

## DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM U PODNÓŻA GÓRY LIWOCZ BRZYSKA 11AR - Brzyska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 54,45 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | jasielski    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Brzyska      | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Brzyska      | GPS:        | 49.819950000, 21.382630000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1100 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |
| Sąsiedztwo                                   | góry                           |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat:      | jasielski    |
| Gmina:       | Brzyska      |
| Miejscowość: | Brzyska      |

## OPIS

Szukasz niewielkiej działki w pełnym uroków natury otoczeniu? Zależy Ci na cichym miejscu blisko rozległych lasów z czystym powietrzem i malowniczymi widokami?

Przedstawiamy Ci naszą nową ofertę sprzedaży działki z potencjałem budowlanym położoną w miejscowości Brzyska, gmina Brzyska, powiat jasielski.

### **Najważniejsze atuty:**

- płaska działka o optymalnej powierzchni 11ar,
- regularny kształt działki zbliżony do prostokąta,
- szerokość frontowa działki ok. 65m,
- dowolność zagospodarowania bez ograniczeń przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- najważniejsze media w obrębie nieruchomości,
- bardzo cicha i spokojna okolica,
- liczne tereny zielone idealne na spacer i wypady rowerowe,
- bardzo dobra komunikacja z miastem dzięki bliskości drogi powiatowej,
- w pobliżu najważniejsze dla życia punkty: sklepy, szkoła, kościół, urząd gminy, bank.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 65mx18m i powierzchni szacowanej na ok. 11ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi gminnej i zaledwie 300m dzieli ją od drogi powiatowej.

Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w klasyfikacji gruntów stanowi RIIb tj. grunty orne.

Media:

- prąd w pasie drogowym,
- gaz w sąsiedniej działce w odległości ok. 40m od granicy działki,
- światłowód na przeciwległej działce.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w malowniczej okolicy u podnóża Góry Liwocz wśród nowopowstałej zabudowy jednorodzinnej otoczonej zielenią lasów i łąk.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na oględziny na miejscu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 720771773                                                    |
| Email:            | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03



















