

NOWA CENA KOMPLEKS MALOWNICZYCH DZIAŁEK Z POTENCJAŁEM W KAMIENICY GÓRNEJ GMINA BRZOSTEK - Kamienica Górna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 900 / 18,44 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	dębicki	Arkusze:	
Gmina:	Brzostek	Nr działki:	
Miejscowość:	Kamienica Górna	GPS:	49.896100000, 21.486950000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4334 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	dębicki
Gmina:	Brzostek
Miejscowość:	Kamienica Górna

OPIS

Szukasz widokowej działki budowlanej w zaciszu otaczającej przyrody i sąsiedztwie lasu?

Ta oferta to wyjątkowa okazja! Kompleks przestronnych działek z potencjałem budowlanym z dala od miejskiego zgiełku i z urzekającym krajobrazem już dziś mogą być Twoje!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dwie bardzo duże działki idealne pod budowę wymarzonego domu zlokalizowane w miejscowości **Kamienica Górna**, Gmina Brzostek, powiat dębicki.

Piękna, widokowa okolica, ogromne zacisze leśne od południa i liczne lasy od wschodu i północy pełne pięknych leciwych drzew z licznymi szlakami idealnymi na długie wędrówki i obcowanie z przyrodą to zalety, które sprawiają, iż miejsce to jest wyjątkowe na budowę domu z dala od zgiełku miasta!

Nieruchomość spełnia wszelkie niezbędne wymogi potrzebne do uzyskania warunków zabudowy, o które starać można się na dowolnie zaplanowaną inwestycję budowlaną: mieszkalną czy usług nieuciążliwych.

Obecnie w ofercie sprzedaży posiadamy dwie sąsiadujące ze sobą działki:

- Działka nr **117/2** o powierzchni 4723m² za cenę 89 900zł
- Działka nr **117/1** o powierzchni 4334m² za cenę 79 900zł

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

- *Obie działki mają kształt zbliżony do prostokąta.*
- *Dojazd do nieruchomości zapewniony asfaltową drogą gminą.*
- *Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co daje możliwość realizacji na nieruchomości różnorodnych projektów budowlanych, a w tym o charakterze: mieszkalnym, letniskowym, rekreacyjnym czy też agroturystycznym - nieograniczonych przepisami prawa,*
- *W klasyfikacji gruntów działki stanowią RIVa tj. grunty orne.*

GŁÓWNE ZALETY NIEUCHOMOŚCI:

- Parcele są puste z łagodnym spadkiem w kierunku południowym, a geometria granic oraz duża szerokość frontowa działek sprawiają, że ich zagospodarowanie nie będzie rodziło większych problemów projektowych i budowlanych,
- Korzystna jest również ekspozycja zapewniająca optymalne nasłonecznienie, co ułatwi realizację projektów fotowoltaicznych,
- Ściana lasu od południa stanowi naturalną barierę od porywistych wiatrów i jednocześnie dostarczy nieograniczone zasoby czystego powietrza,
- Malownicza i jednocześnie widokowa okolica to ogromny walor nieruchomości, który nadaje jej niepowtarzalnego charakteru!

UZBROJENIE: sieć energetyczna, gazowa w przeciwległej działce w odległości odpowiednio 7m i 13m, światłowód w działkach.

Za sprawą możliwości zakupu całej nieruchomości o sumarycznej powierzchni ok. 90ar - prezentowana oferta jest doskonałą okazją do ulokowania kapitału przez Inwestora z ambitnymi projektami budowlanymi!

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03





