

NOWA CENADZIAŁKA BUDOWLANA JASŁO UL ŚRODKOWA POW 826AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 105 000 / 127,12 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	826 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Wyjątkowa Oferta Inwestycyjna Działka o Łącznej Powierzchni 8,26 ha w Jasle

Prezentujemy atrakcyjną działkę inwestycyjną, składającą się z dwóch połączonych parceli o łącznej powierzchni 8,26 ha, zlokalizowaną przy ulicy Środkowej w Jasle, w obrębie Sobniów I. Nieruchomość ta stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów oraz deweloperów, którzy planują realizację projektów budowlanych w sektorze mieszkaniowym i usługowym.

Charakterystyka Działki

Działka cechuje się kształtem zbliżonym do trapezu, co ułatwia jej zagospodarowanie.

Wymiary terenu prezentują się następująco:

Szerokość: około 32 m, **Długość:** z dłuższym bokiem o długości około 31 m oraz krótszym o długości około 24 m.

Lokalizacja i Dostępność

Lokalizacja działki jest wyjątkowo atrakcyjna od centrum miasta dzieli ją zaledwie około 8 minut jazdy samochodem. Bliskość miejskich udogodnień oraz szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych dodatkowo podkreśla potencjał tej inwestycji.

Przeznaczenie i Plan Zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka została oznaczona symbolem **2MNU**, co definiuje ją jako teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Takie przeznaczenie umożliwia realizację różnorodnych inwestycji, łączących funkcje mieszkalne z usługowymi, co może przyciągnąć szerokie grono potencjalnych nabywców lub najemców.

Działka jest kompletnie uzbrojona w sieci: energetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociagową.

Potencjał Inwestycyjny

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji w Jasle oraz korzystnemu przeznaczeniu wynikającemu z miejscowego planu, działka ta oferuje znakomite warunki do:

Realizacji inwestycji mieszkaniowych,

Budowy obiektów usługowych,

Kombinacji obu powyższych funkcji, co zwiększa wartość inwestycyjną nieruchomości.

Podsumowanie

Ta oferta to idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni z dużym potencjałem rozwoju, zarówno pod kątem budownictwa mieszkaniowego, jak i usługowego. Dogodna lokalizacja przy ulicy Środkowej w Jasle, bliskość centrum miasta (około 8 minut jazdy samochodem) oraz odpowiednie zaplecze planistyczne czynią tę działkę atrakcyjną inwestycją o długoterminowym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz omówienia możliwości inwestycyjnych związanych z tą nieruchomością.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

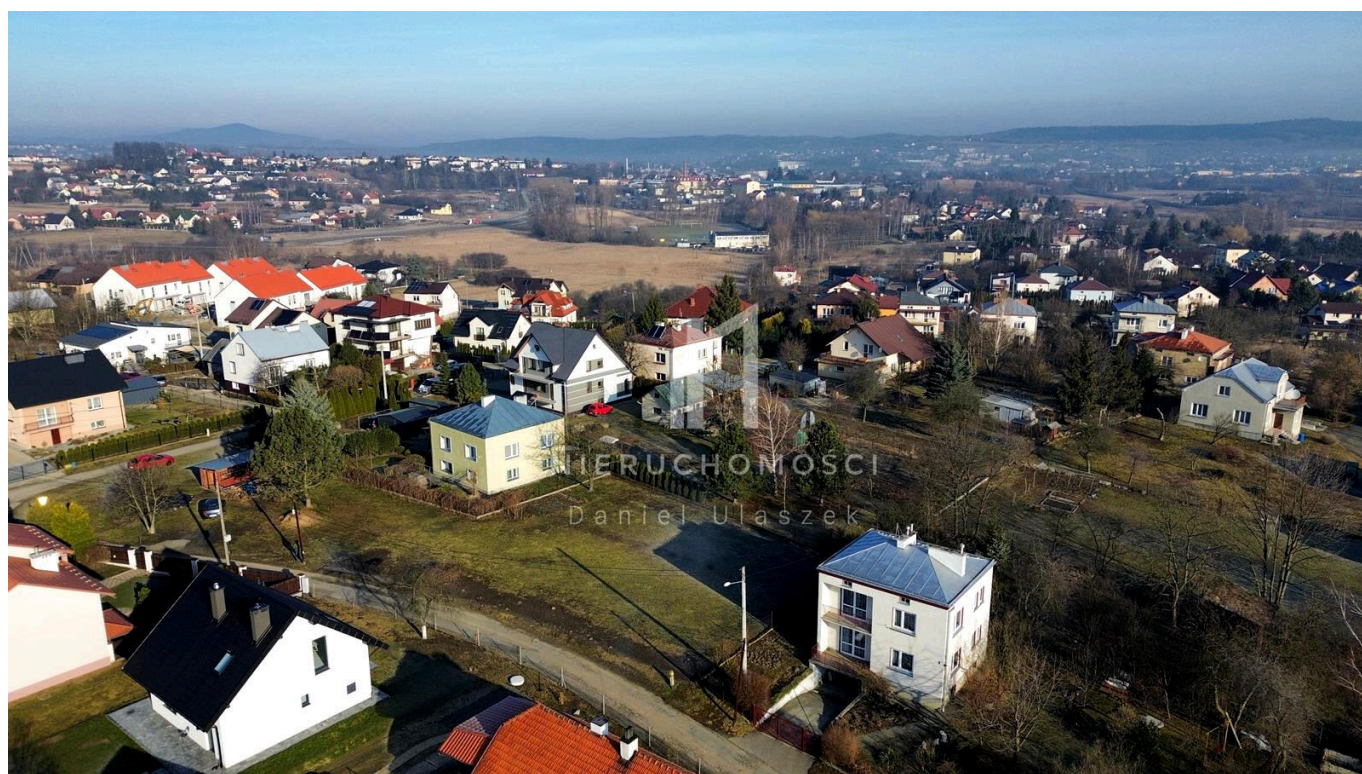
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03















NIERUCHOMOŚCI

Daniel Ułaszek



NIERUCHOMOŚCI

Daniel Ułaszek