

PRZESTRONNA DZIAŁKA BUDOWLANA SAMOKŁĘSKI GM OSIEK JASIELSKI 94 ARY - Samokłęski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 23,13 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:
Powiat:	jasielski	Arkusz:
Gmina:	Osiek Jasielski	Nr działki:
Miejscowość:	Samokłęski	GPS: 49.608530000, 21.467280000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9469 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Osiek Jasielski
Miejscowość:	Samokłęski

OPIS

Wyjątkowa Oferta Inwestycyjna Działki w Samokłęskach

Przedstawiamy unikalną propozycję dla osób poszukujących przestrzeni do realizacji własnych projektów dwie działki o łącznej powierzchni około **94 ar**, usytuowane w malowniczych Samokłęskach (gmina Osiek Jasielski). To inwestycja, która łączy dogodną lokalizację przy drodze wojewódzkiej z wyjątkowym potencjałem zabudowy.

Atuty Nieruchomości

Decyzja o Warunkach Zabudowy:

Na działkach została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która umożliwia realizację projektów mieszkaniowych i zagrodowych. Plan zakłada budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych każdy z nich ma powstać na wydzielonej działce, co stwarza doskonałe warunki do stworzenia harmonijnej, kameralnej przestrzeni.

Lokalizacja:

Dzięki lokalizacji przy drodze wojewódzkiej, działki oferują szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych, co przekłada się na doskonałe połączenia z pobliskimi miastami i ośrodkami gospodarczymi regionu. Spokojna, malownicza okolica dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej inwestycji.

Elastyczność Zagospodarowania:

Obszar sklasyfikowany jako grunt rolny RIVa oraz PsIV otwiera szerokie możliwości inwestycyjne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na swobodę w realizacji różnorodnych projektów od budownictwa mieszkaniowego, poprzez projekty komercyjne, aż po inwestycje usługowe.

Kompleksowa Infrastruktura:

Działki są wyposażone w przyłącza mediów prąd i gaz znajdują się na obrzeżach, co znacząco przyspiesza proces ewentualnej zabudowy. W bliskiej odległości dostępny jest wodociąg oraz kanalizacja co stanowi dodatkowy atut, który zwiększa atrakcyjność tej inwestycji.

Dlaczego Warto Zainwestować?

Oferta ta to doskonała szansa na realizację własnych planów inwestycyjnych w dynamicznie rozwijającym się regionie. Elastyczne warunki zagospodarowania terenu, wraz z pełną infrastrukturą techniczną, gwarantują nieograniczone możliwości adaptacji działek do różnorodnych potrzeb. Inwestorzy mogą liczyć na atrakcyjne warunki do tworzenia nowoczesnych osiedli, kompleksów usługowych czy innowacyjnych projektów mieszkalnych.

Nie zwlekaj odkryj potencjał tej unikalnej nieruchomości i zainwestuj w przyszłość. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działek.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03





NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek





