

DWIE DZIAŁKI BUDOWLANE W CENTRUM SKOŁYSZYNA PRZY DK28 25AR - Skołyszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 900 / 99,96 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Skołyszyn	GPS:	49.764230000, 21.338430000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Skołyszyn

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dwie atrakcyjne parcele budowlane, o potencjale inwestycyjnym z możliwością zagospodarowania mieszkalno usługowego położone w strategicznej lokalizacji przy drodze krajowej nr 28 w centrum Skołyszyna.

Najważniejsze atuty:

- fantastyczne działki mieszkalno - inwestycyjne o optymalnych powierzchniach 25ar (*zamiarem Właścicieli jest podział geodezyjny*),
- lokalizacja w centrum miejscowości przy Drodze Krajowej nr 28 z kluczowym węzłem transportowym,
- idealne miejsce na budowę domu, działalność usługową, handlową lub działalność gospodarczą nieuciążliwą,
- świetna ekspozycja z szeroką granicą frontową,
- przeznaczenie w MPZP mieszkaniowo usługowe,
- szybki dojazd do ościennych miast: do Jasła 12min i do Gorlic 18min,
- ogromny potencjał inwestycyjny.

Prezentowane parcele o kształcie zbliżonym do prostokąta o krawędziach mierzących ok. 35m x75m i powierzchniach szacowanych na ok. 25ar - po podziale każda działka, stanowią niezwykle interesującą propozycję dla osób szukających idealnego miejsca pod inwestycję budowlaną o przeznaczeniu zarówno mieszkalnym, jak również komercyjnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zabudowę na prezentowanej nieruchomości można kształtować jako: obiekty wolnostojące dla obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, zwarte formy architektoniczne, łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, obiekty magazynowe, tymczasowe obiekty budowlane.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9m, a niemieszkalnych 4,5m ,
- udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić minimum 25% powierzchni nieruchomości,
- dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych 50m, zaś dla budynków usługowych, działalności gospodarczej i usługowo-mieszkalnych 25m,
- dopuszcza się dodatkowe wyznaczenie i urządzenie ciągów komunikacyjnych,
- należy wydzielić miejsc postojowych dostosowanych do programu inwestycyjnego.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z ościennymi miastami do Jasła zaledwie 12km, zaś do Gorlic 18km, przy czym trasa prowadzi wyłącznie drogą krajową nr 28, bez ograniczeń tonażowych .

W otoczeniu nieruchomości pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, a w tym:

- sieć elektroenergetyczna na działkach sąsiednich w odległości ok. 5m,
- sieć gazowa w odległości ok. 12m od granicy działki,
- wodociąg w pasie drogi gminnej w odległości 4m od wierzchołka południowo-zachodniego,
- sieć kanalizacyjna 1m od krawędzi wschodniej działki,
- światłowód na działce.

Dojazd do nieruchomości od północy drogą krajową nr 28 z bezpośrednim zjazdem na drogę gminną przyległą do zachodniej granicy nieruchomości.

Parcele są puste i ustawne dzięki czemu idealnie nadają się pod rozpoczęcie prac budowlanych. Lekki spadek terenu w kierunku południowo wschodnim oraz doskonałe nasłonecznienie - dodatkowo sprzyja inwestycji fotowoltaicznej. Ogromnym walorem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum mocno popularnej i rozwijającej się miejscowości z bogatym zapleczem infrastruktury społecznej i usługowej.

Ta licząca ponad 2 tys. mieszkańców miejscowość gminna w ostatnich latach stała się miejscem wielu inwestycji handlowo-usługowych, a prezentowana działka z dostępem do drogi krajowej idealnie wpisuje się w takowe przeznaczenie, dlatego jest fantastyczną okazją dla Inwestorów. To idealne miejsce dla przedsiębiorców poszukujących atrakcyjnej lokalizacji pod działalność usługową, logistykę czy niewielką produkcję.

W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, a w najbliższym otoczeniu znajdziemy również: szkołę podstawową, przedszkole, plac zabaw, stadion, ośrodek zdrowia, park, aptekę, sklepy, w tym również wielkopowierzchniową Biedronkę, restauracje, stację paliw, urząd gminy, posterunek policji, gminny ośrodek kultury i czytelnictwa oraz szeroką gamę punktów handlowo - usługowych, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób

szukających obszaru pod inwestycję mieszkalną, jak również komercyjną.

Oferta z pewnością jest godna polecenia, dlatego serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację na miejscu!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03







