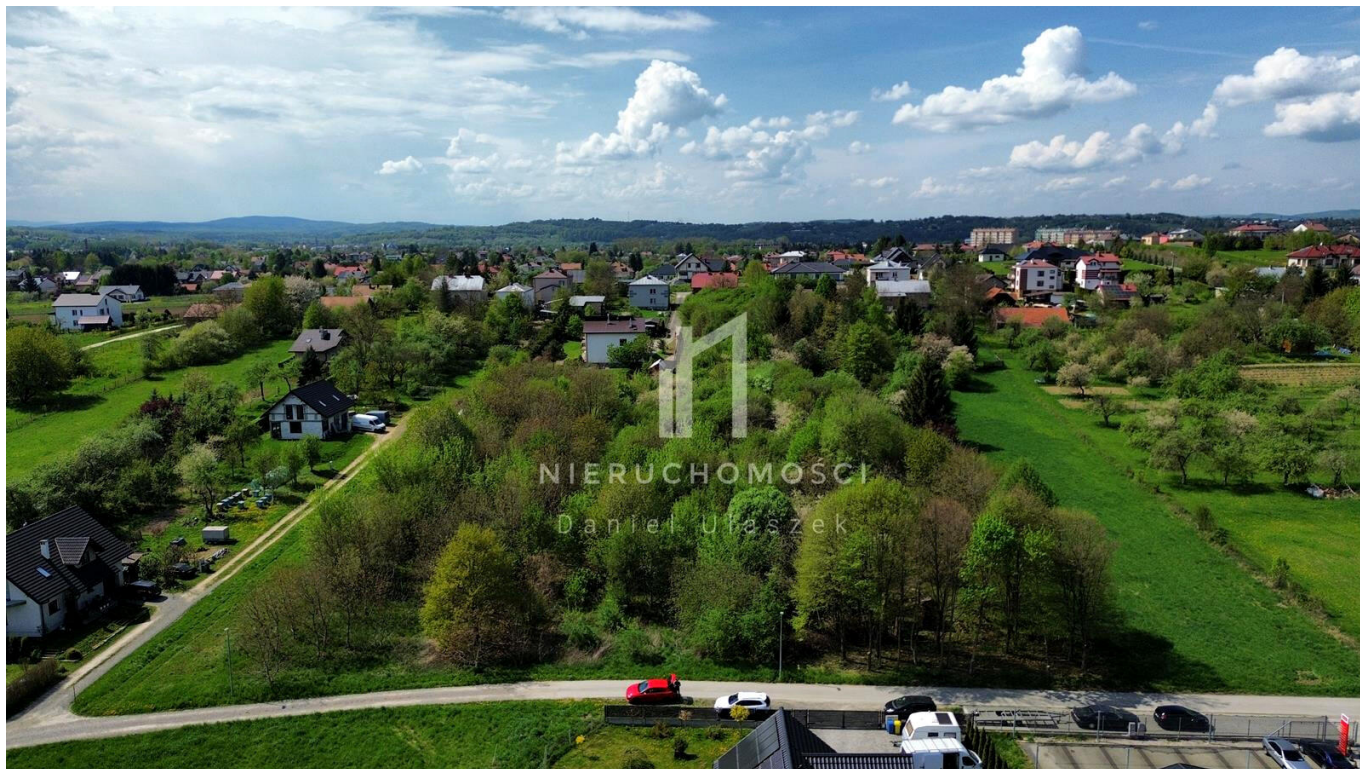


DZIAŁKA INWESTYCYJNA MIESZKALNO-USŁUGOWA JASŁO UL FAUSTYNY KOWALSKIEJ 39AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 331 500 / 84,89 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3905 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość budowlaną o potencjale inwestycyjnym położoną w Jasle, obręb 10 Sobniów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej.

Główne atuty nieruchomości:

- duża powierzchnia 39ar
- foremny kształt zbliżony do litery L z frontem o szerokości ok. 52m
- idealna dla: inwestora z możliwością podziału, dewelopera pod projekty budownictwa mieszkalnego, rodzin idealna pod rezydencję z dużym ogrodem,
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego skrócony czas załatwiania formalności związanych z pozwoleniem na budowę,
- mieszkalno / usługowe przeznaczenie nieruchomości,
- dobrze skomunikowana część miasta z łatwym dostępem do centrum,
- tereny rekreacyjne na wyciągnięcie ręki,
- pełne uzbrojenie w obrębie nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni szacowanej na ok. 39arów.

Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą publiczną o małym natężeniu ruchu, co przełoży się na spokój i komfort życia w zielonej okolicy blisko kompleksu rekreacyjnego przy ul. Kwiatowej.

Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej (zjazd na działki od wschodu), przy czym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano lokalizację nowej drogi publicznej wzdłuż zachodniego krańca nieruchomości, co umożliwi dwojaki dojazd do nieruchomości, a tym samym dowolność lokalizacji zjazdu. Do centrum miasta zaledwie 5min samochodem!

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem **MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. Zabudowę na prezentowanej nieruchomości można kształtować jako: obiekty wolnostojące dla obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, zwarte formy architektoniczne, łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, obiekty magazynowe, tymczasowe obiekty budowlane..

Media:

- kanalizacja miejska w działce wzdłuż północnej krawędzi,
- wodociąg w przeciwległej działce, w odległości 6m od granicy nieruchomości,
- prąd wzdłuż granicy z drogą,
- gaz w działce wzdłuż wysuniętej północnej granicy działki.

W niedalekiej odległości do dyspozycji pozostają najpotrzebniejsze do życia elementy infrastruktury miejskiej, a w tym: szkoły, przedszkola, przychodnie lekarskie i stomatologiczne, apteki, kościół, bank, paczkomaty, sklepy spożywcze, markety, przystanek autobusowy oraz liczne punkty usługowe.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej prestiżowa lokalizacja w pobliżu kompleksu rekreacyjnego przy ul. Kwiatowej, a dodatkowo w otoczeniu terenów zielonych, które zwiększają komfort życia.

W niedalekim sąsiedztwie planowane są nowatorskie projekty budowlane, co dodatkowo podnosi prestiż tej części miasta. Jest to zatem doskonała okazja na ulokowanie kapitału w dochodowy grunt, który pozwoli na realizację nowych inwestycji w części miasta szczególnie rozwijającej się ostatnimi czasy.

Na bazie założeń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na stosunkowo dużą powierzchnię - prezentowana nieruchomość stanowi idealną okazję inwestycyjną z perspektywą możliwości podziału działki oraz wybudowania osiedla domów jednorodzinnych bądź zabudowań usługowych.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720771773

Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

