

PRESTIŻOWA DZIAŁKA BUDOWLANA Z AKTUALNYMI WARUNKAMI ZABUDOWY BRZYŚCIE GM JASŁO 235AR - Brzyście

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 900 / 55,37 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzyście	GPS:	49.715940000, 21.436890000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2346 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Brzyście

OPIS

Działka budowlana Brzyście, gmina Jasło!

Powierzchnia całkowita: 2 346 m (zestaw trzech działek)

Kształt działki: zbliżony do prostokąta, szerokość frontu ok. 20 m

Teren: równy, nieregularny kształt, doskonale nadający się pod zabudowę jednorodzinną

Lokalizacja:

Działka położona w miejscowości Brzyście, gmina Jasło, zaledwie 3 km od centrum miasta Jasła. Spokojna, prestiżowa okolica głównie z nową zabudową jednorodzinną i terenami zielonymi, co gwarantuje ciszę i kameralny charakter miejsca, przy jednoczesnym szybkim dostępie do miejskiej infrastruktury. Otoczenie cechuje się zadbaną zabudową jednorodzinną i zielonymi terenami, co sprzyja wygodnemu życiu z możliwością rekreacji i relaksu.

Opis nieruchomości:

- Kompozycja parceli: trzy przylegające do siebie działki, tworzące zwartą powierzchnię 2 346 m.
- Kształt i wymiary: front o szerokości ok. 20 m, prosty układ połączonych ze sobą prostokątnych działek umożliwia elastyczną aranżację zabudowy i ogrodu.
- Ukształtowanie terenu: teren płaski, łatwy w zagospodarowaniu, bez potrzeby kosztownego niwelowania, działka pusta bez zadrzewień i krzewów.

Dostępność mediów:

- Energia elektryczna: linia energetyczna biegnie wzdłuż krawędzi działki przyległej do drogi
- Kanalizacja: przyłącze kanalizacyjne dostępne na granicy terenu w drodze
- Woda i gaz: dostęp do sieci gazowej na działce sąsiedniej w odległości ok. 28m (możliwość podłączenia).

Zasady zabudowy (wydana decyzja o warunkach zabudowy):

Działka posiada aktualną Decyzję o Warunkach Zabudowy przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia parametrów zabudowy:

- Linia zabudowy: max. 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Szerokość elewacji frontowej: do 13 m.
- Wysokość elewacji frontowej: do 5,5 m.
- Wysokość kalenicy: do 10 m.
- Forma dachu: dwuspadowy lub wielospadowy z lukarnami, kąt nachylenia połaci od 20 do 45.
- Dojazd: bezpośredni wjazd z drogi gminnej asfaltowej.

Podsumowanie:

Brzyście to wyjątkowe miejsce łączące spokój podmiejskiej okolicy z wygodnym dostępem do miasta. Parcela o powierzchni 2 346 m, objęta decyzją o warunkach zabudowy, jest gotowa do natychmiastowej realizacji inwestycji zarówno, jako komfortowego domu jednorodzinnego, jak i prestiżowej rezydencji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia wizji lokalnej!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03











